

*2.pielikums Mārkalnes pagasta 2003.gada 27.oktobra
saistošajiem noteikumiem Nr. 10
„Par Alūksnes rajona Mārkalnes pagasta
teritorijas plānojumu”
(Sēdes prot. Nr. 16; 1p.)*

Mārkalnes pagasta teritorijas plānojums

Otrā daļa

Mārkalnes pagasta apbūves noteikumi

JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūves blīvums - zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību izteikta procentos.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta apbūves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Atklāta autostāvvietā – laukums, kas paredzēts automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvā ārpus ēkām.

Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.

Brīvā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

Būtisks piesārņojums - kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, kas pārsniedz valsts kompetentu iestāžu vai normatīvo aktu noteikt pieļaujamo koncentrāciju.

Būve mājlopiem - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.

Būvlaide (apbūves līnija) - līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli sarkanajai līnijai un kas nosaka zemesgabala izvietoto būvju minimālo attālumu līdz sarkanajai līnijai.

Būvvalde – Mārkalnes pagasta pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī, kontrolē būvniecību Mārkalnes pagasta administratīvajā teritorijā.

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un robeža

Darījumu iestādes - bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteli, biroji, kantori, gadatirgi, izstāžu, kongresu un konferenču centri, kā arī citas komerciāla rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Daudzdzīvokļu ēka – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalms).

Degvielas uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves papildizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dvīņu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības.

Ēkas (būves) augstums - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai priekšpagalma pusē līdz augstākajai ēkas daļai (jumta korei, savietotajiem jumtiem – dzegai).

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.

Garāža - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.

Grāvis - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotas vietas vai teritorijas noteču sistēmā.

Hidrotehniska būve – būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojšanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.

Iedibināta būvlaide - esošās apbūves frontes veidota iedomāta līnija uz kuras izvietota vismaz puse ielai (ceļam) tuvāko ēku zemesgabalos vismaz viena kvartāla robežās.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Insolācija (izsauļojums) - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierbūves – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Inženierkomunikāciju koridors – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietojšanai).

Karjers – teritorija derīgo izrakteņu (grants, dolomīta, smilts u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni.

Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus savam patēriņam vai pārdotu tos ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietver lopkopības fermu.

Maģistrālā iela – iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pagasta inženiertehniskās galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, ka nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.

Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi; var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

Nebūtisks piesārņojums - piesārņojuma līmenis, kas nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

Noliktava - būve materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms – ēku un būvju vai stādījumu ierobežota teritorija.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas teritorijas plānojumā ir atļauti attiecīgajā teritorijā papildus teritorijas galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt:

- pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un to papildināt;
- teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu.

Pansija - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmitināšanai.

Parcele – zemesgabala (zemes vienības) projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

Piemājas saimniecība - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.

Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Reliģiska iestāde – teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka – brīvstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to izvietojamā nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja (ģimenes māja) - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Stāvu platība - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tehniskās apkopes stacija - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Teritorijas galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizmantošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē (nerada traucējumus) galvenajai izmantošanai.

Vairumtirdzniecības iestāde - preču pirkšana, komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un pārdošana vairumā.

Valsts autoceļš – 1. vai 2.šķiras valsts autoceļš. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.

Vieglās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

Viensēta – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā, parasti zemnieku saimniecībā. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

Vispārīgās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums, kurā notiek ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemesgabals – zemes vienība, teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemesgabala dziļums - horizontālais attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

Zemesgabala fronte - horizontālais attālums pa ielas(ceļa) sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

Zemnieku saimniecība – juridiska persona, kas reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mārkalnes pagasta apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei un citādi teritorijas izmantošanai Mārkalnes pagastā.
2. Apbūves noteikumu prasības Mārkalnes pagasta administratīvajā teritorijā ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām.
3. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms stājušās spēkā Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma (tai skaitā Apbūves noteikumu) prasības, kas nosaka nekustamajam īpašumam vai tā daļai citu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, attiecīgajam nekustamajam īpašumam (vai tā daļai) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
4. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
5. Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz teritorijas plānojuma (tai skaitā Apbūves noteikumu) apstiprināšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir izsniegta būves projektēšanas atļauja, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt uzsākto būvniecību.
6. **Prasības detālplānojumam.** Izstrādājot detālplānojumu, Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros detālplānojuma teritorijā precizē:
 - 6.1. teritorijas atļauto izmantošanu;
 - 6.2. zemesgabalu proporcijas, izmērus un robežas, arī sarkanās līnijas;
 - 6.3. zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
 - 6.4. būvlaižu un nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm);
 - 6.5. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu,
 - 6.6. inženiertehnisko apgādi;
 - 6.7. automašīnu novietošanu, vietējās ielas (ceļi) un piebraucamos ceļus;
 - 6.8. aizsargjoslas;
 - 6.9. citus risinājumus un prasības, atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.
7. Apbūves noteikumus papildina līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā, uzrādot IV. nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, saistošo noteikumu numuru un pieņemšanas datumu, kā arī aprakstot detālplānojumā ietvertās teritorijas robežas. Minētie papildinājumi nav Apbūves noteikumu grozījumi.
8. Mārkalnes pagasta padome sniedz informāciju par izdarītajiem Apbūves noteikumu papildinājumiem Mārkalnes pagasta padomē un laikrakstā „Malienas Ziņas”.

II. Noteikumi visā Mārkalnes pagasta teritorijā

9. Mārkalnes pagasta teritorijā aizliegts:

- 9.1. izmantot zemi, būves vai to daļas tādā veidā, kas ir pretrunā vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām;
- 9.2. izvietot būves aizsargjoslās, kur tas nav atļauts saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- 9.3. apdzīvotu vietu (ciemu) teritorijās veidot karjerus derīgo izrakteņu un melnzemes iegūšanai;
- 9.4. uzglabāt visa veida atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- 9.5. izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī papildizmantošanām) mehānisko transporta līdzekļu (piemēram, kuģu, automašīnu, autobusu, vagonu) korpusus vai to daļas;
- 9.6. izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

10. Piekļūšanas noteikumi.

- 10.1. Atļauts izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana no ielas, ceļa, laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta).
- 10.2. Būvēm nodrošina piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- 10.3. Katram dzīvoklim nodrošina atsevišķu piekļūšanu (ieeju).

11. Vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

- 11.1. Ārtelpā ciemu teritorijās un publiskajās ēkās nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 11.2. Ja esošajās ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt patstāvīgu iekļūšanu cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ēkā izvietoto pakalpojumu pieejamību viņiem nodrošina citā veidā.

12. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana.

- 12.1. Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu atbilstoši Valsts zemes dienesta vai zvērināta mērnika sagatavotam un būvvaldes akceptētam zemesgabala sadalīšanas (apvienošanas) projektam, saskaņā ar Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams – detālplānojumu.
- 12.2. Zemesgabala īpašnieks (īpašnieki) iesniedz pieteikumu par zemesgabala sadalīšanu (apvienošanu) Mārkalnes pagasta padomē. Mārkalnes pagasta padome, izskatot pieprasījumu, lēmumā nosaka, vai pieprasījums atbilst Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumam un vai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu zemesgabala sadalīšanai (apvienošanai).
- 12.3. Apvienojot zemesgabalus (nekustamos īpašumus), aizliegts slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- 12.4. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, izmantošanas mērķim, apbūves blīvumam un izvietojumam zemesgabalā jāatbilst Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu un detālplānojumu prasībām.

12.5. Katrā jaunizveidotā zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) jānodrošina piebraukšanas iespēja un iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.

13. Augstuma ierobežojumi.

13.1. Būvju maksimālais augstums Mārkalnes pagasta teritorijas daļās ir noteikts III. nodaļā.

14. Pagalmi.

14.1. Būves zemesgabalā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus: priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu).

14.2. Pagalma platībā ieskaita neapbūvēto teritoriju un teritoriju, ko aizņem:

14.2.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;

14.2.2. žogi;

14.2.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

14.2.4. erkeri, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;

14.2.5. balkoni, segtas un neseģtas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

14.3. Jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālplānojumu.

14.4. Priekšpagalmā ierīko apstādījumus vai zālājus ar celiņiem.

14.5. Zemesgabala īpašnieks, uztur kārtībā :

14.5.1. priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir,

14.5.2. ietves uz ielas (ceļa) gar zemesgabala malu,

14.5.3. teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.

14.6. Priekšpagalmā aizliegta materiālu un citu priekšmetu atklāta uzglabāšana

15. Teritorijās (parasti - ciemā), kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabalā novieto uz šīs būvlaides.

16. **Redzamības nodrošināšanai** apbūvējot zemesgabalu pie ielas (ceļa), būves izvietojot ievērojot normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.

17. **Attālumus starp ēkām**, ja tas nav noteikts Apbūves noteikumu III. nodaļā, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. **Prasības insolācijai, ugunsdrošībai un aizsardzībai pret troksni** nosaka atbilstoši tiesību aktu prasībām.

19. Prasības ēku daļām.

19.1. Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.

19.2. Jumtus izbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

19.3. Daudzdzīvokļu namu logu nomaiņu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota būvvaldes apstiprināta parauga..

19.4. Jaunu skatlogu un ieejas durvju būvniecību esošās ēkās veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta..

20. Žogi.

- 20.1. Žoga būvniecību ciemos veic, atbilstoši būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskaņīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.
- 20.2. Žogus ierīko:
 - 20.2.1. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdensobjektam par tauvas joslas robežu;
 - 20.2.2. citos gadījumos pa zemesgabala vai viensētas pagalma robežām, nepārkāpjot ielas (ceļa) sarkano līniju vai aizsargjoslu, bet stūra zemesgabalos – arī redzamības trijstūra līniju.
- 20.3. Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1,6 m; Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 2m.
- 20.4. Līdz 1,6m augstu žogu minimālā caurredzamība ir 50%, bet augstāku žogu minimālā caurredzamība ir 80%.
- 20.5. Teritoriju nožogšanai atļauts veidot dzīvžogus.
- 20.6. Aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāla vai plastmasas atgriezumu), bet ciemu teritorijās arī dzelonstiepļu, izmantošana žogu būvē.
- 20.7. Ārpus ciemu teritorijām dzelonstiepļu žogi atļauti mājlopu ganību iežogšanai.
- 20.8. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

21. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vides dizaina elementi.

- 21.1. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi, citi vizuālās informācijas un vides dizaina elementi līdz Mārkalnes pagasta saistošajiem noteikumiem "Par reklāmas materiālu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu saskaņošanu un izvietojumu publiskās vietās Mārkalnes pagastā" pieņemšanai izgatavojami un izvietojami, atbilstoši būvvaldes akceptētam projektam, kura sastāvā ir vides dizaina elementa un tā izvietojuma skice mērogā 1:10.
- 21.2. Ja vizuālās informācijas materiāli atrodas valsts autoceļu aizsargjoslās, informācijas materiālu skice saskaņojama Latvijas autoceļu direkcijas Alūksnes nodaļā.

22. Apgaismes ķermeņi.

- 22.1. Ielu (ceļu), laukumu, skvēru un citu visai sabiedrībai pieejamu teritoriju apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas (ceļa) posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 22.2. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 22.3. Informējot būves īpašnieku, Mārkalnes pagasta padomes atbilstošiem dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

23. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi.

