



LATVIJAS REPUBLIKA  
**ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622  
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,  
E-PASTS: dome@aluksne.lv  
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Alūksnē

2017. gada 28. septembrī

**Nr.20/2017**

APSTIPRINĀTI  
ar Alūksnes novada domes  
28.09.2017. lēmumu Nr.346  
(protokols Nr.14, 14.punkts)

PRECIZĒTI  
ar Alūksnes novada domes  
23.11.2017. lēmumu Nr. 427  
(protokols Nr. 17, 4.punkts)

**Saistošie noteikumi par atvieglojumiem  
nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Alūksnes novada administratīvajā teritorijā esošu nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Alūksnes novada pašvaldības nodokļu administratori.
3. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu var apstrīdēt Alūksnes novada domē.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt  
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus**

4. Personām, kurām ar Alūksnes novada Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas statuss – 70% par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst šim statusam.
5. Nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem – 50%.
6. Nestrādājošām, vientuļām personām ar pirmās un otrās grupas invaliditāti - 50%.

7. Personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar nepilngadīgām personām ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kura ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa - 50%.
8. Personām, kurām taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir bērns, kurš saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, un kurām deklarētā dzīvesvieta ir kopā ar apgādnieku zaudējušo bērnu, arī pēc bērna pilngadības sasniegšanas, ja bērns taksācijas gadā turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas) un arī, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem - 50%.
9. Personām, kurām pieder zemes īpašums un kuras ir noslēgušas līgumu ar Alūksnes novada pašvaldību par visa īpašuma vai tā daļas pastāvīgu publisku pieejamību un izmantošanu sabiedriskām vajadzībām - 50%.
10. Personām, kurām pieder ēkas vai būves un kuras ir veikušas pilnu ēkas fasādes restaurācijas, vai atjaunošanas, vai pārbūves darbus – 90%.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi**

11. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4. – 8. punktus, piešķir atvieglojumus par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi:
  - 11.1. Alūksnes novada pagasta teritorijā šādai ēkai (būvei) piekritīgā zeme šo saistošo noteikumu izpratnē, ir zeme, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamā zeme – līdz 1,0 ha platībā;
  - 11.2. Alūksnes pilsētas teritorijā šādai ēkai (būvei) piekritīgā zeme šo saistošo noteikumu izpratnē, ir zeme, ko aizņem ēka (būve), kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamā zeme – līdz 1200 m<sup>2</sup> platībā.
12. Vientuļš pensionārs un vientuļa persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti šo saistošo noteikumu izpratnē ir persona, kurai nav laulātā, nav bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta. Tas jāapliecina iesniegumā.
13. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4. – 8.punktus, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, ja tas ir vienīgais šīs personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošais īpašums Alūksnes novadā.
14. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4. – 8.punktus atvieglojumus piešķir, ja personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir nekustamā īpašuma objektā, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi.
15. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4. – 8.punktus, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, kas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrēts vai iznomāts. Tas jāapliecina iesniegumā.
16. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 9.punktā, atvieglojumus piešķir par īpašumā esoša zemes īpašuma vai tā daļas izmantošanu šādiem izmantošanas mērķiem:
  - 16.1. publisku sporta nodarbību, pasākumu, sacensību organizēšanai un norisei;
  - 16.2. rekreācijai;
  - 16.3. pašvaldības funkciju un uzdevumu nodrošināšanai.
17. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 9. punktā, atvieglojumus piešķir konkrētai zemes vienībai, kas tiek izmantota 16. punktā minētajiem mērķiem. Atvieglojuma saņemšana tiek noteikta līgumā.
18. Personām, kuras minētas šo noteikumu 10. punktā, atvieglojumu piešķir, pamatojoties uz aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kas izdots ne agrāk, kā 2017. gada 1. janvārī, vai Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu ēkas fasādes apliecinājuma kartē, kas izdarīta ne agrāk, kā 2017. gada 1. janvārī.

19. Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata, vai uz vairāku šo saistošo noteikumu 4.-10. punktos paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
20. Personai, kurai ir tiesības uz atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šo noteikumu 4.-10. punktiem, atvieglojumus nepiešķir, ja:
  - 20.1. uz atvieglojumu piešķiršanas brīdi ir pieņemts lēmums par personai piederošas būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, kas aplikta ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā;
  - 20.2. personai uz atvieglojumu piešķiršanas brīdi ir Alūksnes novada pašvaldības budžetā ieskaitāmie nekustamā īpašuma nodokļa parādi;
  - 20.3. Lauku atbalsta dienests atvieglojumu piešķiršanas periodā ir sniedzis informāciju par nodokļa maksātāja zemes vienību, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astotajai daļai;
  - 20.4. persona atvieglojumu piešķiršanas periodā ir pasludināta par maksātnespējīgu.

#### **IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periods**

21. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 5.-8. punktos, atvieglojumus piešķir sākot ar taksācijas gadu, kurā iesniegts personas pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.
22. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.-8. punktos, atvieglojumus piešķir par to laika periodu, par kuru personai ir attiecīgajā punktā noteiktais statuss un pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.
23. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 9. punktā, atvieglojums tiek piemērots ar Alūksnes novada pašvaldību noslēgtā līguma darbības laikā.
24. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 10. punktā, atvieglojumus piemēro, sākot ar taksācijas gadu, kurā izdoti šo saistošo noteikumu 18. punktā minētie dokumenti, par turpmākajiem 5 taksācijas gadiem.

