



LATVIJAS REPUBLIKA
ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2016.gada 28.janvārī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.1/2016

apstiprināti ar Alūksnes novada domes
28.01.2016. lēmumu Nr.17
(protokols Nr.1, 17.punkts)

**Grozījumi Alūksnes novada domes 2014. gada 27. novembra saistošajos noteikumos
Nr. 24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² panta piekto daļu*

Izdarīt Alūksnes novada domes 2014.gada 27. novembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdu “pretendents” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem “līdzfinansējuma saņēmējs” (attiecīgajā locījumā);
2. svītrot 3.7.apakšpunktu;
3. papildināt saistošos noteikumus ar 3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.11.dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai nav nepieciešami citi – neatliekami izdevumi.”;
4. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
“5. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir ja:
5.1.šo Noteikumu 8.punktā minētās atbalstāmās izmaksas pasākumi ir pieteikti vai jau tikuši līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta vai Pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5.2.projektā paredzētie risinājumi nenodrošina attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas plānveidīgu secību, nenodrošina funkcionalitāti vai neiekļaujas pilsētvides ainavā.”
5. aizstāt 8.1. un 8.2.apakšpunktos vārdu “atjaunošana” ar vārdiem “atjaunošana vai pārbūve”;

6. Aizstāt 10.punktā vārdu “saņemšanas” ar vārdu “pieņemšanas”;
7. papildināt 14.punkta pirmo teikumu aiz vārdiem “tirgus cenām” ar vārdiem “vai atbalstāmajām izmaksām”;
8. svītrot 16.punktā vārdus “kuru iesniedzējs ir tiesīgs apstrīdēt Pašvaldības domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā”;
9. svītrot 23.punktu;
10. izteikt pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums
Alūksnes novada domes
2014. gada 27. novembra
saistošajiem noteikumiem Nr.24/2014

PROJEKTA PIETEIKUMS

Alūksnes novada pašvaldībai

Iesniedzējs: _____

Pilnvarotais pārstāvis: _____

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

_____ (adrese)

piesaistītā zemesgabala _____ labiekārtošanai.

_____ (adrese)

1.	Mājas adrese	
2.	Mājas sērijas Nr.	
3.	Mājas kadastra apzīmējums	
4.	Dzīvokļu īpašuma platības	Dzīvojamās telpasm ² Nedzīvojamās telpasm ²
5.	Mājas privatizācija (normatīvais regulējums)	
6.	Pārvaldnieks	DzĪKS Biedrība Pilnvarotā persona Cits.....
7.	Pārvaldnieka personas kods/reģistrācijas Nr.	
8.	Pārvaldnieka kontaktainformācija saziņai	Deklarētā dzīvesvieta Adrese e-pasta adrese Telefons
9.	Norēķinu rekvizīti līdzfinansējuma saņemšanai	Banka Kods Konta Nr.
10.	Mājas kopējā platība, m ²	

11.	Piesaistītā zemes gabala kopējā platība, m ²	
12.	Zemes gabala juridiskais statuss	Privatizēts Pieder citai personai Cits
13.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (<i>euro/m²</i>)	
14.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas datumu (<i>euro</i>)	
15.	Mājas īrnieku, nomnieku, īpašnieku apsaimniekošanas maksas parādi uz iesnieguma iesniegšanas dienu (<i>euro</i>)	
16.	Projekta kopējās izmaksas, lūgtais pašvaldības līdzfinansējums, avansa (norādot apmēru) nepieciešamība	
17.	Projekta realizēšanas laiks (attiecīgā kalendāra gada ietvaros)	

Iesniegti pielikumi:

1. Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopijalpp.
2. Dzīvokļu īpašnieku lēmumslpp.
3. Pārvaldnieka izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, atskaites periodu sākot 2 mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienaslpp.
4. Pārvaldnieka apliecinājums, ka dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai nav nepieciešami citi – neatliekami izdevumilpp
5. Sertificēta būvinženiera apstiprināts kopējo darbu izmaksu aprēķinslpp.

Papildus pielikumi mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1. Zemes robežu plāna kopijalpp.
2. Kompetentās institūcijās saskaņots zemesgabala labiekārtošanas projektslpp.
3. Darbu veikšanas saskaņojums ar zemesgabala īpašnieku (ja zemesgabals nepieder dzīvokļu īpašniekiem)lpp.

Ar savu parakstu apliecinu sniegto ziņu pareizību.

Alūksnē, 20 ____ .gada ____ . _____

_____”
 (iesniedzējs) (paraksts) (vārds uzvārds)

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

**Alūksnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1/2016
„Grozījumi Alūksnes novada domes 2014. gada 27. novembra saistošajos noteikumos
Nr. 24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir pilnveidot normatīvo regulējumu, lai nodrošinātu iespējami lietderīgu un efektīvu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek:</p> <ul style="list-style-type: none">- novērsta normu un terminu konfliktēšana;- paplašinātas atbalstāmās izmaksas no atjaunošanas darbiem uz atjaunošanu vai pārbūvi;- konkretizēts, ka norēķins tiks izdarīts pēc projekta izpildes pieņemšanas dienas, nevis attiecīgo faktu apliecināšu dokumentu saņemšanas dienas;- paplašināts iesniedzamo dokumentu kopums. <p>Pretendējot uz pašvaldības līdzfinansējumu, iesniedzējam turpmāk būs jāsaņem arī pārvaldnieka apliecinājums, ka mājai nav nepieciešami citi – neatliekamie izdevumi.</p> <p>Lai projekta pieteikumu izvērtēšanas procesā pašvaldībai būtu pamatota informācija, ka ar iesniegtajā tāmē iekļautajām izmaksām ir iespējams realizēt projektu un tā realizēšana būs saskaņā ar trešo personu (piemēram, komunikāciju īpašnieku, blakus esošo zemju īpašnieku) tiesiskajām interesēm, turpmāk, kopā ar projekta pieteikumu būs jāiesniedz būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem atbilstošs kompetentajās institūcijās saskaņots zemesgabala labiekārtošanas projekts.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Neietekmē
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Alūksnes novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļā vai Būvvaldē
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav