



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
AS „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2016.gada 28.aprīlī

sēdes protokols Nr.8, 35.p.

ALŪKSNES NOVADA DOMES

LĒMUMS Nr.162

Par tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ALŪKSNES NAMI”

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk tekstā – Likums). Saskaņā ar minētā Likuma pārejas noteikumu 11.punktu Publiskas personas augstākā lēmēj institūcija saskaņā ar šī likuma 7.pantu līdz 2016.gada 1.janvārim pieņem lēmumu par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās. Likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.

Likuma „Par pašvaldībām”:

1. 12.pants nosaka, ka „Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”;

2. 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka „Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās”;

3. 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – „organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”;

4. 15.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – „gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana.

Nemot vērā minēto, Alūksnes novada domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Alūksnes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības SIA „ALŪKSNES NAMI” atbilstība Likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA „ALŪKSNES NAMI” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Par SIA “ALŪKSNES NAMI” komercdarbības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem

Publiskās personas, tostarp pašvaldības, darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

1. veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
2. sniedzot pakalpojumus;
3. veicot komercdarbību.

Gadījumi, kuros publiskās personas ir tiesīgas nodarboties ar komercdarbību, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā, proti:

1. ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību;
3. stratēģiski svarīgā nozarē;
4. jaunā nozarē;
5. nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
6. nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar minētā panta otro daļu komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar likumu dibina kapitālsabiedrību.

1. Dome, izvērtējot Sabiedrības komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai, secina, ka Alūksnes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu ir Pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare. Sabiedrības izveidošanas un darbības nosacījumi faktiski atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā noteiktajiem kritērijiem, kapitālsabiedrībā ir atspoguļota informācija par tās finanšu un saimniecisko darbību, efektivitāti, funkcijām un pakalpojumiem, izmaksu ekonomiskumu, pašvaldības līdzekļu izlietojumu, tajā skaitā arī pašvaldības kā lēmēj institūcijas un kontroles veicējas lomas apzināšanos un kapitālsabiedrības atskaitīšanos iedzīvotājiem. Alūksnes novada dome ar Sabiedrības starpniecību nodrošina:

1.1. kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības spēju izpildīt būtiskus uzdevumus, kas izriet no tās autonomām funkcijām, sasniedz daļu no novada attīstības mērķiem;

1.2. Sabiedrība nodrošina pašvaldības funkcijas, kuru daļējs finansēšanas avots ir maksa par pakalpojumiem;

1.4 Sabiedrība nodrošina Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzekļu apguvi pašvaldības un personu īpašumā esošu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai;

1.5. Sabiedrība realizē labāko veidu pašvaldības resursu efektīvai apsaimniekošanai, sniedzot no tā labumu novada iedzīvotājiem;

1.6. Sabiedrība nodrošina darbavietas novada iedzīvotājiem;

1.7. Sabiedrība optimāli izmanto tās materiāli tehnisko bāzi un kvalificētus speciālistus;

1.8. Sabiedrība ir efektīvākais veids pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai kapitālsabiedrību darbības jomās, vienlaicīgi, neierobežojot iespējas attīstīt citu komercuzņēmumu pakalpojumus.

2. Dome konstatē arī citas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai atbilstošas Sabiedrības komercdarbības pazīmes:

2.1. Pašvaldība, kas ir Sabiedrības 100% kapitāla daļu īpašniece, ir uzdevusi Sabiedrībai sev piederošā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu;

2.2. Ievērojot Alūksnes novada domes vai tās deleģētās institūcijas lēmumu par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu vai telpas iznomāšanu, slēdz īres vai nomas līgumus, kas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktam;

2.3. Starp Alūksnes novada pašvaldību un Sabiedrību 2011.gada 27.aprīlī ir noslēgta vienošanās Nr. ANP/1-45.3/11/74 par grozījumiem 31.07.2007.dzīvojamā fonda pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā Nr.294-D-07 (turpmāk tekstā – Līgums), tādējādi tas atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam.

Attiecībā uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajiem priekšnosacījumiem komercdarbības veikšanai, jāņem vērā Sabiedrības loma līdzdarbojoties pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Minētās nozares ir sabiedrībai svarīgas, ar augstu kvalitātes standartu, jo standarta patērētājs ir iedzīvotājs, vairumā gadījumu no sociāli aprūpējamās vides. Sabiedrības darbība šajās nozarēs nodrošina pakalpojumu pieejamību un iedzīvotāju interesēm atbilstošu augstāku kvalitātes standartu par iedzīvotājiem pieņemamu samaksu.

Izvērtējot Alūksnes novadā pastāvošo konkrēto situāciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, secināms, ka šajā nozarē darbojas vēl citi pakalpojumu sniedzēji – biedrības, ko šim mērķim ir dibinājušas konkrētas mājas (dzīvokļu īpašnieku kopības), tātad var uzskatīt, ka tirgus nespēj pilnībā nodrošināt šos pakalpojumus.

Vēsturiski, privatizācijas procesa gaitā ir izveidojusies situācija, ka Sabiedrība pārvalda virkni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (šobrīd 193 mājas un kopējais klientu skaits ir 4324), kurās dzīvokļu īpašnieku kopība nav nodevusi dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai, kā arī ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pārvaldīšanas tiesības nav nodevusi pilnvarotajai personai. Darbību šajā jomā Sabiedrība veic, lai nodrošinātu likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā punktā noteikto pašvaldības pienākumu – pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Nemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā atbilst Likuma 4.panta nosacījumiem, līdz ar to tai ir saglabājama tieša tās līdzdalība -Sabiedrībā.

Vispārējais stratēģiskais mērķis

Sabiedrības dibinātājs ir Alūksnes novada pašvaldība. Alūksnes novada pašvaldībai pieder 100 % kapitāldaļas, 138759,00 EUR vērtībā, jeb 138759 daļas (daļas vērtība 1,00 EUR), Sabiedrība nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - organizē iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, pārvalda pašvaldības īpašumu – dzīvojamo fondu, kā arī veic privātu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Pašvaldības īres dzīvokļu pārvaldīšana. Tirgus spēj nodrošināt pakalpojumu, bet ja pašvaldība izvēlētos citu pakalpojuma sniedzēju, kas nebūtu tās kontrolē esoša komercsabiedrība, pastāvētu risks:

1. saņemt zemākas kvalitātes pakalpojumu, jo pakalpojuma sniedzējs var atrasties tālu no klientiem, kā rezultātā reaģēšanas ātrums iespējams būtu lēns;

2. nesaņemt atgriezenisko saiti par pakalpojumu veikšanu;
3. gadījumā, ja īrnieks neveiktu maksājumus, pakalpojuma sniedzējs vērstos tiesā pret pašvaldību, nevis pret īrnieku;
4. saņemt pakalpojumu par augstāku cenu.

Komerscābiedrība ir viens no veidiem kā organizēt īres dzīvokļu pārvaldību. Sabiedrībai ir profesionāli, kompetenti darbinieki, kā arī materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai. Alternatīvi pakalpojuma sniedzēji nav ieinteresēti dažu desmitu dzīvokļu pārvaldīšanā, savukārt, gadījumā, ja pašvaldība būtu ieinteresēta veidot savu administratīvo resursu šā pakalpojuma nodrošināšanai, tai automātiski palielinātos pašvaldības budžeta izdevumi šī pakalpojuma sniegšanai iepriekšminētā apsvēruma dēļ. Pašvaldības izveidotā Komerscābiedrība ir efektīvākais veids, jo tirgus nav spējīgs pilnībā nodrošināt kvalitatīvu, izmaksām atbilstošu pašvaldības interešu īstenošanu, bet pašvaldībai nav ekonomiski izdevīgi pašai apsaimniekot un pārvaldīt dzīvokļus, ja Sabiedrībai ir atbilstoša jomas kompetence un resursi šādas funkcijas veikšanai. Pašvaldība netraucē attīstīt privātā sektora darbību šajā jomā, taču komercuzņēmumi nav tendēti uz atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšanu. Atbilstoši iedzīvotāju interesēm, šajā jomā jānodrošina augstas kvalitātes standarts. Sabiedrība nodrošina darbību no saviem finanšu ieņēmumiem par īres maksām un nerada papildus slogu pašvaldības budžetam. Nododot pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu Sabiedrībai, pašvaldība izpilda Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteikto, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārīkojas lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai sasniegtu mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Privāta nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Tirgus spēj nodrošināt pakalpojumu, bet daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku kopības ir izvēlējušās šo pakalpojumu ar līgumu pielīgt Sabiedrībai, jo iedzīvotāju dzīvojamā fonda pārvaldīšana un apsaimniekošana ar Sabiedrības spēkiem ir veiksmīgs un atbilstošs modelis pašreizējā situācijā, iedzīvotājiem tiek nodrošināta būtisku pakalpojumu pieejamība par samērīgām cenām. Sabiedrībai ir profesionāli, kompetenti darbinieki, kā arī materiāli-tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma kvalitatīvai nodrošināšanai. Sabiedrība spēj nodrošināt ilgtspējīgu īpašuma uzturēšanu, pilnveidošanos un kvalitātes uzlabošanu, kā arī ekonomiski pamatotu pakalpojumu cenu noteikšanu. Pašvaldības izveidotā komerscābiedrība ir efektīvākais veids, jo šobrīd tirgus nav spējīgs nodrošināt kvalitatīvu un izmaksām atbilstošu iedzīvotāju interešu īstenošanu. Nozarē nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu. Atļaujot Sabiedrībai veikt šādu komercdarbību, pašvaldība pilda likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punkta nosacījumu - sekmē saimniecisko darbību savā administratīvajā teritorijā un rūpējas par bezdarba samazināšanu, jo šobrīd visi Sabiedrības darbinieki ir Alūksnes novada iedzīvotāji. Sabiedrība nodrošina darbību no saviem finanšu ieņēmumiem par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un nerada slogu pašvaldības budžetam. Pakalpojumu sniegšanai šajā nozarē netiek izmantoti pašvaldības budžeta līdzekļi.

Sabiedrības dibināšanas mērķis bija:

1. nodrošināt pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda kvalitatīvus apsaimniekošanas un obligātos pārvaldīšanas darbus, kā arī īres maksas administrēšanu;
2. veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvalitatīvu apsaimniekošanu un nodrošināt augstu apkalpošanas kultūru;
3. nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas kvalitatīvu un drošu darbību māju iekšējos tīklos, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus;
4. organizēt sniedzamo pakalpojumu tehnoloģisko attīstību un uzlabošanu par cenu, kas atbilst ekonomiski pamatotām izmaksām;

5. piedalīties komercpakalpojumu sniegšanā Sabiedrības kompetences jomās godīgas konkurences apstākļos;

6. izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu, lai nodrošinātu iedzīvotājus ar komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem.

Citi pakalpojumi, kuri noteikti ar pilnvarojuma līgumu un kuri saistīti ar Sabiedrības īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Alūksnes novada dome, kas ir Sabiedrības 100% kapitāldaļu īpašnieks, Sabiedrības pamatkapitālā ir ieguldījusi nekustamos īpašumus, tai skaitā gan administratīvo ēku, gan tehniskās telpas. Sabiedrība ir pildījusi ar pilnvarojuma līgumu uzliktos pienākumus un rīkojusies kā krietns un rūpīgs saimnieks, tas ir, piešķirtās pilnvaras īstenojusi labā ticībā ar lielāko rūpību. Īpašumi tiek sakārtoti un tiek pārdomāti noslogoti, ar mērķi gūt ienākumus tālākai to tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Kapitālsabiedrība veiksmīgi pilda izvirzītos uzdevumus, nepārtraukti notiek piedāvāto pakalpojumu apjoma, pieejamības un kvalitātes attīstība.

Kapitālsabiedrībai pieder 6 (seši) dzīvokļu īpašumi, kurus tā veiksmīgi izīrē.

Sabiedrība sniedz savus pakalpojumus arī citām komercsabiedrībām, kuras darbojas Alūksnes novada teritorijā, valstij piederošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanā (VSAA; Kājnieku skola u.c.). Sabiedrības vīzija ir būt Latvijas un Eiropas savienības prasībām atbilstoši kapitālsabiedrībai komunālo pakalpojumu nodrošināšanas jomā, ko novērtē un atzīst kapitāldaļu turētāji, partneri un sabiedrība.

Sabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Sabiedrības pamatuzdevums nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus Alūksnes novada teritorijā, tās galvenais uzdevums ir šo sabiedrībai nozīmīgo pakalpojumu nodrošināšana.

Iepriekšējo gadu darba pieredze liecina par sabiedrības izaugsmi, ko apliecina fakts, ka kapitālsabiedrība savu pakalpojumu jomā izvirza un sasniedz arvien jaunus mērķus, pilnveido savu darbību un pakalpojumu klāstu, pašlaik sabiedrība apsaimnieko un pārvalda 192 mājas un kopējais klientu skaits ir 4264.

Sabiedrības galvenais stratēģiskais mērķis ir pakalpojuma nodrošināšana Alūksnes novada teritorijā tādā veidā, lai tiktu ievērotas:

1. normatīvo aktu prasības, tajā skaitā Eiropas Savienības noteiktie mērķi attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti;
2. valsts, reģionālā un vietējā līmeņa plānošanas dokumentu noteikumi;
3. Sabiedrības kvalitātes vadības sistēmas normas;
4. klientu maksātspējas robežas.

Sabiedrībai ir svarīgi, lai sniegtais pakalpojums atbilstu izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem:

1. Lai Sabiedrība darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
2. Lai sniegtie pakalpojumi būtu elastīgi, t.i., lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši klienta vajadzībām, nesadārdzinot izmaksas;
3. Lai pakalpojuma sniegšana būtu saistīta ar klientu vides apziņas veidošanu, kas veicinātu kapitālsabiedrības apgrozījuma pieaugumu;
4. Lai sadarbībā ar pašvaldību tiktu rasts labākais risinājums pakalpojuma nodrošināšanai konkrētajā pašvaldībā.

Šobrīd ir atzīstams, ka Sabiedrībai izvirzītie mērķi pamatos nav mainījušies, bet klāt vēl nākuši jauni komercdarbības veidi. Savas darbības laikā, SIA "ALŪKSNES NAMI" ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi piedāvāto pakalpojumu infrastruktūru un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu sniegt pakalpojumus, kuri sabiedrības statūtos ir apstiprināti kā komercdarbības veidi:

1. Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana, materiālu pārstrāde (38.1; 38.2; 38.3);
2. Ēku būvniecība (41);
3. Inženierbūvniecība (42);
4. Specializētie būvdarbi (43);
5. Izmitināšana (55),
6. Būvniecības un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

Noslēgtie līgumi nodrošinās kapitālsabiedrības stabilu attīstību arī turpmāk.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uzskatāms, ka Sabiedrība Alūksnes novada teritorijā ir ieviesusi sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodrošina pilnīgu pakalpojumu pieejamību novada iedzīvotājiem, tiecoties sniegt kvalitatīvu un konkurētspējīgu pakalpojumu plašākam klientu lokam, darbības nosacījumi faktiski atbilst vairumam Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā noteiktajiem kritērijiem. Papildus iepriekšminētajos lietderības izvērtējumos Sabiedrībā ir atspoguļota informācija par tās finanšu un saimniecisko darbību, efektivitāti, funkcijām un pakalpojumiem, izmaksu ekonomiskumu, pašvaldības līdzekļu izlietojumu, tajā skaitā arī Sabiedrības atskaitīšanos iedzīvotājiem, kura notiek ikdienā komunicējot ar dzīvokļu īpašniekiem, dzīvokļu īpašnieku kopību kopsapulcēs, informācijā, ko tālāk sniedz māju vecākie, kā arī ar vietējo laikrakstu līdzdalību.

Par Sabiedrības darbības stratēģijas galveno mērķi uzskatāma kvalitatīva pakalpojumu nodrošināšana Alūksnes un Alūksnes novada pašvaldības teritorijās, tā lai:

1. tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
2. nepārtraukti tiktu nodrošināti sabiedrības sniegtie pakalpojumi;
3. lai pakalpojumi atbilstu sabiedrības izvirzītajiem pakalpojuma kvalitātes kritērijiem;
4. Sabiedrība darbotos rentabli, izmantojot ilgtspējīgus risinājumus un labākās pieejamās tehnoloģiskās metodes;
5. sniegtie pakalpojumi būtu tādi, lai maksimāli tiktu nodrošināta individuāla pieeja atbilstoši katra klienta vajadzībām, nesadārdzinot to izmaksas.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 6., 10. punktiem, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Alūksnes novada dome nolemj:

1. atzīt Alūksnes novada pašvaldības līdzdalību SIA "ALŪKSNES NAMI" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem;
2. noteikt, ka SIA "ALŪKSNES NAMI" vispārējais stratēģiskais mērķis ir pakalpojuma nodrošināšana Alūksnes novada teritorijā un citās administratīvajās teritorijās tādā veidā, lai tiktu ievērotas:
 - 2.1. normatīvo aktu prasības, tajā skaitā Eiropas Savienības noteiktie mērķi attiecībā uz ēku apsaimniekošanas un pārvaldīšanas sistēmas darbības efektivitāti;
 - 2.2. valsts, reģionālā un vietējā līmeņa plānošanas dokumentu noteikumi;
 - 2.3. kapitālsabiedrības kvalitātes vadības sistēmas normas;
 - 2.4. klientu maksātspējas robežas;
 - 2.5. atbilstoši valdības un pašvaldības apstiprinātajai politikai.