#### **V. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība**

25. Personām, kurām ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 5.-8. punktos noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 1.februārim jāiesniedz Alūksnes novada pašvaldībā vai attiecīgā pagasta pārvaldē pieteikumu (pielikumā) par atvieglojumu piešķiršanu.
26. Pieteikumā par atvieglojumu piešķiršanu persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī apliecina, ka dod amatpersonām tiesības iepazīties ar pieteikumā minēto personu personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu, pieņemšanai.
27. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 4.punktā, atvieglojumus piešķir pamatojoties uz Alūksnes novada Sociālā dienesta datiem par personas atbilstību šajā punktā minētajiem nosacījumiem.
28. Persona, kurai ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 8.punktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 1.februārim iesniedz Alūksnes novada pašvaldībā izglītības iestādes apliecinājumu par bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, kas taksācijas gadā turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas).
29. Ja personas, kuras minētas šo noteikumu 9. -10. punktos, veic saimniecisko darbību, tām jāiesniedz aizpildīta *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

30. Personai ir pienākums paziņot Alūksnes novada pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu, mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.
31. Ja persona savā pieteikumā vai rakstiskā apliecinājumā ir sniegusi nepatiesas ziņas par sevi vai saviem ģimenes locekļiem vai ir pārkāpusi šo saistošo noteikumu 20.punktu, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot par likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot nokavējuma naudu.

## **VI. Noslīguma jautājumi**

32. Atzīt par spēku zaudējušiem Alūksnes novada domes 2016. gada 25. augusta saistošos noteikumus Nr.17/2016 „Par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā”.
33. Noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

## Alūksnes novada pašvaldībai

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

Personas kods \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

### PIETEIKUMS

\_\_\_\_\_,  
(nosaukums/vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_,  
(reģ.Nr./personas kods)

ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(īpašuma adrese)

\_\_\_\_\_  
(kadastra Nr.)

Ar šo pieteikumu apliecinu, ka minētais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrēts vai iznomāts.

Nemot vērā minēto, lūdzu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus Alūksnes novada domes 2017.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr. 20/2017 „Saistošie noteikumi par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā” \_\_\_\_ punktā minētajā apmērā.

Apliecinu, ka visas manis sniegtās ziņas ir patiesas un vienlaicīgi apņemos mēneša laikā informēt Alūksnes novada pašvaldību par jebkurām izmaiņām, kuru rezultātā ir zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats.

Apliecinu, ka dodu tiesības Alūksnes novada amatpersonām iepazīties ar pieteikumā minēto personu personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu, pieņemšanai.

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

APSTIPRINĀTS  
ar Alūksnes novada domes  
28.09.2017. lēmumu Nr.346  
(protokols Nr.14, 14.punkts)

PRECIZĒTI  
ar Alūksnes novada domes  
23.11.2017. lēmumu Nr.427  
(protokols Nr.17, 4.punkts)

**Paskaidrojuma raksts par saistošo noteikumu  
“Saistošie noteikumi par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem  
Alūksnes novadā” projektu**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti nodokļa atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma maksātāju kategorijām. Turklāt likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas Saeimā pieņemti 2012. gada 15. novembrī un spēkā no 2013. gada 1. janvāra, nosaka, ka, lemjot par nodokļa atvieglojumu piemērošanu, pašvaldībai jāpiemēro likumā noteiktie obligātie principi - <i>objektīvā grupējuma princips</i> – nodokļa maksātāji ir sagrupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem, atkarībā no personu statusa, deklarētās dzīvesvietas, nekustamā īpašuma statusa, izmantošanas veida; <i>efektivitātes princips</i> – atvieglojumu piemērošana neprasa papildu administratīvos resursus; <i>atbildīgas budžeta plānošanas princips</i> – noteiktie nodokļa atvieglojumi neradīs šķēršļus pašvaldības funkciju un nekustamā īpašuma nodokļa prognozes izpildei; <i>prognozējamības un stabilitātes princips</i> – noteiktos atvieglojumus nav paredzēts samazināt nākamajos taksācijas gados; <i>sociālās atbildības princips</i> – apzinātas sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupas; <i>uzņēmējdarbības atbalsta princips</i> – savas teritorijas uzņēmēju vai noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanai; <i>teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas princips</i> – savas teritorijas attīstības veicināšanai un sakārtošanai.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās objektīvās grūtības atsevišķām iedzīvotāju un organizāciju kategorijām savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu, ir nepieciešams sniegt atbalstu un papildināt tās nodokļa maksātāju kategorijas, kurām šādi atvieglojumi piešķirami. Saistošo noteikumu projektā precizēta atvieglojumu piešķiršanas kārtība</p>

	salīdzinājumā ar līdz šim spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ņemot vērā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta piektajā daļā noteikto, ka tie nodokļa atvieglojumi, kurus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem piešķirusi pašvaldība, netiek ņemti vērā, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa prognozi, papildu nodokļa atvieglojumi būtu piešķirami tādā apjomā, kas netraucētu nekustamā īpašuma nodokļa prognozes izpildi. Kopējā noteikto nodokļa atvieglojumu ietekme uz pašvaldības budžetu tiek prognozēta 7000 EUR apmērā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi motivē uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Alūksnes novada pašvaldības Grāmatvedības nodokļu administratori, kuru lēmumus par NĪN atvieglojumu piemērošanu var apstrīdēt Alūksnes novada domē. Saistošajos noteikumos norādītie dokumenti atvieglojumu saņemšanai iesniedzami gadījumos, ja pamatojošās informācijas nav pašvaldības un iestāžu institūciju rīcībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē netika nodrošināta.
7. Cita informācija	Nav.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS