

KALNCEMPJU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS



SATURS

| | |
|---|----|
| IEVADS..... | 4 |
| I KALNCEMPJU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ ZEMES IZMANTOŠANA..... | 5 |
| 3.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS..... | 5 |
| 3.1.1. Ainaviski vērtīgās lauksaimniecības zemes | |
| 3.1.2. Pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija | |
| 3.1.3. Mazvērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kuras nēkotnē ieteicams apmežot | |
| 3.2. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS..... | 7 |
| 3.2.1. Saimnieciskie meži | |
| 3.2.2. Perspektīvā saimniecisko mežu teritorija | |
| 3.2.3. Pārējā mežsaimniecībā izmantojamā teritorija (krūmāji) | |
| 3.3. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS..... | 8 |
| 3.3.1. Publiskās ūdenstilpes (tauvas josla) un ūdensteces aizsargosla | |
| 3.3.2. Pārējās ūdenstilpes, aizsargosla | |
| 3.4. IEGUVES RŪPNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS..... | 9 |
| 3.4.1. Izmantojams karjers | |
| 3.4.2. Rekultivējams karjers | |
| 3.5. APBŪVEI IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS..... | 10 |
| 3.5.1. Ģimenes māju apbūves teritorija | |
| 3.5.2. Perspektīvā ģimenes māju apbūves teritorija | |
| 3.5.3. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija | |
| 3.5.4. Darījumu iestāžu apbūves teritorija | |
| 3.5.5. Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorija | |
| 3.5.6. Perspektīvā sabiedriskas nozīmes apbūves teritorija | |
| 3.5.7. Jauktas nozīmes apbūves teritorija | |
| 3.5.8. Lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūves teritorija | |
| 3.5.9. Lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūves teritorija | |
| 3.5.10. Individuālo mājlopu novietņu un saimniecības ēku apbūves teritorija | |
| 3.5.11. Perspektīvā individuālo mājlopu novietņu un saimniecības ēku apbūves teritorija | |
| 3.5.12. Rūpniecības objektu apbūves teritorija | |
| 3.5.13. Perspektīvā rūpniecības objektu apbūves teritorija | |
| 3.5.14. Sabiedrisko garāžu apbūves teritorija | |
| 3.5.15. Perspektīvā sabiedrisko garāžu apbūves teritorija | |
| 3.5.16. Perspektīvā tehniskās apbūves teritorija | |
| 3.5.17. Rekultivējama apbūves teritorija | |
| 3.6. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA..... | 16 |
| 3.6.1. Valsts 2. šķiras autoceļš, šifrs, zemes nodalījuma (sarkano līniju) josla, aizsargosla (būvlaide) | |
| 3.6.2. Iela, ielas nosaukums, zemes nodalījuma (sarkano līniju) josla, aizsargosla (būvlaide) | |
| 3.6.3. Pašvaldības A grupas ceļš, šifrs, zemes nodalījuma (sarkano līniju) josla, aizsargosla (būvlaide) | |

| | | |
|--|--|----|
| 3.6.4. | Pašvaldības B grupas ceļš, šifrs, zemes nodalījuma (sarkano līniju) josla, aizsargjosla (būvlaide) | |
| 3.6.5. | Pašvaldības C grupas ceļš, šifrs, zemes nodalījuma (sarkano līniju) josla, aizsargjosla (būvlaide) | |
| 3.6.6. | Rekonstruējams un jaunbūvējams ceļa posms | |
| 3.6.7. | Pārējie ceļi | |
| 3.7. | INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TERITORIJAS, TĪKLI UN OBJEKTI | 18 |
| 3.7.1. | 0,4 kv elektropārvades gaisa līnija, aizsargjosla | |
| 3.7.2. | 20 kv elektropārvades gaisa līnija, aizsargjosla | |
| 3.7.3. | Elektropārvades apakšzemes kabelis, aizsargjosla | |
| 3.7.4. | Elektropārvades transformatoru ēka | |
| 3.7.5. | Centralizētais ūdensvads, aizsargjosla | |
| 3.7.6. | Dzeramā ūdens artēziskais urbums, aizsargjosla | |
| 3.7.7. | Kanalizācijas noteikūdeņu cauruļvads, aizsargjosla | |
| 3.7.8. | Noteikūdeņu attīrišanas ierīču un būvju teritorija | |
| 3.7.9. | Perspektīvie inženiertehniskās un ugunsdzēsības infrastruktūras objekti | |
| 3.8. | DABAS UN KULTŪRAS PIEMINEKLÌI | 21 |
| 3.8.1. | Valsts nozīmes dabas piemineklis | |
| 3.8.2. | Perspektīvais pagasta nozīmes dabas piemineklis | |
| 3.8.3. | Valsts un vietējas nozīmes kultūras piemineklis, aizsargjosla | |
| 3.8.4. | Perspektīvais rajona kultūras piemineklis | |
| 3.9. | TERITORIJAS UN OBJEKTI AR IPAŠU STATUSU | 23 |
| 3.9.1. | Perspektīvā sabiedriskas nozīmes atpūtas teritorija | |
| 3.9.2. | Teritorijas ar kurortoloģijas resursiem | |
| 3.9.3. | Kapsēta, aizsargjosla | |
| 3.9.4. | Perspektīvā kapsēta | |
| 3.9.5. | Rekultivējamā sadzīves atkritumu izgāztuve | |
| 3.9.6. | Turpmākās izpētes teritorija | |
| 3.9.7. | Koriģētā Kalncempju ciemata robeža | |
| 3.9.8. | Kalncempju pagasta administratīvā robeža | |
| 3.9.9. | Kalncempju pagasta apdzīvotās vietas | |
| II VADLINIJAS KALNCEMPJU PAGASTA TERITORIJAS TURPMĀKAI PLĀNOŠANAI | | 26 |
| PIELIKUMI | | 28 |
| 1. | KALNCEMPJU PAGASTA PAŠVALDĪBAS LĒMUMA KOPIJA PAR TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU | |
| 2. | KALNCEMPJU PAGASTA PAŠVALDĪBAS DARBA UZDEVUMA KOPIJA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI | |
| 3. | REGIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 4. | SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AGENTŪRAS GULBENES FILIĀLES IZSNIEGTO NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 5. | LR VALSTS ZEMES DIENESTA VIDZEMES REGIONĀLĀS NODAĻAS NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 6. | LR VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKLÌU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJAS NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 7. | LR VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA ALŪKSNES NODAĻAS NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 8. | LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJAS NOSACIJUMU KOPIJA | |
| 9. | ALŪKSNES RAJONA PADOMES NOSACIJUMU KOPIJA | |

PLĀNI.....

1. Kalncempju ciema teritorijas plānojums. PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.
M 1 : 5000
2. Kalncempju pagasta teritorijas plānojums. ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.
M 1 : 10 000
3. Kalncempju pagasta teritorijas plānojums. PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.
M 1 : 10 000

IEVADS

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums izstrādāts analizējot Valsts zemes dienesta kadastra datus: kadastra datu bāzi un kartogrāfisko attēlu mērogā M 1:10000, Aluksnes rajona teritorijas plānojumu. Plānojuma izstrādāšanai un kartogrāfiskā materiāla sagatavošanai izmantotas Valsts zemes dienesta sagatavotās mērogā M 1:10000, Kalncempju pagasta vienkāršotā topogrāfiskā karte.

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums ir Kalncempju pagasta teritorijas attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pašvaldības attīstības programmā izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem. Teritorijas plānojums nosaka Kalncempju pagasta teritorijas esošo un plānoto zemes izmantošanu un šīs izmantošanas ierobežojumus.

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums sastāv no teksta dajas un grafiskās dajas.

Teksta daļa ir saistošie noteikumi, kuri nosaka Kalncempju pagasta teritorijas zemes izmantošanas mērķus, atbilstoši mērķiem atļauto zemes izmantošanu un šīs izmantošanas ierobežojumus.

Grafiskajā daļā plānos mērogā M 1 : 10 000 parādīts teritorijas iedalījums atbilstoši noteiktajiem teritorijas zemes izmantošanas mērķiem un ierobežojumiem. Uzskatāmībai Kalncempju ciema plānotā un atļautā teritorijas zemes izmantošana attēlotā mērogā M 1:5000.

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz:

- ◆ Kalncempju pagasta pašvaldības lēmumu _____ un darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei _____
- ◆ Madonas reģionālās vides pārvaldes sagatavotajiem nosacījumiem Nr. 1-2/364 (03.06.2002.);
- ◆ Sabiedrības veselības aģentūras Gulbenes filiāles nosacījumiem (24.05.2002.)
- ◆ LR Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodalas nosacījumiem (27.05.2002. Nr. 11-33-1/186);
- ◆ LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumiem (Nr.07-06/567; 15.05.2002.)
- ◆ LR Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Aluksnes nodalas nosacījumiem (22.05.2002. Nr. 22/17-01/06-78);
- ◆ Latvijas autoceļu direkcijas nosacījumiem (15.05.2002; Nr.02-29-26.)
- ◆ VAS "Latvenergo" filiāles Ziemeļaustrumu elektriskie tīkli (01.07.2002. Nr.32).
- ◆ Aluksnes rajona padomes nosacījumiem (07.06.2002. Nr. 2-6/201)

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums" (12.06.2002.), Aizsargjoslu likumu (1997.gada 5.februārī) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem" (2000. gada 5. decembrī.).

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums ar Kalncempju pagasta padomes lēmumu Nr. (.... 2001.) tiek pieņemts kā saistošie noteikumi un stājas spēkā no pieņemšanas brīža.

I KALNCEMPJU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN ATĻAUTĀ ZEMES IZMANTOŠANA

3.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS SITUĀCIJAS APRAKSTS

Kalncempju pagasta kopplatība uz 2002.gada 01.01. sastāda 43 km², no kuriem 2210,3 ha jeb 51% veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Aramzemes platība sastāda 1464,9 vai 34% no LIZ. Tikai 1091 ha (25%) ir meliorētās zemes. Meliorētās zemes atrodas pagasta centrālajā daļā ap Kalncempju ciemu. Vidējais LIZ novērtējums ir 36 balles un tas zemāks par vidējo novērtējumu Latvijā.

Atbilstoši Alūksnes rajona teritorijas plānojumam visas pagasta LIZ klasificējamas kā *Apmežošanai ieteicamās lauksaimniecības teritorijas*, tomēr atsevišķās vietās – ap pagasta centru, Attes dzirnavu apkārtnē un 2-3 km attālumā no autoceļa Alūksne- Zeltiņi LIZ zeme ir klasificējama kā ainaviski vērtīga. Pagasta teritorijā ir izteiktas ainaviskas reljefa formas un tāpēc nepieciešams veikt ainavu telpas inventarizāciju un aprakstu, jo šeit mijas iespējamās ainaviski vērtīgās lauksaimniecības zemes un apmežošanai ieteicamās lauksaimniecības teritorijas.

3.1.1. AINAVISKI VĒRTĪGĀS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā ainaviski vērtīgās lauksaimniecības zemes izdalītas ar mērķi, lai saglabātu lauksaimniecības zemes ar augstu estētisko vērtību.

Izmantošana

- ♦ Tieka saglabāta patreizējā teritorijas izmantošana lauksaimniecībā.
- ♦ Zeme izmantojama lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
- ♦ Lauksaimniecības zemes transformācija mežā veicama projektu saskaņojot ar pagasta pašvaldību.
- ♦ Pie zemes dalīšanas minimālais viena īpašnieka zemes gabala lielums tiek noteikts 5 ha.

Apbūve

- ♦ Apbūve šajā teritorijā nav primārais zemes izmantošanas mērķis, bet pieļaujama tikai tad, ja nesamazina ainavas estētisko vērtību.
- ♦ Tieka pieļauta viensētu celšana un veco viensētu rekonstrukcija.
- ♦ Jebkura būvniecība šajās teritorijās jāsaskaņo ar pagasta pašvaldību, kuras uzdevums ir, iesaistot speciālistus, veikt projekta ainaviski arhitektonisko ekspertīzi.

3.1.2. PĀRĒJĀS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā pārējā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija izdalīta ar mērķi, lai parādītu tās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kuru izmantošanu pašvaldība neierobežo.

Izmantošana

- ♦ Kalncempju pagasta pašvaldība neierobežo lauksaimniecības zemju transformāciju citos zemes lietošanas mērķos.
- ♦ Meliorēto lauksaimniecības zemju transformācija meža zemēs pieļaujama ar Vidzemes lauksaimniecības departamenta un Reģionālās vides pārvaldes atļauju.
- ♦ Pie zemes dalīšanas minimālais viena īpašnieka zemes gabala lielums tiek noteikts 5 ha.

Apbūve

- ♦ Teritorijā atļaujama zemnieku sētu, savrupmāju, ražošanas objektu, viesu namu, tūrisma un sporta būvju celtniecība.
- ♦ Veicot projektēšanu un būvniecību jāievēro Civillikums un citi likumi, pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ♦ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.1.3. MAZVĒRTĪGĀS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS, KURAS NĀKOTNĒ IETEICAMS APMEŽOT

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā mazvērtīgās lauksaimniecībā izmantojamā teritorija izdalīta ar mērķi, lai parādītu tās apmežojamās teritorijas, kur pašvaldība to neierobežo.

Izmantošana

- ♦ Kalncempju pagasta pašvaldība neierobežo mazvērtīgo lauksaimniecības zemju transformāciju jeb apmežošanu.
- ♦ Pie zemes dalīšanas minimālais viena īpašnieka zemes gabala lielums tiek noteikts 5 ha.

Apbūve

- ♦ Teritorijā atļaujama zemnieku sētu, savrupmāju, viesu namu, tūrisma un sporta būvju celtniecība.
- ♦ Veicot projektēšanu un būvniecību jāievēro Civillikums un citi likumi, pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ♦ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.2. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Kalncempju pagastos mežu platības veido 1526,8 ha jeb 35,4% no teritorijas. Pagastā nav valsts meža zemju.

Kalncempju pagasta mežu īpašnieki un lietotāji.

| VAS "Latvijas meži" zemes | - | - |
|----------------------------|----------------|-------------|
| Ziemnieku saimniecībām | 621,5 ha | 14% |
| Piemājas saimniecībām | 865,1 ha | 20% |
| Pašvaldībai | - | - |
| Balsts rezerves mežu zemes | 40,2 | 1 |
| Kopā | 1526,8% | 35 % |



3.2.1. SAIMNIECISKIE MEŽI

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā saimnieciskie meži ar lietošanas mērķi mežsaimniecība izdalīti, lai parādītu tās meža teritorijas, kuru izmantošanu pagasts neierobežo un kuras jāapsaimnieko atbilstoši mežierīcības projekti.

Izmantošana

- ◆ Meža zemes transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai tiesību noteikumos noteiktajā kārtībā.
- ◆ Fizisko un juridisko personu, pašvaldības un valsts īpašumā esošo mežu izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats ir mežierīcības projekti.

Apbūve

- ◆ Zemes transformācija apbūvei pieļaujama mežsaimniecībā izmantojamās zemēs tikai tad, ja nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides

aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.

- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.2.2. PERSPEKTĪVĀS SAIMNIECISKO MEŽU TERITORIJAS

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā perspektīvā saimniecisko mežu teritorija izdalīta, lai norādītu tās krūmāju teritorijas, kuras izmantojas mežsaimniecībā.

Izmantošana

- ◆ Fizisko un juridisko personu, pašvaldības un valsts īpašumā esošās krūmāju teritorijas, kuras perspektīvē izmantojas mežsaimniecībā, izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats ir mežierīcības projekti.

Apbūve

- ◆ Tieki pieļauta viensētu celšana un veco viensētu rekonstrukcija.
- ◆ Cita veida būvniecība nav pieļaujama.

3.2.3. PĀRĒJĀS MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS (KRŪMĀJI,)

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā pārējā mežsaimniecībā izmantojamā teritorija izdalīta, lai parādītu tās krūmāju aizņemtās teritorijas, kuras tiek saglabātas, lai sekmētu ekosistēmu dabisko atjaunošanās procesu, kas veicina dabas daudzveidības saglabāšanu.

Izmantošana

- ◆ Krūmāju teritorijās nekāda saimnieciskā darbība netiek plānota. Perspektīvi pieļaujama to izmantošana medību saimniecību attīstībā. Viegli pieejamās vietās, ceļu nomalēs saaugušo krūmi var tikt izmantoti kā enerģētiskā koksne- šķelda ražošanai.

3.3. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Kalncempju pagasta teritorijā ir visai nabadzīga ar ūdeņiem. Pagasta teritorijā atrodas Sprīvuļu ezers, pa pagasta robežu ar Zeltiņu pagastu tek Medņupe, kas tālāk ietek Melnupē. Pa robežu ar Annas pagastu tek Paparze. Pagasta teritorijas Z-dalā pie Jeralāniem atrodas ūdensšķirtne. Uz Z-R tekošā Medņupe ir Gaujas satezes basēna upe, bet uz DR tekošā Paparze ir Aiviekstes basēna upe. Attes dzirnavu ezers.

3.3.1. PUBLISKĀS ŪDENS TILPNES (TAUVAS JOSLAS) ŪDENSTESES (UPES), AIZSARGJOSLA

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā publisko ūdensteču mērkis ir izmantošana iedzīvotāju atpūtai un tūrismam.

Izmantošana

- ◆ Publiskām ūdenstilpnēm un ūdens tecēm noteikta 10 metrus tauvas josla, kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* (05.02.1997.) 35. pantā un 51. pantā minētie aprobežojumi.
- ◆
- ◆ Ūdens tecēm -Medņupei noteikta aizsargjosla 50 m un upei Paparzei 100 m atbilstoši *Aizsargjosla likumam* (05.02.1997.) un MK noteikumiem Nr. 284 *Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika* (04.08.1998.), kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* (05.02.1997.) 35. pantā un 37. pantā minētie aprobežojumi.
- ◆ Pagasta pašvaldībai jānodrošina speciālo informatīvo zīmju izgatavošana un izvietošana paredzētajās vietās.
- ◆ Par speciālo informatīvo zīmju saglabāšanu ir atbildīgs zemes īpašnieks, nomnieks vai lietotājs.

3.3.2. PĀRĒJĀS ŪDENSTILPES

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā pārējās virszemes ūdenstilpes izdalītas atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ◆ Sprīvuļu ezeram (kategorijā līdz 50 ha lieliem ezeriem) aizsargjosla 300 m un pārējām dabiskām ūdenstilpēm noteikta 10m plata minimālā aizsargjosla atbilstoši *Aizsargjosla likumam* (05.02.1997.), kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* (05.02.1997.) 35. pantā un 37. pantā minētie aprobežojumi
- ◆ Speciālo informatīvo zīmju izgatavošanu un izvietošanu paredzētajās vietās nodrošina pašvaldība.
- ◆ Par speciālo informatīvo zīmju saglabāšanu ir atbildīgs zemes īpašnieks, nomnieks vai lietotājs.

3.4. IEGUVES RŪPNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

3.4.1. IZMANTOJAMI KARJERI

Kalncempju pagasta teritorijā nav ne esošo ne perspektīvi izmantojamās derīgo izrakteņu

3.4.2. REKULTIVĒJAMIE KARJERI

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā rekultivējamie karjeri izdalītas atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ◆ Rekultivējamos karjerus ieteicams apmežot, ja tie atrodas mežu krūmāju tuvumā vai pārveidot tās par mākslīgām ūdenskrātuvē dažādu akvakultūru audzēšanai

3.5. APBŪVEI IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Kalncempju pagasta iedzīvotāju skaits pakāpeniski samazinās (389 iedzīvotāji 1997.gadā - 350 iedzīvotāji 2001.gadā). Perspektīvē nav plānojama ne iedzīvotāju dabiskais ne mehāniskais pieaugums pagasta teritorijā. Bremzējošie faktori ir pagasta ģeogrāfiskā atrašanās vieta attiecībā pret valsts nozīmes autoceļiem- 1.un 2. kategorijas, rajona centru – Alūksni 14,5 km un sliktā satiksme ar to. Pagasta teritorijā ir plānojam tikai maztāvu ģimenes māju apbūve

3.5.1. ĢIMENES MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā ģimenes māju apbūves teritorija izdalīta atbilstoši esošajai situācijai.
- ◆ Primārais zemes izmantošanas mērķis ir ģimenes māju būvniecība un esošo uzturēšana.

Izmantošana

- ◆ Ģimenes māju apbūves teritorija izmantojama esošās dzīvojamās apbūves uzturēšanai un paplašināšanai, labiekārtošanas pasākumu veikšanai (atpūtas dārzu izveidei) kā arī saimnieciskām vajadzībām- saimniecības ēku uzturēšanai un celtniecībai, lopkopības, zemkopības un dārzeņkopības produkcijas ražošanai, lai ģimenes nodrošinātu ar ikdienā nepieciešamajiem pārtikas produktiem.

Apbūve

- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves jāievēro *Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai (LBN- 209)*.
- ◆ Ēku un būvju kopējais apbūves laukums ģimenes apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.
- ◆ Projektējot ēkas un būves, augstuma aprēķini jāveic pēc *Instrukcijā ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai (LBN- 209) 3.1.2. punktā* noteiktās metodikas.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- “Būvnormatīvu sarakstā”; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.2. PERSPEKTĪVĀS ĢIMENES MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā perspektīvā ģimenes māju apbūves teritorijas izdalīta Kalncempju ciemā, lai veicinātu pašvaldības teritorijā individuālo ģimenes māju celtniecību.

Izmantošana

- ◆ Pašvaldība saglabā patreizējo zemes izmantošanu līdz tiek piešķirta zeme ģimenes māju apbūvei apbūvei.
- ◆ Kalncempju ciemā perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijas paredzēta visa teritorija
- ◆

Apbūve

- ◆ Pašvaldība nosaka apbūves viena zemes gabala minimālo platību 5000 m².
- ◆ Pieprasījuma gadījumā pēc zemes apbūvei, jāizstrādā perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijas detālais plānojums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem" (08.12.2000.), vadoties pēc pašvaldības sastādītā darba uzdevuma detālā plānojuma izstrādāšanai.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves jāievēro *Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai (LBN- 209)*.
- ◆ Ēku un būvju kopējais apbūves laukums perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijā nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.
- ◆ Projektēto ēku un būvju augstuma aprēķini jāveic pēc *Instrukcijā ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai (LBN- 209) 3.1.2. punktā* noteiktās metodikas.
- ◆ Ūdensvads un sadzīves noteikudeņu kanalizācija jāpieslēdz pie esošām maģistrālām inženierkomunikācijām. Ja tas nav iespējams, tiek atļauta dzeramā ūdens ņemšana no gruntsakām un kanalizācijas ūdeņu novadīšana izsmejamajā bedrēs.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.3. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija izdalīta atbilstoši esošajai situācijai ar mērķi nodrošināt pagasta iedzīvotājus ar dzīvojamo platību un sociālajiem pakalpojumiem.
- ◆ Primārais zemes izmantošanas mērķis ir dzīvojamā apbūve ar, galvenokārt, vairākstāvu daudzdzīvokļu namiem ar īres vai privātajiem dzīvokļiem, bet sekundārais- citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi diskomfortu.

Izmantošana

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums paredz esošajās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās saglabāt esošo zemes izmantošanas mērķi.

3.5.4. DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS

Mērkis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā darījumu iestāžu apbūves teritorija izdalīta atbilstoši esošajai situācijai.
- ◆ Zemes, ēku un būvju primārais izmantošanas mērkis ir pārtikas produktu un sadzīves priekšmetu tirdzniecības vajadzībām un šo ēku inženierbūvju ierīkošanai (autostāvvietām).

Izmantošana

- ◆ Kalncempju ciematā saglabājami esošie plaša patēriņa preču veikali un kafejnīca

Apbūve

- ◆ Darījumu iestāžu apbūves teritoriju vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi, skatlogu ārējais noformējums) dizains un izvietošana saskaņojama ar pagasta pašvaldību.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.5. SABIEDRISKAS NOZĪMES APBŪVES TERITORIJAS

3.5.6. PERSPEKTĪVĀ SABIEDRISKAS APBŪVES TERITORIJA

Mērkis

- ◆ Sabiedriskās apbūves teritorijas un perspektīvā sabiedriskas apbūves teritorija Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā izdalītas ar mērķi realizēt teritorijas pārvaldes funkciju, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem izglītības, kultūras, sporta, veselības aizsardzības un sakaru pakalpojumus.

Izmantošana

- ◆ Sabiedriskās apbūves un perspektīvās sabiedriskas apbūves teritorijās primārā zemes izmantošana kalpo sabiedriskiem nolūkiem un paredzēta pašvaldības un citu sabiedrisko pakalpojumu iestāžu izvietošanai, kā arī izglītības (bibliotēka) un kultūras aktivitātēm. Sabiedriskās apbūves teritorijas daļēji pieļaujams izmantot komerciāliem mērķiem (komercpakalpojumiem), ja tie nav pretrunā ar primāro sabiedrisko funkciju.
- ◆ Kalncempju pagasta padomes ēka izmantojama pašvaldības pakalpojumu sniegšanai, tajā saglabājama pasta nodaļa, FVP un bibliotēka ar Sabiedrisko Inerneta pieslēguma p-tu , kā arī Kalncempju pagasta padome. Ēka izmantojama arī tūristu apkalpošanai. Perspektīvē izvietojot tajā informācijas centru. Muzeja krātuve saglabājma kā sabiedriska būve ar esošo izmantošanas mērķi. Ēka izmantojama arī tūristu apkalpošanai. Perspektīvē izvietojot tajā informācijas centru.

- ♦ Kalncempju ciema tuvumā zemes īpašumā “Druvas” 0,65 ha platībā paredzēta sabiedriskā apbūve- sporta laukums un estrāde. Teritorijas vides sakārtošanas un labiekārtošanas mērķiem nepieciešams izstrādāt detālo plānojumu.

Apbūve

- ♦ Detālie plānojumi izstrādājami atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 “*Noteikumi par teritorijas plānojumiem*” (08.12.2000.), vadoties pēc pašvaldības sastādītā darba uzdevuma detālā plānojuma izstrādāšanai.
- ♦ Līdz teritorijas izmantošanai atbilstoši izvirzītajam mērķim, aizliegts to apbūvēt.
- ♦ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- “Būvnormatīvu sarakstā”; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ♦ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārigos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.7. JAUKTAS NOZĪMES APBŪVES TERITORIJAS

Kalncempju pagasta teritorijā nav jauktas nozīmes apbūves teritorijas

3.5.8. LAUksaimniecības SERVISA UZŅĒMUMU TERITORIJAS

Šobrīd Kalncempju pagasta teritorijā servisa pakalpojumus sniedz k/s “Druvas”. Perspektīvē pēc Latvijas iestāšanās ES ir prognozējama uzņēmuma tālāk attīstība, lai piedāvātu jaudīgas un ekonomiskas tehnikas pakalpojumus.



Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā lauksaimniecības servisa uzņēmumu teritorijas izdalītas ar mērķi rezervēt teritoriju, lai nākotnē, ja attīstās ar lauksaimniecības servisu un tehnikas pakalpojumu sniegšanu saistīta uzņēmējdarbība.

Izmantošana

- ♦ Teritorija izmantojama lauksaimniecības tehnikas novietnei mehānisko darbnīcu un kalšu izveidošanai.
- ♦ Lauksaimniecības servisa uzņēmumu teritorijas attīstībai jāizstrādā detālais plānojums.

Apbūve

- ◆ Detālie plānojumi izstrādājami atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem" (08.12.2000.), vadoties pēc pašvaldības sastādītā darba uzdevuma detālā plānojuma izstrādāšanai.
- ◆ Lauksaimniecības servisa uzņēmumu teritorijas vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi) dizains un izvietošana saskaņojama ar pagasta pašvaldību.
- ◆ Projektējot un būvējot lauksaimniecības servisa uzņēmumus jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ◆ Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās lauksaimniecības servisa uzņēmumu ēkas, paaugstinātas arhitektoniskās kompozīcijas un apdares prasības tiek noteiktas objektiem, kuri skatāmi no valsts nozīmes ceļiem un ciemu ielām, izņemot gadījumu, ja tiek ierīkoti skatu aizsedzoši stādījumi.
- ◆ Lauksaimniecības servisa uzņēmumu teritorijā aizliegts celt dzīvojamās ēkas.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.9. LAUKSAIMNIECĪBAS RAŽOŠANAS UZNĒMUMU UN NOLIKTAVU APBŪVES TERITORIJAS

Kalncempju pagastā nav lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūves teritorijas. Analizējot esošo lauksaimniecības ražošanas apjoma, pagasta attālumu līdz nozīmīgiem patēriņa centriem un nodrošinājumu ar cilvēkresursiem, nav nepieciešams perspektīvē rezervēt teritoriju(-as) iepriekš minētajam mērķim.

3.5.10. INDIVIDUĀLO MĀJLOPU NOVIETNU UN SAIMNIECĪBAS ĒKU APBŪVES TERITORIJA

3.5.11. PERSPEKTĪVĀ INDIVIDUĀLO MĀJLOPU NOVIETNU UN SAIMNIECĪBAS ĒKU APBŪVES TERITORIJA

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā individuālo mājlopų novietu un saimniecības ēku apbūves esošā teritorija un perspektīvā ēku apbūves teritorija tiek izdalīta, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu namos dzīvojošo Kalncempju ciema iedzīvotāju mājlopų izmitināšanu.

Izmantošana

- ◆ Teritorija izmantojama individuālo mājlopų turēšanas un apsaimniekošanas būvēm.
- ◆ Esošās saimniecības ēkas izmantojamas mājlopų barības sagatavošanai un uzglabāšanai.
- ◆ Nepieciešama teritorijas elementāra sakopšana un sakārtošana.

Apbūve

- ◆ Esošajās apbūves teritorijās nav pieļaujama jaunu mājlopų novietu celtniecība kā arī esošo novietu paplašināšana.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides

aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.

- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.12. RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

3.5.13. PERSPEKTĪVĀ RŪPNIECĪBAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA

Kalncempju pagastā vienīgais ražošanas objekts ir zāģētava, kurā ir nodarbināti 6 strādājošie. Nav paredzams, ka nākotnē pagastā būtu nepieciešams rezervēt jaunas teritorijas rūpniecības objektu celtniecībai

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā rūpniecības objektu apbūves teritorijas izdalītas ar mērķi, lai veicinātu pagasta ekonomisko izaugsmi un kokapstrādi saistīto nozaru attīstību.
- ◆ Primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas mērķis ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, transporta uzņēmumi, kuri nerada būtisku kaitējumu videi.

Izmantošana

- ◆ Esošajās rūpniecības objektu apbūves teritorijās tiek saglabātas esošās ražotnes un patreizējā noliktavu izmantošana.
- ◆ Paredzot ražošanas virziena un noliktavu izmantošanas izmaiņas, visos gadījumos nepieciešams pagasta pašvaldības saskaņojums, savukārt Reģionālās Vides Pārvaldes un Vides Veselības Centra saskaņojums nepieciešams atbilstoši pastāvošajiem normatīvajiem aktiem.

Apbūve

- ◆ Detālie plānojumi izstrādājami atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem" (08.12.2000.), vadoties pēc pašvaldības sastādītā darba uzdevuma detālā plānojuma izstrādāšanai.
- ◆ Rūpniecības objektu apbūves teritorijās vizuālās informācijas (norādes, reklāmas stendi) dizains un izvietošana saskaņojama ar pagasta pašvaldību.
- ◆ Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās ražošanas un noliktavu ēkas, paaugstinātas arhitektoniskās kompozīcijas un apdares prasības tiek noteiktas objektiem, kuri skatāmi no valsts nozīmes ceļiem un ciemu ielām, izņemot gadījumu, ja tiek ierīkoti skatu aizsedzoši koku un krūmu stādījumi.
- ◆ Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijā aizliegts celt dzīvojamās ēkas.
- ◆ Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).

3.5.14. SABIEDRISKO GARĀŽU APBŪVES TERITORIJAS

3.5.15. PERSPEKTĪVĀ SABIEDRISKO GARĀŽU APBŪVES TERITORIJA

Kalncempju pagastā ir sabiedrisko garažu apbūves teritorijas, kuras netiek izmantotas atbilstoši lietošanas mērķim

3.5.16. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

Kalncempju pagasta teritorijā ir tehniskās apbūves teritorijas, kuras netiek izmantotas atbilstoši lietošanas mērķim

3.5.17. REKULTIVĒJAMA APBŪVES TERITORIJAS

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā rekultivējamās apbūves teritorijas izdalītas ar mērķi parādīt tās bijušās padomju perioda lauksaimniecības uzņēmumu teritorijas (fermas), un citas degradētas apbūves teritorijas, kuras netiek izmantotas un kurās nepieciešams esošo būvju un ēku nojaukšana un teritorijas vides sanācija. Šo ēku un būvju konstrukcijas ir bīstamas un degradē apkārtējo ainavu.