- 23.1. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un līdzīgas būves), būvē atbilstoši būvvaldes akceptētam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši būvvaldes akceptētam novietnes projektam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas(ceļa) sarkano līniju vai atrodas ielas(ceļa) sarkanajās līnijās, šo objektu būvniecībai ir nepieciešams arī Latvijas autoceļu direkcijas Alūksnes nodaļas akcepts.
- 23.2. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu un daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas
- 23.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūves teritorijās atkritumu tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
- 23.4. Markīzes, izvieto ne tuvāk par 0,5m no ielas (ceļa brauktuves (horizontālais attālums) un ne mazāk kā 2,2,m augstumā no zemes.

24. Ceļi.

- 24.1. Ceļu kategorijas un segumi parādīti Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma kartē "Autoceļi un apdzīvojuma struktūra", bet aizsargjoslas ap ceļiem – kartē "Aizsargjoslas" Informācija par ceļiem un to klasifikācija sniegta Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma aprakstā.
- 24.2. Ceļu galvenie izmantošanas veidi ir transporta un gājēju satiksme, ar ceļu funkciju saistītās būves: tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.
- 24.3. Šo teritoriju robežas noteiktas starp ceļu (ielu) sarkanajām līnijām un ceļu aizsargjoslām. Šajās teritorijās izvieto arī maģistrālās inženierkomunikācijas.
- 24.4. Attālumus starp ielu (ceļu) sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu (ceļu) klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 24.5. Jaunu ielu, gājēju celiņu vai veloceļu izbūvei apdzīvoto vietu (ciemu) teritorijās izstrādā detālplānojumu.
- 24.6. Ielas (ceļus) apdzīvot vietu (ciemu) teritorijās projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 24.7. Pagaidu būvi (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc par būves īpašnieka līdzekļiem līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.
- 24.8. Ielām (ceļiem), kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- 24.9. Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemes vienības ielas robežu.
- 24.10. Pašvaldības dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā pagasta ceļi (ielas) un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji, caurtekas un tilti zem ceļiem (ielām).

25. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS).

- 25.1. Teritorijas, kur Mārkalnes pagastā atļauta DUS un GUS būvniecība noteiktas Apbūves noteikumu III nodaļā.
- 25.2. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība aizliegta kultūras pieminekļu aizsargjoslās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā
- 25.3. Pie degvielas uzpildes stacijām ierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

26. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem, lopkopības fermas.

- 26.1. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 26.2. Teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta ir noteiktas Apbūves noteikumu III nodaļā.
- 26.3. Mājlopu turēšanai paredzētu saimniecības ēku (būvi) aizliegts izvietot:
 - 26.3.1. tuvāk par 50m no teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta;
 - 26.3.2. tuvāk par 30m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem teritorijās, kur mājlopu turēšana ir atļauta.
- 26.4. Lopkopības fermas.

Lopkopības fermas un kūtis izvieto šādos attālumos:

- 26.4.1. ne mazāk kā 15m līdz dzīvojamām ēkām viensētā;
- 26.4.2. ne mazāk kā 200m līdz citu īpašnieku dzīvojamām ēkām;
- 26.4.3. ne mazāk kā 500m līdz apdzīvotai vietai (ciemam);
- 26.4.4. ne mazāk kā 50m līdz nekustamā īpašuma robežai.
- 26.5. Nepieciešamību un iespējas samazināt Apbūves noteikumu 26.4. punktā minētos attālumus pamato, izstrādājot detālplānojumu. Izvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- 26.6. Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

27. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.

- 27.1. Visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 27.2. Inženierkomunikācijas, kur tas iespējams, izvieto joslā starp ielu (ceļu) sarkanajām līnijām, detālplānojumā vai inženierkomunikāciju projektā noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas (ceļa) sarkano līniju un būvlaidi.
- 27.3. Inženierbūves galvenokārt izvieto ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
- 27.4. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Mārkalnes pagasta padomē topogrāfisko plānu vektordatu forma un izdrukas veidā.

28. Grāvju un ūdensteču saglabāšana

- 28.1. Lai nodrošinātu normālu mitruma režīmu un novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā, ja detālplānojumā nav paredzēts cits risinājums.
- 28.2. Žogus izvieto ne tuvāk par 3 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus, un inženierkomunikācijas – ne tuvāk par 10 m no tāda grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
- 28.3. Citos gadījumos žogus izvieto ne mazāk kā 1,5 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus, un inženierkomunikācijas – ne mazāk kā 3 m no grāvja malas.
- 28.4. Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- 28.5. Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

29. Reljefa un augsnes virskārtas saglabāšana.

- 29.1. Veicot būvniecību un citādu teritorijas izmantošanu maksimāli saglabā augsnes virskārtu, reljefu un kokus.
- 29.2. Pēc būvdarbu veikšanas augsnes virskārtu atjauno.
- 29.3. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

30. Prasības ūdensapgādei un kanalizācijai.

- 30.1. Līdz centralizētas kanalizācijas tīkla izbūvei apbūves pieļaujama hermētisku izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīvu prasībām.
- 30.2. Vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes sistēmas pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.

31. Dzeramā ūdens akas.

- 31.1. Akas ierīko, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz attālumiem no iespējamiem ūdens piesāņojuma avotiem.
- 31.2. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes.
- 31.3. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā izbūvē betona vai bruģējuma apmali ar slīpumu no akas.
- 31.4. Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas.

32. Prasības automašīnu novietošanai.

- 32.1. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.
- 32.2. Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas vai būves izmantošanai, nodod ekspluatācijā ne vēlāk kā reizē ar attiecīgo objektu.
- 32.3. Autostāvvietas izvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, ja vien detālplānojumā nav noteikts cits risinājums.

32.4. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu, kopējo autostāvvietu skaitu nosaka summējot katrai izmantošanai nepieciešamo.

32.5. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem ierīko 6,0 m platu priekšlaukumu, bet ar lielāku ietilpību - 12 m platu priekšlaukumu.

32.6. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem

32.7. Pie sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem izvietoti velosipēdu novietnes.

33. Aizsargjoslas un pierobežas josla.

33.1. Visu aizsargjoslu platumi aizsargjoslu objektiem Mārkalnes pagastā un prasības šo teritoriju izmantošanai ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

33.2. Pierobežas josla Mārkalnes pagasta teritorijā un prasības šai teritorijai ir noteiktas Latvijas Republikas valsts robežas likumā.

34. Kultūras pieminekļu aizsardzība.

34.1. Kultūras pieminekļu izvietojums Mārkalnes pagasta teritorijā ir attēlots Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma kartēs "Savietotā tematiskā karte" un „Tūrisma objekti”.

Tabula Nr. 1. Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Mārkalnes pagastā.

| Valsts aizsar. Nr. | Pieminekļu vērtības grupa | Pieminekļu veids | Pieminekļu nosaukums | Pieminekļu atrašanās vieta | Aizsargjosla |
|--------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------|--|--------------|
| 202. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Mellišu senkapi (Zviedru kapi) | Alūksnes raj., Mārkalnes pag., Mellīšu ezera Z krastā | 500m |
| 203. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Ignašu senkapi | Alūksnes raj., Mārkalnes pag., Vaidavas upes labajā krastā pie bij. Ignašu kroga | 500m |
| 204. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Vuķu senkapi | Alūksnes raj., Mārkalnes pag., Vuķos | 500m |

Tabula Nr. 2. Dabas pieminekļi Mārkalnes pagastā.

| N.p k. | Laukakmens nosaukums | Apkārtmērs m | Garums x platums x augstums (m). | Grupa | Piezīmes | Aizsargjosla |
|--------|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------|---------------------------|--------------|
| 1. | Lielais ceļmalas "Bitenieku" | 9,1 | 3,5x1,7x2,1 | 1 | ainavisks | 10m |
| 2. | Lielais Ķēniņkalna | 14,3 | 5,8x3,1x1,4 | 1,2 | ainavisks, īpatnēja forma | 10m |
| 3. | Ķēniņkalna I | 8,3 | 3,2x2,5x1,1 | 2 | vadakmens | 10m |
| 4. | Ķēniņkalna II | 5,6 | 2,1x1,3x0,9 | | | 10m |

Laukakmeņu grupas:

- 1 - dižakmeņi (apkārtmērs 12 m un lielāks) un ainaviski nozīmīgi laukakmeņi;
- 2 - ģeoloģiski vērtīgi laukakmeņi.

34.2. Priekšlikumus Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta papildināšanai Mārkalnes pagastā izskata Mārkalnes pagasta padome, pamatojoties uz priekšlikuma ierosinātāja iesniegumu, kam pievienota objekta novietnes skice, ņemot vērā Alūksnes pilsētas būvvaldes un Alūksnes rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora atzinumus.

34.3. Prasības kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsargjoslu (aizsardzības zonu) aizsardzībai un apsaimniekošanai nosaka tiesību akti. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas izstrādā attiecīgā detālplānojumā.

III. Prasības Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumā noteiktajām pagasta teritorijas daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu

35. Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma kartē “Mārkalnes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktas Apbūves noteikumu 1.tabulā minētās teritorijas ar atšķirīgām prasībām to izmantošanai.

Tabula Nr. 3. Mārkalnes pagasta teritoriju iedalījums, atbilstoši to plānotajai (atļautajai) izmantošanai

| <i>TERITORIJU VEIDS (NOSAUKUMS)</i> | <i>KRĀSA KARTĒ</i> |
|--|--|
| Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas: | |
| Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciemu robežās | Gaiši pelēkbrūna |
| Lauksaimniecības zemes (<i>ārpus ciemiem</i>) | Smilšu dzeltena (<i>izņemot izcirtumus, kas apzīmēti ar attiecīgu piktogrammu</i>) |
| Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas | Zaļie toņi ar attiecīgām topogrāfisko apzīmējumu piktogrammām; izcirtumi: topogrāfisko apzīmējumu piktogrammas uz smilšu dzeltena fona |
| Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas | Tumši zila Ezers ar sapropeļa krājumiem: tumši zila ar horizontālu svītrojumu |
| Rekreācijas, tūrisma teritorijas un apzaļumota ārtelpa: | |
| Plānotās teritorijas atpūtai, rekreācijai ciemu robežās | Gaiši dzeltenzaļa |
| Plānotās teritorijas atpūtai, rekreācijai (<i>ārpus ciemiem</i>) | Violets rūtojums uz esošās izmantošanas krāsu apzīmējuma fona |
| Derīgo izrakteņu atradnes | Prognozētie celtniecības smilšu krājumi: zaļganpelēks rūtojums uz esošās izmantošanas krāsu apzīmējuma fona; Ezers ar sapropeļa krājumiem: tumši zila ar horizontālu svītrojumu |
| Rekultivējamās teritorijas (esošās atkritumu izgāztuve) | Gaiši brūns svītrojums |

36. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, aizsargjoslās, pierobežas joslā un citās teritorijās, uz kurām attiecas īpašas tiesību aktu prasības, uzsākot un veicot Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, papildus Apbūves noteikumos noteiktajās prasībām ievēro attiecīgo tiesību aktu prasības.

37. Apbūves noteikumos atļautajām papildizmantotāšanām konkrētajās teritorijās paredzēta ne vairāk kā viena ceturta daļa attiecīgās teritorijas (izņemot papildizmantotāšanu, kas paredzētas galvenās izmantošanas nodrošināšanai un izvietotas tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, piemēram, saimniecības ēkas savrupmāju apbūves teritorijā). Papildizmantotāšanu īpatsvaru atļauts palielināt, ja risinājums ir pamatots detālplānojumā.

38. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām ciemu robežās.

38.1. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciema robežās paredzētas ciemu iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.

38.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

38.2.1. dārzenkopība,

38.2.2. dārzkopība;

38.2.3. biškopība;

38.2.4. lopkopība (ne vairāk kā 7 govīs),

38.2.5. kokaudzētava;

38.2.6. viensēta;

38.2.7. savrupmāja.

38.3. Teritoriju atļautā papildizmantotāšana:

38.3.1. saimniecības ēka, mazēka;

38.3.2. pansija; telpas individuālam darbam;

38.3.3. autostāvvietas;

38.3.4. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

38.4. Maksimālais būvju augstums – 12m,

38.5. Maksimālā viensētas pagalma platība 2000m²; maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalmā teritorijā 30%.

38.6. Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par savrupmāju apbūves teritoriju. Teritorijā, ko pārveido par savrupmāju apbūves teritoriju, ievēro Apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves teritorijām.

38.7. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

39. Prasības lauksaimniecības zemēm.

39.1. Lauksaimniecības zemes ir teritorijas, kuru galvenā izmantošana ir laukkopības un lopkopības produktu ražošana. (aramzemes, pļavas, ganības)

39.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

39.2.1. lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī ar lauksaimniecību saistītu papildu nozaru un nodarbjū attīstība;

- 39.2.2. dārzenkopība, augļkopība;
- 39.2.3. biškopība;
- 39.2.4. lopkopība, lopkopības ferma;
- 39.2.5. kokaudzētava;
- 39.2.6. viensēta;
- 39.2.7. savrupmāja.
- 39.3. Teritoriju atļautā papildizmantošana:
 - 39.3.1. saimniecības ēka, mazēka;
 - 39.3.2. pansija; telpas individuālam darbam;
 - 39.3.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 39.3.4. autostāvvietas;
 - 39.3.5. ceļa remonta materiālu krātuve;
 - 39.3.6. ražošanas ēka;
 - 39.3.7. noliktava, atklātā uzglabāšana;
 - 39.3.8. dīķsaimniecība.
- 39.4. Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma (zemesgabala) platība 2 hektāri;
- 39.5. Nav vēlama zemes transformācija meža zemēs.
- 39.6. Zemes transformāciju apbūves zemēs pamato ar detālplānojumu.
- 39.7. Maksimālais būvju stāvu skaits – 3 stāvi, maksimālais būvju augstums – 15 m, izņemot ražošanas un tehniskās būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.
- 39.8. Maksimālā viensētas pagalma platība 3000m²; maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalma teritorijā: 30%.
- 39.9. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

40. Prasības mežsaimniecībā izmantojamām teritorijām.

- 40.1. Teritorijas plānojumā kā mežu teritorijas noteiktas zemes uz kurām ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Mežu teritoriju izmantošana izriet no to specifikas un galvenokārt saistīta ar mežsaimniecisku izmantošanu.
- 40.2. Teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti, individuālie mežu apsaimniekošanas projekti
- 40.3. Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un veicot zemes transformāciju.
- 40.4. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:
 - 40.4.1. mežsaimniecība;
 - 40.4.2. kokmateriālu sagatavošana;
 - 40.4.3. ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi;
 - 40.4.4. mikroliegumi;

- 40.4.5. mežaudžu vērtīgie biotopi.
- 40.5. Teritoriju atļautā papildizmantošana:
 - 40.5.1. mežsarga māja;
 - 40.5.2. skatu tornis;
 - 40.5.3. uguns novērošanas tornis;
 - 40.5.4. atpūta, rekreācija, sports.

41. Prasības ūdenssaimniecībā izmantojamām teritorijām.

- 41.1. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas. Objekti kalpo virszemes ūdeņu notecei, zivsaimniecībai, rekreācijai un citiem mērķiem, kas saistīti ar to specifiskajām īpašībām.
- 41.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:
 - 41.2.1. zivsaimniecība un akvakultūras;
 - 41.2.2. zvejošana, makšķerēšana;
 - 41.2.3. ūdens uzkrāšana un novadīšana;
 - 41.2.4. sporta nodarbības;
 - 41.2.5. rekreācija un atpūta.
- 41.3. Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.
- 41.4. Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.
- 41.5. Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).
- 41.6. Lukumieša ezerā atļauta arī sapropeļa ieguve.

42. Prasības rekreācijas, tūrisma teritorijām un apzaļumotai ārtelpai.

- 42.1. Teritorijas atpūtai, rekreācijai ciemu robežās:
 - 42.1.1. ciemā Mārkalnes pagasta teritorijā kā teritorijas atpūtai un rekreācijai ir noteiktas:
 - 42.1.2. visai sabiedrībai pieejamās teritorijas, kas ir vai ir paredzētas apzaļumošanai, ceļmalu apstādījumiem, skvēriem, parkiem un citādām brīvdabas atpūtas vietām, dažādiem brīvdabas atpūtas veidiem; šajās teritorijās atļauta sezonas rakstura apbūve un apbūve, kas tieši nodrošina šo teritoriju pamatfunkciju;
 - 42.1.3. teritorijas (nekustamo īpašumu daļas), kas atrodas fizisku un juridisku personu īpašumā; šīs teritorijas jā saglabā neapbūvētas.
- 42.2. Atpūtai un rekreācijai plānotās teritorijas Mārkalnes pagasta teritorijā ārpus ciemiem paredzētas atpūtas un tūrisma objektu ierīkošanai. Šo teritoriju atļautā izmantošana ir:
 - 42.2.1. atpūtas iestāde, viesu māja, kempings,
 - 42.2.2. telšu vieta;
 - 42.2.3. sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

42.2.4. peldvieta;

42.2.5. makšķerēšanas vieta;

42.2.6. slēpošanas vieta.

42.3. Prasības atpūtai un rekreācijai plānotajām teritorijām ārpus ciema:

42.3.1. atpūtas teritorijām un objektiem izstrādā labiekārtojuma projektu;

42.3.2. telšu vietās, kempingos un citās daļēji labiekārtotās teritorijās ierīko tualetes, vietas automašīnu novietošanai, atkritumu tvertnes un ugunsgrēku vietas;

42.3.3. maksimālais būvju augstums – 10m, izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.

43. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm.

43.1. Mārkalnes pagasta teritorijas plānojuma kartē “Teritorijas esošā izmantošana” attēlotas derīgo izrakteņu atradņu teritorijas Mārkalnes pagastā: smilts - grants atradnes „Vuķi, „Mārkalne”, „Noriņas”, arī kā potenciālā derīgo izrakteņu ieguves teritorija – prognozētie celtniecības smilšu krājumi pie „Mežārēm”.

43.2. Teritorijas ir rezervētas derīgo izrakteņu ieguvei ar atklāto paņēmieni.

43.3. Teritorijās aizliegta apbūve, izņemot sezonāla rakstura būves, pagaidu būves, mazēkas un būves, kas tieši nepieciešamas esošās izmantošanas nodrošināšanai.

43.4. Derīgo izrakteņu ieguvi veic atbilstoši reģionālās vides pārvaldes prasībām.

43.5. Līdz atradnes ekspluatācijas uzsākšanai teritorijā atļauta lauksaimnieciskā, mežsaimnieciskā un cita esošā izmantošana.

43.6. Teritorijas, kuras atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izmanto, atbilstoši tiesību aktu prasībām, kas noteiktas attiecīgajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

43.7. Sapropēja krājumi ir Lukumieša ezerā.

44. Prasības rekultivējamām teritorijām (izstrādātie un rekultivējamie karjeri).

44.1. Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumā kā rekultivējamas noteiktas teritorijas (objekti), kurās jāveic vides sanācijas vai teritorijas sakārtošana.

44.2. Teritoriju rekultivācijas pasākumi veicami saskaņā ar RVP norādījumiem.

45. Prasības īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

45.1. Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumā (kartēs “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un kartē “Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un kultūras pieminekļi”) ir attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Mārkalnes pagastā: dabas liegumu teritorijas un aizsargājamo ainavu apvidus “Veclaicene” teritorija.

45.2. Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumā īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ir noteiktas dažādu veidu plānotās (atļautās) izmantošanas. Uzsākot un veicot šo teritoriju izmantošanu ievēro Apbūves noteikumu un attiecīgo īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanu reglamentējošo tiesību aktu (arī dabas aizsardzības plānu un šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumu) prasības.

Valsts aizsardzībā esošo aizsargājamo teritoriju saraksts.

Dabas liegumi:

- dabas liegums "Baltais purvs"- robežas skatīt kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Aizsargājamo ainavu apvidi:

- Aizsargājamo ainavu apvidus "Veclaicene" - robežas skatīt kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana"

Īpaši aizsargājami koki.

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki - koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

| Suga | Apkārtmērs 1,3m augstumā (m) | Augstums (m) |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1. Vietējās sugas | | |
| apse | — | 33 |
| baltalksnis | 1,6 | 25 |
| bērzs, āra un purva | 3,0 | 30 |
| blīzna | 1,6 | 22 |
| egle | 3,0 | 37 |
| goba | 4,0 | 28 |
| ieva | 1,7 | 22 |
| kadikis | 0,8 | 11 |
| klava | 3,5 | 27 |
| liepa | 4,0 | 33 |
| melnalksnis | 3,5 | 30 |
| osis | 4,0 | 34 |
| ozols | 5,0 | 34 |
| parastais skābardis | 1,9 | 20 |
| pīlādzis | 1,7 | 21 |
| priede | 3,0 | 38 |
| šketra | 1,6 | 22 |
| vīksna | 4,0 | 30 |
| 2. Svešzemju sugas | | |
| balzambaltegle | 1,7 | 24 |
| duglāzija | 2,4 | - |
| Eiropas baltegle | 2,7 | 32 |
| Eiropas ciedru priede | 1,7 | 22 |
| Eiropas lapegle | 3,2 | 39 |
| Kanādas hemlokegle | 1,3 | 15 |
| Krievijas lapegle | 3,0 | 34 |
| melnā priede | 1,9 | 23 |
| rietumu tūja | 1,4 | 16 |
| Sibīrijas ciedru priede | 1,9 | 22 |
| veimutpriede | 2,7 | 36 |
| vienkrāsas baltegle | 1,9 | 32 |
| ailantlapu riestkoks | 1,6 | 20 |
| āra bērzs, Skeltlapu | 1,6 | 25 |
| baltā robīnija | 1,9 | 20 |
| baltais vītols | 5,0 | 20 |
| Duglāsa krustābele | 1,3 | 10 |
| hibrīdais pīlādzis | 1,0 | 10 |
| Holandies liepa | 2,8 | 26 |
| kalnu klava | 2,2 | 20 |
| Krimas liepa | 1,9 | 20 |
| lauku klava | 1,6 | 18 |
| Mandžūrijas riestkoks | 1,6 | 18 |
| napeles un to hibrīdi | 5,0 | 35 |

| | | |
|------------------------------------|-----|----|
| papīra bērzs | 1,6 | 20 |
| parastais dižskābardis | 4,0 | — |
| parastais dižskābardis, purpurlapu | 3,1 | 30 |
| parastais ozols, piramidālais | 2,4 | 24 |
| parastā goba (Britānijas forma) | 3,2 | 30 |
| parastā goba, lietussargveida | 1,9 | — |
| parastā zirgkastana | 2,8 | 23 |
| pelēkais riekstkoks | 2,8 | 20 |
| Pensilvānijas osis | 2,5 | 23 |
| platlapu liepa | 3,1 | 27 |
| punktainā krustābele | 1,2 | 8 |
| saldkirsis | 1,6 | 12 |
| sarkanais ozols | 1,9 | 27 |
| sarkstošais vītols | 3,1 | 25 |
| stepju goba | 2,2 | 20 |
| sudraba klava | 3,2 | 26 |
| sudrabvītols | 4,5 | 20 |
| Vācijas krustābele | 0,8 | 10 |
| zalais osis | 2,5 | 23 |
| Zviedrijas pīlādzis | 1,9 | 12 |

46. Prasības darījumu iestāžu un sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijām.

46.1. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas Mārkalnes pagastā noteiktas Mārkalnes ciemā. Šo teritoriju galvenais izmantošanas veids ir pārvaldes un sabiedrisku iestāžu apbūve, darījumu, pakalpojumu un mazumtirdzniecības objekti un citi sabiedriski nozīmīgi objekti. Teritorijās aizliegta jaunu ražošanas teritoriju ierīkošana un šāda rakstura būvniecība.

46.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- 46.2.1. pārvaldes iestāde,
- 46.2.2. izglītības iestāde,
- 46.2.3. pirmsskolas bērnu iestāde,
- 46.2.4. ārstniecības iestāde,
- 46.2.5. sociālās aprūpes iestāde,
- 46.2.6. kultūras iestāde,
- 46.2.7. zinātnes iestāde,
- 46.2.8. nevalstiskas organizācijas iestāde,
- 46.2.9. reliģiska iestāde,
- 46.2.10. sporta būve,
- 46.2.11. darījumu iestāde,
- 46.2.12. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 46.2.13. veterinārā iestāde.

46.3. Teritoriju papildizmantošana:

- 46.3.1. saimniecības ēka;
- 46.3.2. garāža, autostāvvietā – atbilstoši detālplānojumam;

- 46.3.3. saimniecības ēka,
- 46.3.4. mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- 46.3.5. DUS, GUS – atbilstoši detālplānojumam.
- 46.4. Zemesgabala (parceles) minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
- 46.5. Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro Apbūves noteikumu 49. punktā noteiktās prasības.
- 46.6. Minimālā brīvā teritorija: zemesgabalos ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem-30%.
- 46.7. Maksimālais augstums: 15 m, iespējams palielināt līdz 20m, ja tas pamatots detālajā plānojumā.
- 46.8. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa ir par 6,0 m, bet pie citām ielām un piebrauktuvēm 3,0 m. Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
- 46.9. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.
- 46.10. Citas prasības daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām ir noteiktas Apbūves noteikumu 49. un 50. punktā.

47. Prasības ražošanas un tehniskās apbūves teritorijām.

- 47.1. Ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.
- 47.2. Teritoriju atļautā izmantošana:
 - 47.2.1. vispārīgās rūpniecības uzņēmums;
 - 47.2.2. vieglās rūpniecības uzņēmums;
 - 47.2.3. vairumtirdzniecības iestāde;
 - 47.2.4. noliktava;
 - 47.2.5. garāža, autostāvvietas;
 - 47.2.6. tehniskās apkopes stacija;
 - 47.2.7. auto tirdzniecības iestāde;
 - 47.2.8. inženierkomunikāciju objekts;
 - 47.2.9. kokapstrādes uzņēmums;
 - 47.2.10. atklāta uzglabāšana;
 - 47.2.11. DUS, GUS;
 - 47.2.12. saimniecības ēka;
 - 47.2.13. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 47.2.14. sporta objekts.
- 47.3. Minimālā brīvā teritorija: - 20%
- 47.4. Maksimālais ēkas augstums - 15 m. Ražošanas būvju apbūves augstumu nosaka ražotnes tehnoloģiskā procesa nepieciešamība. Vēlams nepārsniegt 15 m. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

- 47.5. Atklātas uzglabāšanas laukumus nožogo ar nepārtrauktu un 30 % caurredzamu, vai necaurredzamu žogu.
- 47.6. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.
- 47.7. Prasības pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas 46. punktā.
- 47.8. Jauniem objektu nepieciešamā teritorija (zemesgabala lielums) nosakāma, atbilstoši to funkcionālajai nepieciešamībai, bet objektiem ar aizsargjoslām – atbilstoši aizsargjoslas lielumam. Aizsargjoslai jāietilpst objekta zemesgabala (īpašumā), ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

48. Prasības inženierbūvju teritorijām.

- 48.1. Inženierbūvju teritorijās atrodas esošās un paredzēts izvietot plānotās maģistrālās gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, ūdens attīrīšanas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes būves (vadus, iekārtas, ēkas).
- 48.2. Galvenās inženierkomunikācijas Mārkalnes pagastā parādītas pagasta teritorijas plānojuma kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”; inženierkomunikācijas ar to aizsargjoslām parādītas kartē “Aizsargjoslas”. Teritorijas plānojumā lineārās inženierkomunikācija apzīmētas ar dažādu veidu un krāsas līnijām, bet citu inženierbūvju teritorijas apzīmētas ar violeti rozā krāsu.
- 48.3. Lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.
- 48.4. Ja nepieciešams, būvju teritoriju, būves izvietojumu pasākumus zemesgabalu ārpus inženierbūvju teritorijām aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā.
- 48.5. Minimālā neapbūvētā teritorija iekārtu un ēku izvietojumam: - 20%.
- 48.6. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

49. Prasības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijām.

- 49.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem
- 49.2. Teritorijas galvenā atļautā izmantošana:
- 49.2.1. daudzdzīvokļu nams;
- 49.2.2. rindu māja;
- 49.2.3. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- 49.2.4. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);
- 49.2.5. bērmudārzs.
- 49.3. Teritoriju atļautā papildizmantošana:
- 49.3.1. saimniecības ēka;
- 49.3.2. garāža, autostāvvietas ēkas iedzīvotājiem;
- 49.3.3. darījumu iestāde;
- 49.3.4. mazumtirdzniecības objekts;

- 49.3.5. pakalpojumu objekts;
- 49.3.6. sporta būve;
- 49.3.7. sociālās aprūpes iestāde.
- 49.4. Maksimālais ēkas augstums - 15 m.
- 49.5. No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā platība:
 - 49.5.1. rindu mājas sekcijai -1000m²,
 - 49.5.2. citos gadījumos -2500 m².
- 49.6. No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
 - 49.6.1. rindu mājas sekcijai - 7,5 m,
 - 49.6.2. citos gadījumos - 20 m,
- 49.7. Maksimālais apbūves blīvums zemesgabalā:
 - 49.7.1. daudzdzīvokļu mājas apbūvei- 40%
 - 49.7.2. dvīņu mājas apbūvei - 30%
 - 49.7.3. rindu mājas apbūvei - 35%
 - 49.7.4. savrupmājas apbūvei - 30%
 - 49.7.5. tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40%
 - 49.7.6. sporta būvēm – 20%
- 49.8. Mainot dzīvojamo telpu funkciju daudzdzīvokļu ēkās pašvaldība lemj par būvniecības publiskās apspriešanas nepieciešamību.
- 49.9. Prasības būvlaidei: priekšpagalma dziļums un ārējā sānpagalma platums gar ielu – ne mazāk kā 6.0 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.
- 49.10. Rindu mājas izvieto uz būvlaides.
- 49.11. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa ir par 6,0 m
- 49.12. Teritoriju apbūve atļauta pēc inženierkomunikāciju izbūves.
- 49.13. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

50. Prasības savrupmāju apbūves teritorijām.

- 50.1. Savrupmāju apbūves teritorijas noteiktas ciemos. To galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve un mājoklim nepieciešamo palīgēku apbūve. Kā papildizmantošana teritorijā atļauta arī sabiedrisku, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas nerada vides piesārņojumu un traucējumus iedzīvotājiem.
- 50.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:
 - 50.2.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
 - 50.2.2. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).
- 50.3. Teritoriju atļautā papildizmantošana:
 - 50.3.1. saimniecības ēka,

- 50.3.2. dzīvoklis
- 50.3.3. darījumu iestāde,
- 50.3.4. pakalpojumu objekts,
- 50.3.5. veterinārā iestāde,
- 50.3.6. ārstniecības iestāde un aptieka
- 50.3.7. mazumtirdzniecības iestāde
- 50.3.8. sociālās aprūpes iestāde,
- 50.3.9. bērmudārzs
- 50.4. Zemesgabala minimālā platība
- 50.4.1. savrupmājai - 2500 m²,
- 50.4.2. katrai no dvīņu mājām - 1200 m².
- 50.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%
- 50.6. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi visiem izmantošanas veidiem. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai
- 50.7. Apbūves maksimālais augstums: 12 m līdz korei, savietotajiem jumtiem – līdz dzegai.
- 50.8. Būvlaide (priekšpagalma dziļums un ārējā sānpagalma platums gar ielu) – ne mazāk kā 6.0m.
- 50.9. Iedibinātas būvlandes gadījumā būvi novieto uz būvlandes.
- 50.10. Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 50.11. Esošajās savrupmāju apbūves teritorijās, ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri. Šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā;
- 50.12. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

IV. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Šīs nodaļas papildinājumi nav apbūves noteikumu grozījumi.

V. Būvniecības pieteikuma iesniegšana

- 51. Būvniecības ierosinātais iesniedz būvvaldē:
 - 51.1. būvniecības pieteikumu — uzskaites karti, atbilstoši vienotai formai (veidlapai);
 - 51.2. zemesgabala robežu plānu;
 - 51.3. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu;
 - 51.4. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību;
 - 51.5. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;

51.6.būvniecības ieceres skici.

52. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, šo noteikumu 53. punktā minētais būvniecības pieteikums — uzskaites karte nav nepieciešama. Šajā gadījumā būvniecības ierosinātais iesniedz būvvaldē iesniegumu brīvā formā.
53. Būvniecības pieteikumu — uzskaites karti būvvalde reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no tās reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu būvniecības pieteikuma iesniedzējam un pagasta padomei par būvniecības pieteikumā — uzskaites kartē minētās būvniecības atbilstību Mārkalnes pagasta teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un detālplānojumam (ja tāds ir) vai sniedz motivētu atteikumu, izņemot gadījumus, ja saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nepieciešama būvniecības publiska apspriešana. Atzinumā (ja nav detālplānojuma) var noteikt papildu nosacījumus.
54. Būvvalde ir tiesīga atzinuma sniegšanai par būvniecības pieteikumu pieprasīt papildus informāciju kompetentajām institūcijām.
55. Būvvalde ir tiesīga iesniegt jautājumu par būvniecību iesniegt izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pagasta padomei.
56. Būvniecības kārtību nosaka Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu un citu tiesību aktu prasības.