Izmantošana

- ♦ Kalncempju pagasta padome līdz degradēto teritoriju rekultivācijai īpašus izmantošanas mērķus nenosaka.
- ♦ Kalncempju pagasta padome nosaka šādas rekultivējamas teritorijas:
 - ♦ Zemes īpašumā “Lunki” 0,1 ha platībā rekultivējama bijušā ģimenes apbūves teritorija;
 - ♦ zemes īpašumos “Lazdas” un 0,5 ha platībā rekultivējama bijušā DUS teritorija,
 - ♦ Zemes īpašumā “Pilskalns” rekultivējama bijušā mājvieta (sabrukusi māja);
 - ♦ Zemes īpašumā “Ķelles” rekultivējama bijušā mājvieta (sabrukušas ēkas);
 - ♦ Degradēto apbūves teritoriju rekultivācijai nepieciešams izstrādāt veicamo pasākumu detalizētu plānu, norādot teritorijas perspektīvās izmantošanas mērķi, kas saskaņojams ar pašvaldību.

3.6. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Esošā situācija

Kalncempju pagasta ceļu kopgarums ir 44,077 km, no tā 7,777 km 2.šķiras valsts ceļi-1,75 km asfalts, pārējie pašvaldības ceļi, kas daļās 3 grupās- „grants seguma ceļi, uzlaboti zemes ceļi un zemesceļi.

3.6.1. VALSTS 2. ŠĶIRAS AUTOCEĻŠ, ŠIFRS, ZEMES NODALĪJUMA (SARKANĀS LĪNIJAS) JOSLA, AIZSARGJOSLA (BŪVLAIDE)

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā valsts autoceļi norādīti atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ♦ Saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. un 4. pantu valsts autoceļi un to zemes ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpst ošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts ceļu dienesta īpašumā un izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.
- ♦ Valsts autoceļu izmantošanas kārtību nosaka likums *Par autoceļiem, Ceļu satiksmes likums*.
- ♦ Valsts autoceļu aizsargjosla (Kalncempju ciemā- būvlaide) paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantotas, ievērojot likuma *Par autoceļiem* un *Aizsargjosla likuma* noteikumus:
 - ♦ Valsts 3. kategorijas autoceļiem noteikta 60 metru aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusī;

Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zeme Kalncempju ciemā- sarkanās līnijas josla ir valsts ceļu dienesta lietojumā un šajā joslā aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas:

- ♦ Valsts 3. kategorijas autoceļu uzturēšanai noteikta 13,5 metrus ceļu zemes nodalījuma josla (sarkanās līnijas josla) no ceļa ass uz katru pusī;

Pašvaldības ceļi:

- 3.6.2. IELA, IELAS NOSAUKUMS, SARKANĀS LĪNIJAS JOSLA, BŪVLAIDE
- 3.6.3. PAŠVALDĪBAS A GRUPAS CEĻŠ, ŠIFRS, ZEMES NODALĪJUMA JOSLA, AIZSARGJOSLA
- 3.6.4. PAŠVALDĪBAS B GRUPAS CEĻŠ, ŠIFRS, ZEMES NODALĪJUMA JOSLA, AIZSARGJOSLA
- 3.6.5. PAŠVALDĪBAS D GRUPAS CEĻŠ, ŠIFRS, ZEMES NODALĪJUMA JOSLA, AIZSARGJOSLA

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā pašvaldības ceļi un ielas norādītas atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ♦ Saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. un 4. pantu pašvaldību ceļi un to zemes ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpst ošajām būvēm ir Kalncempju pašvaldības īpašums un izmantojams transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.
- ♦ Pašvaldības ceļu un ielu uzturēšanas un izmantošanas kārtību nosaka likums *Par autoceļiem* (02.04.1992.) un *Ceļu satiksmes likums*, kā arī Satiksmes ministrijas pavēle nr. 52 *Par pagastu, uzņēmumu un māju ceļu būvniecības, remonta un uzturēšanas pārraudzības nolikuma apstiprināšanu* (01.06.1992.).
- ♦ Pašvaldības ceļu un ielas zemes nodalījuma joslas (ielām- sarkanās līnijas josla) zeme ir pašvaldības īpašumā un šajā joslā aizliegts veikt jebkādus darbus bez pašvaldības atļaujas.
- ♦ Pašvaldības ceļu un ielu aizsargjoslas (ielām- būvlaides zona) zeme paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantota, piemērojot likumu *Par autoceļiem* un *Aizsargjosla likuma* noteikumus.

- ◆ Teritorijas plānojumā pašvaldības ceļu un ielu zemes nodalījuma josla (ielām- sarkanās līnijas josla) ir noteikta katram ceļam un ielai atsevišķi, izejot no ceļu tehniskajiem izmēriem.
- ◆ Teritorijas plānojumā pašvaldības ceļiem un ielām ir noteikta 3 metrus plata aizsargjosla (ielām- būvlaide) ceļu un ielu zemes nodalījuma joslas (ielām- sarkanās līnijas joslas) katrā pusē.

3.6.6. REKONSTRUĒJAMS UN JAUNBŪVĒJAMS CEĻA POSMS

Mērķis

- ◆ Kalncempju teritorijas plānojumā rekonstruējams ceļa posms parādīts ar mērķi, lai veiktu ceļa Ate- Augstie kalni – Niedes, Jāņkalnu krustojums – Lielpuļķi, Nāzupi- Melderpuļķi- Lūkaži grants seguma atjaunošanu.

Izmantošana

- ◆ Kalncempju teritorijas plānojums saglabā patreizējo autoceļa izmantošanu.

3.6.7. PARĒJIE CEĻI

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā pārējie ceļi parādīti atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ◆ Saskaņā ar likumu "Par autoceļiem" 2. un 4. pantu māju un uzņēmumu ceļi un to zemes ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpst ošajām būvēm ir attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas īpašums un izmantojams transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.
- ◆ Māju un uzņēmumu ceļu uzturēšanas un izmantošanas kārtību nosaka likums *Par autoceļiem* un *Ceļu satiksmes likums*, kā arī Satiksmes ministrijas pavēle nr. 52 *Par pagastu, uzņēmumu un māju ceļu būvniecības, remonta un uzturēšanas pārraudzības nolikuma apstiprināšanu*.

3.7. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TERITORIJAS, TĪKLI UN OBJEKTI

Elektroapgāde:

- 3.7.1. 0,4 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNJA
- 3.7.2. 20 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNJA, AIZSARGJOSLA
- 3.7.3. ELEKTROPĀRVADES APAĶZEMES KABELIS, AIZSARGJOSLA
- 3.7.4. ELEKTROPĀRVADES TRANSFORMATORU ĒKA

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā 0,4 kV un 20 kV elektropārvades līnijas, un transformatoru ēkas izdalītas atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana

- ♦ Kalncempju ciema teritorijā elektropārvades līnijām līdz 20 kV tiek noteikta 2 metrus plata ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē no malējā vada, kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* 35. pantā un 45. pantā minētie aprobežojumi.
- ♦ Kalncempju ciema teritorijā elektropārvades apakšzemes kabeļiem tiek noteikta 1 metrus plata ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē no malējā vada, kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* 35. pantā un 45. pantā minētie aprobežojumi, kā arī *Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodikas* noteikumos minētie nosacījumi.
- ♦ Elektrobūvju teritoriju izmantošanu, transformāciju un aizsardzību reglamentē LR tiesību akti.

3.7.5. CENTRALIZĒTAIS ŪDENSVADS, AIZSARGJOSLA

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā centralizētais ūdensvads izdalīts atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana un galvenie veicamie pasākumi

- ♦ Kalncempju ciema centralizētajam ūdensvadam tiek noteikta 5 metrus plata ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē no caurulvada malas atbilstoši *Aizsargjoslas likumam*.

3.7.6. DZERAMĀ ŪDENS ARTĒZISKIE URBUMI, AIZSARGJOSLA

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā dzeramā ūdens artēziskie urbumi izdalīti ar mērķi, lai pagasta iedzīvotājus nodrošinātu ar kvalitatīviem dzeramā ūdens resursiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Izmantošana un galvenie veicamie pasākumi

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ap izmantojamiem dzeramā ūdens artēziskajiem urbumiem tiek noteikta stingra režīma 30 metrus plata minimālā aizsargjosla saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 8 *Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika* un ir saistošas šajos noteikumos minētās aizsardzības prasības.
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā apzināti lietošanas prasībām atbilstoši dzeramā ūdens artēziskie urbumi, kuriem pašvaldība īpašus izmantošanas un sakārtošanas pasākumus nenosaka (skatīt tabulu):

| Nr. plānā | Artēziskā urbuma nosaukums | Artēziskā urbuma īpašnieks | Komentāri |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 Ur | Kalncempju ciemā | Pašvaldības | Tiek ekspluatēts |
| 2 Ur | Lūkuži | | Var ekspluatēt |
| 3 Ur | Ermiķi | K/s "Druvas" | Var ekspluatēt |
| 4 Ur | Nāzupi | Rita Sileniece | Tamponēts |
| 5 Ur | Luņķi | Māris Kokle | Tiek ekspluatēts |

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka šādu izmantojamu dzeramā ūdens artēzisko urbumu sakārtošanu atbilstoši lietošanas prasībām (skatīt tabulu):
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka šādus neizmantojamus tamponētus artēziskos urbumus

| Nr. Plānā | Artēziskā urbuma nosaukums | Artēziskā urbuma īpašnieks | Komentāri |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| 4 Ur | Nāzupi | | Tamponēts |

Kanalizācija:

- 3.7.7. KANALIZĀCIJAS NOTEKŪDEŅU CAURUĻVADS, AIZSARGJOSLA
 3.7.8. NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IERĪČU UN BŪVJU TERITORIJA

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā noteikūdeņu attīrīšanas ierīču un būvju teritorija un kanalizācijas noteikūdeņu cauruļvadi izdalīti atbilstoši esošajai situācijai.

Izmantošana un galvenie veicamie pasākumi

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ap attīrīšanas ietaisēm tiek noteikta aizsargjosla visā noteikūdeņu attīrīšanas ierīču un būvju izdalītajā teritorijā, kurā ir spēkā aprobežojumi atbilstoši *Aizsargjoslas likumam*.
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka, ja noteikūdeņu daudzums pārsniedz 5 m³ diennaktī, un ja nav iespējams pieslēgties pie esošajām noteikūdeņu attīrīšanas ietaisēm, nepieciešams ierīkot lokālas attīrīšanas ietaises.
- ♦ Kanalizācijas noteikūdeņu cauruļvadam tiek noteikta 3 metrus plata ekspluatācijas aizsargjosla katrā pusē no cauruļvada malas atbilstoši *Aizsargjoslas likumam*.
- ♦ Atbilstoši MK grozījumiem noteikumos Nr. 155 *Noteikumi par ūdens lietošanas atlaujām* nosaka ierīkot un regulāri aizpildīt Kalncempju ciema kanalizācijas sistēmas tehniskās pases
- ♦ Pagasta pašvaldībai nodrošināt attīrīšanas ietaišu darbība un kanalizācijas noteikūdeņu septiķu tīrišanu pie Kalncempju administratīvās ēkas.

3.7.9. PĀRĒJIE PERSPEKTĪVIE INŽENIERTEHNISKĀS UN UGUNSDROSĪBAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTI

Kalncempju pagastā nav ne savas brīvpārtīgās ugunsdzēsēju komandas, ne VUGD brigādes. Tuvāka brigāde atrodas alūksnē, kas ir 14,7 km attālumā un Jaunannas mežniecībā "Mežtekās". Perspektīvē plānot sava ugunsdzēsēju depo izveidi nav lietderīgi, jo pagastā ir tikai 350 iedzīvotāju un tā teritorijā neatdotas objekti ar paaugstināti ugunsbīstamību.

Mērķis

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā ugunsdrošības infrastruktūras objekti – perspektīvās ūdens ņemšanas vietas norādi ar mērķi, lai nodrošinātu esošās ugunsdrošības prasības

Izmantošana un galvenie veicamie pasākumi

- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka nepieciešamas Kalncempju ciemata teritorijā izveidot ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka nepieciešamas Kalncempju ciemata teritorijā uzstādīt signalizācijas un ugunsgrēka izziņošanas sistēmas, to skaitā automātiskās pagasta pašvaldības ēkā

3.8. DABAS UN KULTŪRAS PIEMINEKĻI

3.8.1. VALSTS NOZĪMES DABAS PIEMINEKLIS

Kalncempju pagasta teritorijā neatrodas valsts nozīmes dabas pieminekļi

3.8.2. PERSPEKTĪVAIS PAGASTA NOZĪMES DABAS PIEMINEKLIS

Mērķis

- ♦ Perspektīvā pagasta nozīmes dabas pieminekļu izmantošanas mērķis ir atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijas izmantošanai, kurā atrodas aizsargājamais dabas piemineklis.

Izmantošana

- ♦ Perspektīvā pagasta nozīmes dabas pieminekļu teritorijās pagaidu zemes izmantošana notiek atbilstoši pastāvošajiem MK noteikumiem Nr. 354 *Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi* līdz pašvaldība izstrādā individuālu dabas pieminekļa dabas aizsardzības plānu, kurā tiktu iekļauti aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā norādīti šādi perspektīvie pagasta nozīmes dabas pieminekļi (skatīt tabulu):

| Nr. plānā | Perspektīvā pagasta nozīmes dabas pieminekļa nosaukums | Platība | Perspektīvā pagasta nozīmes dabas pieminekļa īpašnieks |
|-----------|--|---------|--|
| | Paparzes upes ieleja | 84 ha | |
| | Medņupes ieleja | 32,2 ha | |
| | Otes dzirnavu ezers | 3 ha | Mintauts Rengards |

3.8.3. VALSTS UN VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI, AIZSARGJOSLA

Mērķis

- ♦ Valsts nozīmes kultūras piemineklis izdalīts ar mērķi saglabāt tā zinātnisko, kultūrvēsturisko un estētisko vērtību.
- ♦ Valsts nozīmes kultūras pieminekļa primārie izmantošanas mērķi ir zinātnes, izglītības un kultūras vajadzībām.

Izmantošana

- ♦ Valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļu apsaimniekošana jāveic atbilstoši likumam *Par kultūras pieminekļu aizsardzību*.
- ♦ Līdz aizsargojas precīzēšanai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā ap valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem (ēkām un būvēm) tiek noteikta 500 metrus plata aizsargjosla, kurā saistoši ir *Aizsargjosla likuma* 35. pantā un 38. pantā minētie aprobežojumi.
- ♦ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā norādīti šādi valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi (skatīt tabulu):

| Nr. plānā | Valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļa nosaukums | Platība, ha | Valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļa īpašnieks |
|-----------|--|-------------|--|
| 1.KP | Otes ūdensdzirnavas – arhitektūras pieminekli | 3 ha | Mintauts Rengards |
| 2. K KP | Nāzupju pilskalna- arheoloģijas piemineklis | 2 ha | Niņa Aploka, Vanda Meldere |
| 3. KP | Melderpuļķu senkapi – “Kapukalns” | 0,6 ha | Puriņš |
| 4.KP | Okānu senkapi (Akmeņkalns) | 0,3 ha | Klodnieks |
| 5. KP | Pūzupju senkapi | 0,3 ha | Līviņa |
| 6. KP | Uranažu senkapi | 0,3 ha | Mārīte Vērse |
| 7. KP | Sprīvuļu senkapi | 0,3 ha | Zigfrīds Auza |
| 8. KP | Žagatu senkapi | 0,4 ha | Sotniece Vallija |
| 9.KP | Malacu senkapi-upuru vieta | 0,6 ha | Pēteris Kadils |

Apbūve

- ♦ Kultūrvēsturisko pieminekļu rekonstrukcija un pārbūve pieļaujama tikai saskaņojot to ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju.

3.8.4. PERSPEKTĪVAIS RAJONA NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLIS

Mērķis

- ♦ Perspektīvais pagasta nozīmes kultūras piemineklis izdalīts ar mērķi saglabāt tā zinātnisko, kultūrvēsturisko un estētisko vērtību.
- ♦ Kultūras pieminekļu primārie izmantošanas mērķi ir zinātnes, izglītības un kultūras vajadzībām.

Izmantošana

- ♦ Vēsturiskās koku rindas un alejas saglabājamas kā vējlauzes un kultūrvēsturiskās ainavas izteiksmīgi elementi.
- ♦ Vēsturisku koku rindu un aleju koku ciršana un zāgēšana pieļaujama vecu, nokaltušu koku novākšanai, ja tie apdraud cilvēka, komunikāciju vai satiksmes drošību.

- ◆ Vēsturisku koku rindu un aleju koku ciršana un zāgēšana jāsaskaņo ar pagasta pašvaldību, kuras uzdevums ir iesaistot speciālistus veikt šo darbu ainavisko un ekoloģisko ekspertīzi.
- ◆ Vecu koku izzāgēšanas gadījumā, tā vietā jāparedz jaunu koku stādīšana, lai atjaunotu un saglabātu koku rindu, aleju vai atsevišķus kokus, ja tie pie ceļiem netraucē satiksmes drošībai.
- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā norādīti šādi perspektīvie pagasta nozīmes kultūras pieminekļi (skatīt tabulu):

| Nr. plānā | Perspektīvā valsts vai pagasta kultūras pieminekļa nosaukums | Perspektīvā pagasta kultūras pieminekļa īpašnieks |
|-----------|--|---|
| 1. PKP | Kalncempju pagasta novadpētniecības muzejs0 “Vidzemes lauku sēta” | Valsts akreditēts muzejs |
| 2. PKP | Vecā pagasta ēka “Cempji” | Dzintra Graubica |

Apbūve

- ◆ Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļa rekonstrukcija un pārbūve pieļaujama tikai saskaņojot to ar Kalncempju pagasta pašvaldību.

3.9. TERITORIJAS UN OBJEKTI AR ĪPAŠU STATUSU

3.9.1. PERSPEKTĪVĀ SABIEDRISKAS NOZĪMES ATPŪTAS TERITORIJA *Dinamiskās ainavas*

Ceļiem ir galvenā nozīme jebkuru apvidus ainavu īpatnību atklāšanā, un tie sniedz lielu daudzumu informācijas par dabu, cilvēku dzīvi, saimniecisko darbību un ražošanas kultūru, jo absolūtais cilvēku vairākums vizuālos iespaidus iegūst, pārvietojoties pa ceļiem. Nākotnē attīstot pagasta rekreācijas infrastruktūru, jāņem vērā mūsdienu tendence palielināties autotūristu plūsmai. Prognozējamie autotūrisma plūsmas virzieni no Igaunijas un Krievijas puses ietu caur Veclacenes, Ziemeru pagasta teritoriju, Alūksnes pilsētu, Alsviķu, Zeltiņu, Ilzenes, Kanlempju pagastu.

3.9.2. TERITOIJAS AR KŪRORTOLOGISKIEM RESURSIEM

Teritorija, kuras robežās darbojas vairāki ārstnieciskie faktori:

Kalncempju pagastā ir joti labvēlīgs veselībai sasprindzināts gravitācijas lauks (līdz 26 mGal). Labvēlīgs veselībai, vājš magnētiskais lauks (-200 mTl). Kristāliskā pamatklintīja ietekme attālināta no zemes virsmas 1000 m dziļumā. Teritorija atrodas samērā vājā neotektoniskā kustības zonā un nav sašķelta ar nozīmīgiem lūzumiem un plaisām, kuri varētu negatīvi ietekmēt cilvēku veselību. Kalncempju pagastā konstatēta rajonā viszemākā saslimstība ar psihiskām slimībām. Kalncempju pagastā ir trīs veidu minerālūdeņi, kas lauj šeit veidot kūrortu, izteikti paugurains reljefs un vairāki dabas pieminekļi. Gaisa

temperatūras un spiediena svārstības ir minimālākās rajonā. Nav raksturīgi specīgi vēji. Kalncempju pagasta teritorija var tikt rekomendēta atveseļošanās un balneoloģijas zonas izveidošanai. Teritorija ir piemērota bērnu atpūtai, novājinātu cilvēku rehabilitācijai, sirds un asinsvadu, nervu, kustības aparāta, neauglības ārstēšanai, rehabilitācijai pēc lūzumiem un traumām. Ārstnieciskā teritorija nav ieteicama cilvēkiem, kas slimo ar plaušu slimībām un citām bakterioloģiskām slimībām, un slimniekiem ar jaunveidojumiem.

Ārstniecisko Sulfāta un sulfāta kalcija ūdeņu atradnes.

- uz Alsviķu un Zeltiņu pagastu robežas, Kalncempju pagastā, Ziemeru un Mārkalnes pagasta dienviddaļā un Jaunalūksnes pagasta rietumos pie Alūksnes ezera. Dzīlums – 50-60 m. Sulfātu ūdeņu izplatības zona rietumos ierobežo “2-2” fleksūru pārrāvumu zona, ziemeļaustrumos- subregionālā zona “C-C”, dienvidaustumos zona “3-3”.

Mērķis

- ◆ Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā perspektīvās sabiedriskas nozīmes atpūtas teritorijas izdalītas ar mērķi, lai parādītu tās teritorijas, kurās prioritāte dodama tūrisma un rekreācijas interesēm.

Izmantošana un veicamie pasākumi

- ◆ Perspektīvās sabiedriskas nozīmes atpūtas teritorijās prioritāte attīstīt tūrisma infrastruktūru, sporta objektus (sporta laukumus, stadionus), atpūtas vietas, telšu vietas, kempingus, takas.
- ◆ Parkiem jāizstrādā labiekārtošanas projekti, kuri nosaka parku apsaimniekošanas pasākumus.
- ◆ Tūrismas takas izveide no Ates dzirnavām uz Nāzupju pilskalnu un Kapukalnu Kalncempju pagastā un tālāk uz Zeltiņu pagastu.
- ◆ Pašvaldība saglabā patreizējo teritorijas izmantošanu.
- ◆ Būvniecības veikšanai perspektīvās sabiedriskas nozīmes atpūtas teritorijās nepieciešams izstrādāt šo teritoriju detālos plānojumus.

Apbūve

- ◆ Detālie plānojumi izstrādājami atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 “*Noteikumi par teritorijas plānojumiem*” (08.12.2000.), vadoties pēc pašvaldības sastādītā darba uzdevuma detālā plānojuma izstrādāšanai.
- ◆ Būvniecība veicama ievērojot *Būvniecības likumu* un *Vispārīgos būvnoteikumus*.

3.9.3. KAPSĒTA, AIZSARGJOSLA

Kalncempju pagasta teritorijā nav kapsētās

3.9.4. PERSPEKTĪVĀ KAPSĒTA

Kalncempju pagasta teritorijā perspektīvē nav nepieciešamas rezervēt teritoriju kapsētai

3.9.5. REKULTIVĒJAMA SADZĪVES ATKRITUMU UN ZĀĢSKAIDU IZGĀZTUVE
 Kalncempju pagastā ir 2,8 ha liela rekultivējama sadzīves atkritumu izgāztuve "Žagatas" un "Uranaži"
 Zāģskaidu izgāztuves atrodas 3 vietas

| Kods | Pagasts | Vieta | Platība | Degradiēta | Rekultivēta | Izraktenis | Piezīmes |
|------|------------|-----------|---------|------------|-------------|------------|-----------|
| 3664 | Kalncempju | Uranaži | 1,2 | 1,2 | 0 | s | sadz.izg. |
| 3664 | Kalncempju | Žagatas I | 2,8 | 2,8 | 0 | s | atkrit. |

Mērķis

Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma rekultivējamā sadzīves atkritumu un zāģskaidu izgāztuves parādīta ar mērķi norādīt teritorijas, kurām nepieciešama rekultivācija.

Izmantošana un galvenie veicamie pasākumi

- Alūksnes rajonā plānots līdz 2004.gadam slēgt izgāztuves, kuras ir mazas un atrodas līdz 15 km attālumā no citām lielākām un ģeoloģiski atbilstošām izgāztuvēm. Par tādām, kuru slēgšana būtiski nesadārdzina atkritumu savākšanu Alūksnes rajona pašvaldībām, tiek uzskaitīta arī Kalncempju pagasta "Uranaži":

3.9.6. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS

Turpmākās izpētes teritorijas ir teritorijas, kuru izmantošanas mērķis Kalncempju teritorijas plānojumā netiek noteikts.

Kalncempju teritorijas plānojumā ir izdalītas šādas perspektīvās izpētes teritorijas:

3.9.7. KORIĢĒTĀ KALNCEMPJU CIEMA ROBEŽA

- ♦ Kalncempju ciemā robeža tiek noteikta no jauna.

3.9.8. KALNCEMPJU PAGASTA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA

Vadoties pēc Valsts zemes dienesta 2000. gada 1. septembra kadastra datiem Kalncempju teritorijas plānojumā izdalīta spēkā esošā administratīvā robeža.

3.9.9. KALNCEMPJU PAGASTA APDZĪVOTĀS VIETAS

Kalncempju teritorijas plānojumā noteiktas šādas apdzīvotās vietas (ciemi un viensētas):

Ciemi:

Vidējciems- Kalncempji

Skrajciemi- Spīvuļi, Žagatas

Viensētas

Ermiķi, Gotlupi, Jerlani, Ķelles, Lauki, Melderpuļķi, Okani, Pūzupi, Uranaži

II VADLĪNIJAS TURPMĀKAJAI PLĀNOŠANAI

Aktualizējot Kalncemju pagasta teritorijas plānojumu, kā arī detalizējot to jārealizē:

1. Apbūves noteikumi;
2. Kalncempju pagasta inženierkomunikāciju apzināšana, iezīmēšana teritorijas plānojumā un precīzēšana detalizētās shēmās un šo inženierkomunikāciju tehniskās pases;
3. Pie ūdensvada un kanalizācijas sistēmām pieslēdzamo objektu apzināšana Kalncempju pagastā.
4. Perspektīvo pagasta nozīmes dabas pieminekļu dabas aizsardzības plāni;
5. Perspektīvo pagasta nozīmes kultūras pieminekļu izmantošanas, restaurācijas un aizsardzības noteikumi;
6. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas rekonstrukcijas projekts;
7. Kalncempju pagasta apdzīvoto vietu labiekārtošana, vides humanizācija un sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija atbilstoši higiēniskajām prasībām;
8. Meliorēto teritoriju apzināšana un apkopošana pagasta mērogā.
9. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises rekonstrukcijas projekts Kalncempju ciematam;
10. Detālie plānojumi nepieciešami pirms jaunu ēku būvniecības uzsākšanas:
 - ◆ Perspektīvās ģimenes māju apbūves teritorijas ierīkošanai
 - ◆ Daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju vides sakārtošanai un labiekārtošanai
 - ◆ Darījumu iestāžu apbūves attīstībai
 - ◆ Sabiedriskas apbūves teritorijas attīstībai
 - ◆ Perspektīvās sabiedriskas apbūves teritorijas ierīkošanai
 - ◆ Lauksaimniecības servisa uzņēmumu teritorijas attīstībai
 - ◆ Lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūves teritorijas attīstībai
 - ◆ Perspektīvās individuālo mājlopu novietu un saimniecības ēku apbūves teritorijas ierīkošanai
 - ◆ Būvniecības veikšanai rūpniecības objektu apbūves teritorijās
 - ◆ Perspektīvās rūpniecības objektu apbūves teritorijas ierīkošanai
 - ◆ Būvniecības veikšanai perspektīvā sabiedrisko garāžu apbūves teritorijā
 - ◆ Būvniecības veikšanai perspektīvās sabiedriskas nozīmes atpūtas teritorijās
11. Rekultivācijas projekti:
 - ◆ Rekultivējamo karjeru turpmākai izmantošanai
 - ◆ Rekultivējamo apbūves teritoriju turpmākai izmantošanai
 - ◆ Rekultivējamās sadzīves atkritumu izgāztuvēs turpmākai izmantošanai

PIELIKUMI

1. KALNCEMPJU PAGASTA PAŠVALDĪBAS LĒMUMA KOPIJA PAR TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU
2. KALNCEMPJU PAGASTA PAŠVALDĪBAS DARBA UZDEVUMA KOPIJA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
3. REĢIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACĪJUMU KOPIJA
4. SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AĢENTŪRAS GULBENES FILIĀLES IZSNIEGTO NOSACĪJUMU KOPIJA
5. LR VALSTS ZEMES DIENESTA VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS NOSACĪJUMU KOPIJA
6. LR VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJAS NOSACĪJUMU KOPIJA
7. LR VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA ALŪKSNES NODAĻAS NOSACĪJUMU KOPIJA
8. LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJAS NOSACĪJUMU KOPIJA
9. ALŪKSNES RAJONA PADOMES NOSACĪJUMU KOPIJA

NORAKSTS
LATVIJAS REPUBLIKAS ALŪKSNES RAJONA
KALNCEMPJU PAGASTA PADOME

Kalncempju pag. Alūksnes raj. p.n. Kalncempji LV-4342
Tālr. (243)45435

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Kalncempju pagastā

2002. gada 25. aprīlī

Nr. 4

Par pagasta teritoriālā attīstības plāna izstrādi

Kalncempju pagasta padome nolemj:

1. UZSĀKT Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
3. Izveidot darba grupu 5 cilvēku sastāvā.

Sēdes vadītājs

paraksts

A. Aploks

NORAKSTS PAREIZS.

Kalncempju pagasta padomes sekretāre

31.05.2002.

Kalncempjos

D.Ozola.





Xai/12.05.2002.
29.05.2002.
B. Johansone

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4200, Latvija, tālr. 42-25027, fakss 42-24792

Alūksnē

2002. gada 11 maijs

Nº 11.33-1/102

KALNCEMPJU PAGASTA PADOMEI
Kalncempju pagasts, Alūksnes rajons

Par pagasta teritoriālā plānojuma nosacījumiem.

8.maijā 2002.gadā VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Alūksnes rajona birojā saņemts pagasta padomes nosūtīts paziņojums ar reģistrācijas Nr.4, ka no šā gada 25.aprīļa Kalncempju pagasts uzsācis teritoriālā plānojuma izstrādi.

Šī plānojuma izstrādes gaitā būtu jāņem vērā šādi nosacījumi:

1. plānojuma grafiskās daļas kartogrāfijas materiāla mērogs 1:10 000 vai 1:25 000. Atsevišķas pagasta teritorijas, piemēram, centra daļa varētu būt izstrādāta mērogā 1:5000 kā paredz MK noteikumi Nr.423 (09.12.2000.);
2. pagasta teritorijā esošo zemju lietošanas mērķu grupas jāveido saskaņā ar spēkā esošo klasifikatoru;
3. ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības, izstrādāt aizsargjoslas pagasta teritorijā esošajiem aizsargājamiem objektiem, izveidotās joslas iezīmēt pagasta vienkāršotajā topogrāfiskajā kartē. Veidojot šīs aizsargjoslas, censties ievērot Zemesgrāmatā nostiprināto zemes un ēku īpašumu robežplānos norādītos aizsargjoslu platumus, ja tie nav pretrunā ar Aizsargjoslu likuma patreiz spēkā esošajām prasībām.

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Alūksnes rajona biroja vadītāja:

B.Johansone



SANĒMETS
Kalncempju pagasta padomei
Dienuma 28.05.2002.

Zinātne
06.06.2002.
G.



LATVIJAS REPUBLIKA
ALŪKSNES RAJONA PADOME

Dārza iela 11, LV-4301 Alūksne, tālr.43 81487, telefakss 43 81115

7.06.2002.
Alūksnē

Nr. 2-6/201

Kalncempju pagasta padomei

*Par nosacījumiem
Kalncempju pagasta teritorijas plānojumam*

Izstrādājot pagasta teritorijas plānojumu, ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Ievērtēt pagasta teritorijas plānojumā Alūksnes rajona teritorijās plānojumā apstiprinātos paredzamos teritorijas izmantošanas veidus.
2. Ievērtēt rajona teritorijas plānojumā ietvertās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un norādīt to zonējumu.
3. Ievērtēt kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos izstrādātās vadlīnijas, aizsargājamo teritoriju izmantošanas noteikumus.
4. Ievērtēt plānojumā vides un dabas resursu aizsardzības, ekspluatācijas un sanitārās aizsargjoslas.
5. Ja teritorijas plānojums skar pasažieru pārvadājumus, risinātās pasažieru pārvadājumu shēmas saskaņot ar rajona pasažieru pārvadājumu shēmām.
6. Ja plānojumā paredzēti risinājumi autoceļu tīkla attīstībai, pagasta autoceļu tīkla risinājumu izstrādi saskaņot ar rajona autoceļu tīkla risinājumiem, apzinot rajona padomes un Valsts autoceļu direkcijas viedokļus.
7. Pēc MK Noteikumu Nr.423 prasībām veikt teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas procedūru, pieaicinot kaimiņu pašvaldību pārstāvjus.

Izpilddirektore

Gunta Lūle

S.Lietuviete
43 81483

2005.07.17
17.07.2005.
C.M.



Bezpečības organizācija valsts akciju sabiedrība
LATVIJAS AUTOCEĻU DIREKCIJA

Reģ. Nr. 000334420, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, tālr. 7028169, fakss 7028171

Alūksnes rajona nodaļa

Jāņkalna ielā 43, Alūksnē, LV-4301, tālr. 43 22346, fakss 43 21978

Alūksnē

15.05.02

Nr.02-29-26

Kalncempju pagasta padomei

Uz Kalncempju pagasta padomes rakstu
par pagasta teritorijas plānojumu

Kalncempju pagasta valsts autoceļos tiek plānots ceļu ikdienas uzturēšanas
kārtībā veikt nolietoto vai bojāto satiksmes organizācijas līdzekļu nomaiņu.
Izstrādājot teritorijas plānojumu, nepieciešams ievērot Likumā par autoceļiem
noteiktos ceļu nodalījuma joslu platumus.

LAD CUP Alūksnes nodaļas vadītājs

M.Salmiņš

Freimane 22346

SANEMTS
Kalncempju pagasta padomei
17.07.2005.



Lielvārda
23.05.2002
J.

LATVIJAS REPUBLIKA
IEKŠLIETU MINISTRIJA
VALSTS UGUNSDZESĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA
ALŪKSNES NODAĻA

Reg.Nr.90000010900

Pils 58, Alūksnē, LV-4301, tālr. 43-21759, 43-21645, fakss 43-22200, mob. tālr.(371) 9409067

Valsts kase, Latvijas banka, kods 310101170, konts 000361101, 21412107010

Alūksnē

22.05.2002. Nr.22/17-01/6-78

Kalncempju pagasta
padomei

Par nosacījumiem pagasta teritorijas
plānojuma izstrādāšanā

VUGD Alūksnes nodaļa informē Jūs, ka izstrādājot pagasta teritorijas plānojumu tajā jāiekļauj sekojoši jautājumi ugunsdrošības jomā :

- par pašvaldības vai brīvprātīgo ugunsdrošības formējumu izveidošanu saskaņā ar LBN 201-96 7.13.punkta prasībām;
- par ārējo ūdensapgādi atbilstoši LBN 222-99 prasībām;
- par perspektīvo ceļu un ielu shēmu, ugunsdrošības piebrauktuvēm atbilstoši LBN 201-96 7.nodaļas un LBN 100 prasībām;
- par apdzīvoto vietu un objektu centralizētu apziņošanas sistēmu;
- par bīstamo objektu riska analīzes veikšanu.

VUGD Alūksnes nodaļas
priekšnieks ugd majors

I.Zitāns

Sagatavoja : J.Šepters
Telefons.4321759



Apstiprinu:

Kalncempju pagasta padomes

Priekšēdētājs Andrejs Aploks

Padomes sēdes lēmums Nr.4

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums izstrādes Darba uzdevums

1. Priekšmets

Kalncempju pagasta teritorijas plānojums

2. Mērķis

2.1. nodrošināt Kalncempju pagasta teritorijas izmantošanu atbilstoši pašvaldības attīstības programmai

2.2. nodrošināt sabiedrības līdzdalību Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma izstrādāšanas procesā.

2.3. darbu veikt saskaņā ar Alūksnes rajona teritorijas plānojuma noteiktajām vadlīnijā.

3. Institūciju satraksts, kurām pašvaldība pieprasī nosacījumus plānojuma izstrādāšanai, plānošanas noteikumus un atzinumus par izstrādātā plānojuma 1. redakciju:

3.1. Madonas reģionālā vides pārvalde;

3.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;

3.3. Latvijas Autoceļu direkcijas Alūksne nodaļa;

3.4. Valsts akciju "Sabiedrības vides veselības aģentūra" Gulbenes filiāle;

3.5. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa Alūksnes birojs;

3.6. Valsts akciju sabiedrību "Latvenergo";

3.7. Valsts akciju sabiedrību "Latvijas gāze";

3.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Alūksnes nodaļa;

3.9. Alūksnes rajona padome;

3.10. SIA "Lattelekom";

3.11. Alūksnes virsmežniecība.



17.05.2002.7
J. Lejnieks

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

M. PILS IELĀ 19, LV-1050, RĪGĀ, TEL.: 7229272, FAKSS: 7228808, E-MAIL: VKPAI@LATNET.LV

Rīgā

17.05.2002. Nr 07-06/56.}

Alūksnes rajona
Kalncempju pagasta padomes
priekšsēdētājam
A. Aploka kungam

Par teritorijas plānojuma izstrādāšanu

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi Jūsu iesniegto informāciju par lēmumu uzsākt pagasta teritorijas plānojuma izstrādi, un, saskaņā ar LR MK Noteikumiem Nr.423 (05.12.2000.) sniedz sekojošus nosacījumus un rekomendācijas tā izstrādei.

1. Apraksta daļā jāietver informācija par kultūrvēsturisko mantojumu teritorijā, tajā skaitā kultūras pieminekļiem - to uzskaitījums, raksturojums un plānotā iesaiste pagasta attīstībā.
2. Plānojuma grafiskajā daļā parādāmi valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas - lauku teritorijās 500m ap pieminekli (likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (12.02.1992.). Inspekcija var noteikt individuālas aizsardzības zonas, nemot vērā apkārtējās vides īpatnības.
3. Kultūras pieminekļi - visi objekti Kalncempju pagastā, kas iekļauti šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (apstiprināts LR KM 29.10.1998. ar rīkojumu Nr.128), aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem" (26.11.1992. LR MK lēm. Nr.506).
4. Papildus tam, iesakām Kalncempju pagasta teritorijas plānojumā parādīt arī citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību un īpatnējās dabas ainavas, izvērtēt to nozīmības pakāpi un, ja nepieciešams, paredzēt reģenerāciju.

Izstrādājot teritorijas plānojuma kultūrvēsturiskā mantojuma sadaļu, ieteicams konsultēties pie Alūksnes rajona galvenās valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektore S. Ludvigas (tel.4323492)

Pielikumā:

Kultūras pieminekļi Kalncempju pagastā. Izraksts no Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta, lapa.

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietnieks

J. Lejnieks

Tapiņa
7226852

SANĒMITS
Kalncempju pagasta pārdomā
Dienā 11.05.2002.

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Alūksnes raj., Kalncempju pag.

13.05.2002

| Valsts aizsardzī- tā Nr. | Pieminekļu vērtības grupa | Pieminekļu veids [* - kustami pieminekļi] | Pieminekļu nosaukums | Pieminekļu atrašanās vieta | Pieminekļu (notikumu) datējums |
|--------------------------------|------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| 2791. | Vietējās nozīmes | Arhitektūra | Ates (Otes) ūdensdzirnavas | Alūksnes raj., Kalncempju pag., Atē | 1795. |
| 2792. | Vietējās nozīmes | Arhitektūra | Otes muižas klēts | Alūksnes raj., Kalncempju pag., Atē | 18. gs. b. |
| 185. | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Nāzupju pilskalns | Alūksnes raj., Kalncempju pag., Nāzupjos pie Pilskalniem | |
| 186. | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Malacu senkapi (Upuru vieta) | Alūksnes raj., Kalncempju pag., pie Malaciem | |
| 187. | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Melderpuļķu senkapi | Alūksnes raj., Kalncempju pag., pie Melderpuļķiem | |
| 188. | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Okānu senkapi (Akmenkalns, Kapu kalns) | Alūksnes raj., Kalncempju pag., pie Okāniem | |
| 189. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Pūzupu senkapi | Alūksnes raj., Kalncempju pag., pie Pūzupiem | |
| 190. | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Uranažu senkapi | Alūksnes raj., Kalncempju pag., pie Uranažiem | |
| 191. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Sprīvulū senkapi | Alūksnes raj., Kalncempju pag., starp Sprīvuļiem un Kapukrogiem | |
| 192. | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Zagatu senkapi | Alūksnes raj., Kalncempju pag., Žagatās | |



16.06.2002
JG

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
MADONAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Blaumaja ielā 7, Madona, LV-4801
Tālrs.: +371-48-23774 Fakss: +371-48-23910 Moh.: 9417895 E-mail: madonasrvp@vde.lv

Datums: 03.06.2002. Nr. 1-2/364.

Sajēmētā dokumenta

Datums: Nr.

Kalncempju pagasta padomei
(p.n. Kalncempji, Kalncempju pag., Alūksnes raj., LV-4342)

Kalncempju pagasta teritorijas
plānojuma izstrādāšanas nosacījumi

1. Novērtēt antropogēnās slodzes ietekmi uz vidi un tās izmaiņas perspektīvē :

- Dabas resursu izmantošana
- Zemes izmantošana
- Ūdeņu piesārņojums
- Gaisa piesārņojums
- Augsnes un grunts piesārņojums
- Atkritumu apsaimniekošana
- Kapķetas un lopu kapsētas

2. Izanalizēt esošo situāciju un paredzēt vides aizsardzības pasākumus, tajā skaitā :

- # Noteikt upju un ezeru sarakstu, kuriem nepieciešamas aizsargjoslas, saskaņā ar 1998.08.04. LR MK noteikumiem Nr.284 "Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšana".
- # Upju un ezera aizsargjoslās paredzēt likvidēt vidi negatīvi ietekmējošos objektus (karjerus, izgāztuvēs).
- # Noteikt, vai iespējama mazo HES ierīkošana uz pagasta upēm, norādīt vietas, kur tās varētu atrasties.
- # Norādīt esošo un noteikt iespējamo derīgo izrakteņu ieguves vietas (karjeru) izvietojumu. Paredzēt izstrādāto karjeru un iežu ieguves rezultātā degradēto teritoriju rekultivāciju.
- # Norādīt esošās un noteikt perspektīvās kūdras ieguves vietas.
- # Noteikt pārpurvotās teritorijas, kurās nepieciešama meliorācija. Paredzēt melioracijas rekonstrukciju.
- # Norādīt esošo sadzīves atkritumu izgāztuvju un glabāšanas laukumu izvietojumu, kā arī atkritumu saimniecības objektus perspektīvē.
- # Norādīt esošās koksnes atkritumu apglabāšanas vietas, paredzēti šo teritoriju rekultivāciju

un bezatlikuma tehnoloģiju ieviešanu kokapstrādē.

- # Norādīt (centralizētās un decentralizētās) dzeramā ūdens ieguves vietas, bezsaimnieka un pazemes ūdeņu kvalitāti apdraudošās (bojātās) dziļurbumakas. Paredzēt bojāto un neperspektīvo aku tamponēšanu.
- # Iekļaut tekstā dažādu veidu aizsargjoslu sarakstu un uzrādīt to parametrus saskaņā ar "Aizsarjoslu likumu" un LR MK noteikumiem.
- # Norādīt Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, akceptējot to statusu un darbības iespēju.
- # Rezervēt teitoriju iespējamiem jauniem vietējās nozīmes īpaši aizsargājamiem dabas objektiem.
- # Noteikt teritorijas, kurās ir ierobežota darbība mūsdienē ģeoloģisko procesu dēļ (upju krasta erozija, applūstošās teritorijas).
- # Noteikt teritorijas, kurās plānota un atļauta zemes transformācija.
- # Norādīt esošo un perspektīvo DUS izvietojumu pie valsts un rajona nozīmes ceļiem.
- # Rezervēt teritoriju autoceļiem, saskaņā ar rajona teritoriālplānojumu.
- # Rezervēt teritoriju jaunām kapsētām un dzīvnieku (lopu) kapsētām.
- # Izstrādāt un paredzēt sabiedrības atpūtas attīstības plānu, kurš ir saistīts ar un bez visa veida celtniecības.
- # Visiem pasākumiem jābūt saskaņotiem ar Alūksnes rajona teritoriālplānojumu.

3. Atspoguļot kartogrāfiskajos materiālos M 1: 25 000 :

- # Antropogēnā vides piesārņojuma avotus (katlumājas, kokzāgētavas, degvielas uzpildes stacijas, noteikūdeņu attīrišanas iekārtas, izgāztuvēs, zāgu skaidu noglabāšanas vietas).
- # Dabas resursu izmantošanas objektus (karjerus, artēziskās akas).
- # Paredzēto Vides aizsardzības pasākumu realizācijas vietas un to aizsargjoslas.
- # Perspektīvās apbūves teritorijas.
- # Esošos un perspektīvos (iespējamos) īpaši aizsargājamos dabas objektus (valsts un vietējās nozīmes), ieskaitot īpaši aizsargājamos mežu iecirkņus.
- # Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu shēmu.

Prognozēt saimnieciskās darbības novērtējumu saistībā ar ietekmi uz vidi.

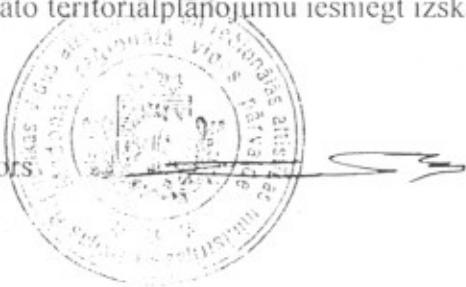
Paredzēt izmaiņas lauksaimnieciski izmantojamās teritorijās, meliorētajās zemēs un mežu platībās.

Saistībā ar plānoto ekonomisko attīstību, prognozēt izmaiņas dabas resursu izmantošanā un Vides piesārņojumā (gaisa izmešu, atkritumu, noteikūdeņu).

Teritoriālplānojumam nepieciešama sabiedriskā apsprešana un apsprežu materiālus jāpievieno plāna materiāliem.

Izstrādāto teritoriālplānojumu iesniegt izskatīšanai Madonas reģionālajā vides pārvaldē.

Direktors:



J.Sobko



REĢ. NR. 000000000000000000
56051906.9
J. J. J.

Valsts aģentūra Sabiedrības veselības aģentūra GULBENES FILIĀLE

Reg. Nr. 90000052976
Brīvības ielā 7a, Gulbene, LV-4401
Tālrunis: 44-71060, Fakss 44-71065
4471060

24.05.2002. Nr.

Gulbenē

Alūksnes rajona Kalncempju pagasta padome
Priekšsēdētājam A. Aplokam

Par teritoriālplānojumu

Kalncempju pagasta teritorijas attīstības plānu izstrādā ar mērķi nodrošināt pagasta teritorijai racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi (arī kultūrvidi), nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai kopumā, ievērojot perspektīvo izmaiņu prognozi.

Teritoriālplānojumu veido, ievērojot vietējas īpatnības un kultūrvēsturiskās vērtības, vides aizsardzības un sabiedrības veselības prasības, funkcionālo zonu savstarpējo saistību, transporta un inženierapgādes infrastruktūru racionālu izmantošanu un attīstību.

Pagasta teritoriālplānojumā ietilpst visas pašvaldības teritorijas visu veidu apbūves, transporta un citu inženiekomunikāciju, labiekārtošanas, ainavu veidošanas, ēku un būvju nojaukšanas, kā arī citu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumu plānošana.

Izstrādājot pagasta attīstības plānu, paredz pagasta centra un pagasta teritorijas apbūvi. Pagasta teritorijas sadala (zonē) pēc to izmantošanas: sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas; jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas; savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas; augļu dārzu teritorijas; dabas pamatnes teritorijas; lauksaimniecības teritorijas; ražošanas teritorijas; tehniskās apbūves teritorijas; lielceļu, ielu un ceļu teritorijas. Pagasta centrā galvenokārt izvieto administratīvas pārvaldes, izglītības, kultūras, sporta, pakalpojumu, finansu iestādes un nerūpnieciska rakstura uzņēmumus.

Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas - tās ir apbūves teritorijas, kur ir darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu nami.

Savrumpmāju (ģimenes māju) teritorijā izvieto mazstāvu un individuālās dzīvojamās mājas. Jebkurā dzīvojamās apbūves zonā paredz teritorijas dažādai funkcionālajai izmantošanai: bērnu rotaļām, pieaugušo atpūtai, saimnieciskiem mērķiem, autostāvvietām u.c.. Ievēro attālumus starp dzīvojamajām ēkām, dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Projektējot ielas, autoceļus, paredz pasākumus, kas novērš kaitīgu ietekmi uz apbūvi un iedzīvotājiem.

Augļu dārzu teritorijās galvenais zemju un būvju izmantošanas veids ir vasarnīcu, sezonas dārza māju un šo māju apkalpes objektu izbūve.

Dabas pamatnes teritorijas ietver pludmales un ūdenskrātuves, aizsargājamās dabas teritorijas un citas teritorijas, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Tajās maksimāli saglabā dabiskos biotopus, labiekārto intensīvi apmeklētās atpūtas vietas, neparedz saimniecisko darbību vai darbības, kas piesārņo apkārtējo vidi, neparedz nekādu apbūvi, izņemot vides labiekārtojuma elementus vai mākslas objektus, paredzētus ar detālplāniem, kā arī iespējama konkrēto teritoriju izmantošanai nepieciešamo objektu izbūve.

Lauksaimniecības teritorijas- galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecības produktu ražošana un tās funkcionēšanai nepieciešamās būves.

Ražošanas teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemju un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta, noliktavu uzņēmumi un iestādes , kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.. Šajās zonās neparedz dzīvojamio izbūvi,saglabā esošās zālumu joslas un rada jaunas ap tiem, paredz nepieciešamo pievedceļu, autostāvvietu, laukumu, komunikāciju izbūvi, kas nodrošina ērtu un drošu šo objektu izmantošanu.

Tehniskās apbūves teritorijas – galvenais zemju un būvju izmantošanas veids ir pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Attālumu no tiem līdz citiem objektiem plāno saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Lielceļu, ielu un ceļu teritorijas-autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošanai. Transporta un ielu tīklu plāno, lai nodrošinātu ērtu, ātru un drošu satiksmi ar pagastu un pagasta teritorijā izvietotajiem objektiem , kā arī ar citām apdzīvotajām vietām.

Izstrādes gaitā ievēro LR Aizsargjoslu likumu un citus valstī spēkā esošos normatīvos dokumentus.

Plāno aktīvu un mērķtiecīgu dzeramā ūdens avotu aizsardzību- aizsargjoslu noteikšanu ap ūdens ņemšanas vietām.

Aizsardzībai pret troksni, vibrāciju izmanto celtniecībā efektīvus, slāpējošus materiālus un konstrukcijas, ievēro nepieciešamos attālumus starp dzīvojamajām mājām un publiskajām ēkām un vibrācijas,trokšņa avotiem.

Teritorijas plānojumā ietver informāciju un prasības par paaugstinātās bīstamības vai riska objektiem, kuru izvietojums var palielināt citu objektu bīstamību vai tieši apdraudēt apkārtnes iedzīvotājus vai vidi, atkritumu apsaimniekošanas objektus un citus objektus, teritorijas.

Izstrādājot konkrētos detālplānojumus un saistošos apbūves noteikumus, izvērtē un paredz pasākumus apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgajiem faktoriem, paredz pasākumus vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgajiem faktoriem un vides kvalitāte atbilstu cilvēka veselībai un drošībai.Apbūves teritorijās paredz piebrauktuvēs vai caurbrauktuvēs speciālās nozīmes transportam(ugunsdzēsības, medicīniskās palīdzības u, tml.)atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izvērtē apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu, mazo ainavu elementu, bērnu rotaļu laukumu izvietojumu, inženierkomunikāciju koridorus, gājēju trotuārus, attālumus no sarkanās līnijas līdz esošajai un plānotajai apbūvei, attālumus starp ēkām saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Vadītājs

Zaļoksne 48-22614 *glaf*

E. Turks



4. Darba veikšanas etapi un nosacijumi:

4.1. Teritorijas plānojuma 1.redakcijai

4.1.1. Sludinājuma publicēšana laikrakstā "Latvijas Vēstnesis"

4.1.2. 1999. gadā izstrādātā ~~teritorijas plānojuma 1.redakcija~~

~~teritorijas plānojuma 1.redakcija~~

4.1.3. Teritorijas perspektīvā izmantošana plāns

4.1.4. Galvenais mērogs grafiskās daļas izstrādāšanai ir M 1:10000 vai M 1:25000

4.1.5. Pašvaldības teritorijas blīvi apdzīvotās vietas izstrādājamas lielākā mērogā M 1:2000 vai M 1:5000).

4.2. 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana

- 4.2.1. iedzīvotāju aptauja un ierosinājuma iesniegšana līdz 2002.gada 28.junijam
- 4.2.2. plānojuma 1.redakcijas sabiedriskā apspriešanas līdz 31.oktobrim
- 4.2.3. Sabiedrības informēšana par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu ar laikraksta "Malienas Ziņas" starpniecību

5. Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma sadaļas.

Atbilstošo MK noteikumus Nr .423 p-tu 25. un 26. prasībām.

5.1. plānojuma veidam atbilstoša mēroga un satura grafiskās daļas, kas izstrādātas uz kartogrāfiska pamata:

- 5.1.1. pašreizējā teritorijas izmantošana;
- 5.1.2. atļautā un plānotā teritorijas izmantošana;
- 5.1.3. tematiskās kartes;

5.2. apraksts:

5.2.1. informācija par pašreizējo teritorijas izmantošanu un teritorijas attīstības priekšnoteikumiem;

5.2.2. teritorijas attīstības mērķi;

5.2.3. prasības grafiskajā daļā attēloto teritoriju izmantošanai atbilstoši teritorijas plānojuma veidam;

5.3. pielikumi:

- 5.3.1. pašvaldības lēmumi, kas attiecas uz plānojuma izstrādāšanu;
- 5.3.2. izsniegtie nosacījumi plānojuma izstrādāšanai, atzinumi par izstrādāto plānojumu un tā izstrādātāja komentāri;
- 5.3.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli.

6. Izstrādes termiņi

7.1. Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma 1.redakciju izstrādāt un saņemt atzinumus no 3. punktā minētajām institūcijām, ja tās ir izsniegušas nosacījumus līdz 2002.gada 20.decembrim

7.2. Sabiedriskā apspriešana līdz 2002.gada 31.oktobrim

7.3. Kalncempju pagasta teritorijas plānojuma gala redakciju izstrāde līdz 2003.gada 29.marts