

## LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/17/ 494

Par būvuzraudzību pašvaldības autoceļu "Tomsona pagrieziens - Sebežnieki", "Brenci - Sakvārne" un "P41 - Cūku komplekss" pārbūvē Malienas pagastā, Alūksnes novadā

Alūksnē,

2017.gada 24. novembrī

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, kuras vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CEĻU KOMFORTS" reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.44103040845, atrodas "Ežmalās", Plāņu pagastā, Strenču novadā, LV-4730, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Edgars LEITIS, (turpmāk tekstā – Būvuzraugs), abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības rīkoto un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 9.panta noteiktajai kārtībai organizēto iepirkumu "Alūksnes novada pašvaldības autoceļu "Tomsona pagrieziens-Sebežnieki", "Brenci-Sakvārne" un "P41-Cūku komplekss" pārbūves būvuzraudzība", iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2017/28 (turpmāk tekstā – Iepirkums), un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzraugs apņemas par atlīdzību veikt būvuzraudzību (turpmāk tekstā – Darbi):
  - 1.1.1. SIA "VERTEX PROJEKTI" izstrādātā būvprojekta "Pašvaldības autoceļa "Tomsona pagrieziens-Sebežnieki" pārbūve" (29.07.2016. atzīme Būvatļaujā Nr.86 par projektēšanas nosacījumu izpildi) un izmaiņu būvprojektu (16.02.2017. saskaņojums Būvvaldē Nr.BUV/3-12/17/2),
  - 1.1.2. SIA "VERTEX PROJEKTI" izstrādātā būvprojekta "Pašvaldības autoceļa "Brenci-Sakvārne" pārbūve" (29.07.2016. atzīme Būvatļaujā Nr.88 par projektēšanas nosacījumu izpildi),
  - 1.1.3. SIA "VERTEX PROJEKTI" izstrādātā būvprojekta "Pašvaldības autoceļa "P41-Cūku komplekss" pārbūve" (29.07.2016. atzīme Būvatļaujā Nr.87 par projektēšanas nosacījumu izpildi) realizācijai.
- 1.2. Projektu plānots realizēt Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklātā projektu iesniegumu konkursa Latvijas lauku attīstības programmas 2017.-2020.gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros.
- 1.3. Darbus šajos objektos, saskaņā ar augstāk minētajiem būvprojektiem, veic akciju sabiedrība "TREV – 2 GRUPP" (reģ.Nr.10047362), atrodas Pārnu mnt. 463, Harju apriņķī, Tallinā, 10916, Igaunijā.
- 1.4. Būvuzrauga saistību pienācīgai izpildei un būvdarbu uzraudzībai objektos tiek iecelts atbildīgais būvuzraugs. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šī Līguma spēkā stāšanās, Būvuzraugs iesniedz būvuzrauga saistību rakstu, būvuzraudzības plānus, būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises uz visu būvniecības laiku.
- 1.5. Būvuzraugs uzsāk pildīt Darbus vienlaicīgi ar pašvaldības autoceļu "Tomsona pagrieziens-Sebežnieki", "Brenci-Sakvārne" un "P41-Cūku komplekss", Malienas pagastā, Alūksnes novadā, pārbūves darbu uzsākšanu objektos. Darbu izpildes termiņš – 12 (divpadsmit) mēneši no būvdarbu veikšanas līguma noslēgšanas dienas līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai, neskaitot iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu.

- 1.6. Būvuzraugs uzrauga būvdarbu atbilstību darba uzdevumam, noslēgtajam Līgumam par būvdarbu izpildi, nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 1.7. Būvuzrauga saistību pienācīgai izpildei un būvdarbu uzraudzībai objektos tiek iecelts atbildīgais būvuzraugs Aigars LEITIS, būvprakses sertifikāts Nr. 20-3789.
- 1.8. Izslēgts (*pamatojoties uz SIA "CEĻU KOMFORTS" iesniegto piedāvājumu Iepirkumam*).
- 1.9. Izslēgts (*pamatojoties uz SIA "CEĻU KOMFORTS" iesniegto piedāvājumu Iepirkumam*).

## 2. Samaksa par būvuzraudzības uzdevuma izpildi un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvuzrauga pienākumu pildīšanu pašvaldības autoceļa "Tomsona pagrieziens-Sebežnieki", Malienas pagastā, Alūksnes novadā pārbūves darbu laikā Pasūtītājs samaksās Būvuzraugam līgumcenu 3210,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti desmit *euro*), PVN maksājumu 674,10 EUR (seši simti septiņdesmit četri *euro*, 10 centi), kopējā līgumsumma 3884,10 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro*, 10 centi), šādā apmērā un kārtībā:
  - 2.1.1. izslēgts (*pamatojoties uz SIA "CEĻU KOMFORTS" iesniegto piedāvājumu Iepirkumam, jo tam nav nepieciešams avansa maksājums*);
  - 2.1.2. starpposmu maksājumus, kopā ar avansa maksājumu, ja tāds ir bijis nepieciešams, kas izmaksājami ne biežāk kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās un visi maksājumi nepārsniedz 90% (deviņdesmit procenti) no kopējās Līguma summas, tajā skaitā PVN maksājums 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
  - 2.1.3. atlikušo summu – 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas (izņemot šajā Līgumā paredzētos gadījumus), tajā skaitā PVN maksājums, kas izmaksājama Būvuzraugam par izpildīto Darbu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, abpusējas Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises uz objektu garantijas termiņa laiku un rēķina saņemšanas.
- 2.2. Par Būvuzrauga pienākumu pildīšanu pašvaldības autoceļa "Brenci-Sakvārne", Malienas pagastā, Alūksnes novadā pārbūves darbu laikā Pasūtītājs samaksās Būvuzraugam līgumcenu 2460,00 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*), PVN maksājumu 516,60 EUR (pieci simti sešpadsmit *euro*, 60 centi), kopējā līgumsumma 2976,60 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi), šādā apmērā un kārtībā:
  - 2.2.1. izslēgts (*pamatojoties uz SIA "CEĻU KOMFORTS" iesniegto piedāvājumu Iepirkumam, jo tam nav nepieciešams avansa maksājums*);
  - 2.2.2. starpposmu maksājumus, kopā ar avansa maksājumu, ja tāds ir bijis nepieciešams, kas izmaksājami ne biežāk kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās un visi maksājumi nepārsniedz 90% (deviņdesmit procenti) no kopējās Līguma summas, tajā skaitā PVN maksājums 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
  - 2.2.3. atlikušo summu – 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas (izņemot šajā Līgumā paredzētos gadījumus), tajā skaitā PVN maksājums, kas izmaksājama Būvuzraugam par izpildīto Darbu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, abpusējas Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises uz objektu garantijas termiņa laiku un rēķina saņemšanas.
- 2.3. Par Būvuzrauga pienākumu pildīšanu pašvaldības autoceļa "P41-Cūku komplekss", Malienas pagastā, Alūksnes novadā pārbūves darbu laikā Pasūtītājs samaksās Būvuzraugam līgumcenu 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*), PVN maksājumu 220,50 EUR (divi simti divdesmit *euro*, 50 centi), kopējā līgumsumma

1270,50 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit *euro*, 50 centi), šādā apmērā un kārtībā:

- 2.3.1. izslēgts (*pamatojoties uz SIA "CEĻU KOMFORTS" iesniegto piedāvājumu Iepirkumam, jo tam nav nepieciešams avansa maksājums*);
- 2.3.2. starpposmu maksājumus, kopā ar avansa maksājumu, ja tāds ir bijis nepieciešams, kas izmaksājami ne biežāk kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās un visi maksājumi nepārsniedz 90% (deviņdesmit procenti) no kopējās Līguma summas, tajā skaitā PVN maksājums 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas; atlikušo summu – 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas (izņemot šajā Līgumā paredzētos gadījumus), tajā skaitā PVN maksājums, kas izmaksājama Būvuzraugam par izpildīto Darbu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, abpusējas Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises uz objektu garantijas termiņa laiku un rēķina saņemšanas.
- 2.4. Būvuzrauga iesniegtajos un Pasūtītājam adresētajos rēķinos ir jābūt norādītiem šādiem Pasūtītāja (maksātāja) rekvizītiem:
  - 2.4.1. Pasūtītāja nosaukums – Alūksnes novada pašvaldība;
  - 2.4.2. Pasūtītāja adrese – Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;
  - 2.4.3. objekta nosaukums;
  - 2.4.4. projekta nosaukums un numurs;
  - 2.4.5. šī Līguma numurs;
  - 2.4.6. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām;
  - 2.4.7. vai tas ir ikmēneša rēķins vai gala rēķins;
  - 2.4.8. ikmēneša Darba izpildes akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 2.5. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

### **3. Būvuzrauga tiesības un pienākumi**

- 3.1. Savā darbībā Būvuzraugs vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, šī Līguma noteikumiem un iepirkuma nolikuma tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un uzdevumiem.
- 3.2. Būvuzraugs nodrošina:
  - 3.2.1. atbildīgā būvuzrauga klātbūtni objektos ne retāk kā 2 (divas) reizes (ne mazāk kā 4 stundas vienā reizē) vienā nedēļā un segto darbu pieņemšanas laikā;
  - 3.2.2. atbilstoši sertificētu būvuzraugu pastāvīgu klātbūtni visu būvprojektos iekļautajās sadaļās paredzēto attiecīgo darbu veikšanas laikā;
  - 3.2.3. atbildīgā būvuzrauga klātbūtni objektos būvdarbu, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, veikšanas laikā;
  - 3.2.4. būvsapulču vadīšanu un protokolēšanu.
- 3.3. Būvuzraugam ir šādas tiesības un pienākumi:
  - 3.3.1. pieprasīt no Pasūtītāja un Būvuzņēmēja jebkurus dokumentus, kas attiecas uz Līguma priekšmetā minētā darba uzdevuma izpildi, lai rastu precīzu pārskatu par darbu gaitu;
  - 3.3.2. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemti nepieciešamie dokumenti darba veikšanai vai nav veikti būvdarbu sagatavošanas darbi;
  - 3.3.3. pieļaut tikai būvprojektā noteiktu attiecīgajiem standartiem un tehniskajiem noteikumiem atbilstošu tehnoloģisko iekārtu, materiālu un būvizstrādājumu lietošanu (uzstādīšanu), ja tiem ir nepieciešamās ražotāju deklarācijas, sertifikāti un testēšanas pārskati;
  - 3.3.4. pieņemt tikai atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām veiktos darbus;

- 3.3.5. iepazīties ar ierakstiem būvdarbu un autoruzraudzības žurnālā, kontrolēt ierakstīto norādījumu izpildi;
- 3.3.6. pieprasīt atsegt uzstādītās būvkonstrukcijas un segtos būvdarbus, ja rodas šaubas par kāda darbu veida izpildes kvalitāti;
- 3.3.7. pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem ierosināt Alūksnes novada pašvaldības iestādei "Būvvalde", Valsts darba inspekcijai pārtraukt darbus;
- 3.3.8. ievērot un pildīt savus profesionālos darba pienākumus un noteikumus, kas attiecas uz konkrēto, Būvuzrauga veicamo darbu.

#### **4. Būvuzrauga atbildība**

- 4.1. Būvuzraugs ir personiski atbildīgs:
  - 4.1.1. par būvdarbu norises uzraudzību kopumā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šim Līgumam;
  - 4.1.2. par darbu uzsākšanu objektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.1.3. par nekvalitatīvu un neatbilstošu tehnoloģisko iekārtu, materiālu un būvizstrādājumu izmantošanu darbos;
  - 4.1.4. par neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies Būvuzrauga vainas dēļ;
  - 4.1.5. par šī Līguma izpildi.
- 4.2. Ja Būvuzraugs ir parakstījis būvkonstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus un ir notikusi konstrukciju vai būves daļu deformācija vai sabrukšana, neatkarīgi sertificēti eksperti attiecīgā atzinumā nosaka būvniecības dalībnieku (tajā skaitā – Būvuzrauga) atbildību par notikušā sekām.
- 4.3. Būvuzraugs ir pilnībā materiāli atbildīgs par viņam nodotajām Pasūtītāja materiālajām un citām vērtībām atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Būvuzraugs ir materiāli atbildīgs par visiem Pasūtītājam vai Būvuzņēmējam nodarītiem zaudējumiem, kas radušies Būvuzrauga nolaidīgas vai ļaunprātīgas darbības rezultātā.

#### **5. Pasūtītāja pienākumi**

- 5.1. Ievērot Būvuzrauga tiesības, kas noteiktas šajā Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas regulē Līguma priekšmetā minēto darbu veikšanu.
- 5.2. Sniegt Būvuzraugam nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Pasūtītāja Darba izpildei.
- 5.3. Samaksāt Būvuzraugam par kvalitatīvi, precīzi un savlaicīgi izpildītu darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

#### **6. Pušu mantiskā atbildība**

- 6.1. Puses viena otrai mantiski atbild par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu otrai Pusei (Puses vainas, neuzmanības vai nolaidības dēļ) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 6.2. Ja Būvuzraugs neveic Iepirkuma tehniskajā specifikācijā un šajā Līgumā noteiktos būvuzrauga pienākumus, Būvuzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no līgumcenas par katru konstatēto pārkāpumu. Ja Būvuzraugs neievēro šī Līguma 1.4.punkta vai kādus citus Līguma noteikumus, ja tas var būt vai ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā no līgumcenas par katru būvdarbu izpildes termiņa kavējuma dienu. Šajā punktā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzraugu no saistību izpildes.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzraugam līgumsodu 0,2% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 6.4. Uz šī Līguma pamata aprēķinātie līgumsodi Pusēm ir jānomaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puse, kurai jāmaksā līgumsods, ir saņēmusi rēķinu par noteikto līgumsodu. Pasūtītājam ir tiesības vienpersoniski, ieskaita kārtībā,

samazināt Būvuzraugam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kādā ir Būvuzraugam aprēķinātā kavējuma naudas un/vai līgumsoda summa.

- 6.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst, t.i., no Puses gribas neatkarīgu apstākļu dēļ. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai pusei.
- 7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**
- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, bet būvuzraudzības pakalpojums par pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar brīdi, kad komisija parakstījusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
  - 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 7.3. Pasūtītājs, ar rakstveida paziņojumu par saistību neizpildīšanu no Būvuzrauga puses var izbeigt Līgumu pirms termiņa:
    - 7.3.1. ja Būvuzraugs nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības vai nespēj izpildīt Līgumu – ar nosacījumu, ka Būvuzraugs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarītos pārkāpumu un/vai neatbilstības Līgumam;
    - 7.3.2. ir uzsākta Būvuzrauga likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzraugs ir atzīts par maksātnespējīgu vai izslēgts no būvkomersantu reģistra.
 Šajā punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un/vai līgumsodu.
  - 7.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzraugam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai e-pasta vēstuli, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma izbeigšanu. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāra dienu laikā pēc šī brīdinājuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, Būvuzraugs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, kā arī piedzīt no Pasūtītāja līgumsodu.
  - 7.5. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas, Puses pilnībā norēķinās par jau izpildīto būvuzraudzību, un veic citas darbības, lai izbeigtu no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ievērojot šī Līguma nosacījumus.
  - 7.6. Ja Līgumā noteiktā būvuzraudzība tiek izbeigta no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildīto būvuzraudzības pakalpojuma daļu, fiksējot tajā Būvuzrauga izpildīto apjomu proporcionāli šī Līguma pārtraukšanas brīdī izpildītajam būvdarbu apjomam objektos, un Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Būvuzraugam par faktiski veikto būvuzraudzību.

#### **8. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu izšķiršanas kārtība**

- 8.1. Līgumsaistību izpildē piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 8.2. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā vai atsevišķu tā punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā, un to atrisinājums tiek noformēts rakstveidā.
- 8.3. Ja 5 (piecu) dienu laikā atrisinājums nav panākts, strīds risināms spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā. Šajā punktā noteiktais termiņš tiek aprēķināts no dienas, kad kāda no Pusēm ir saņēmusi rakstisku pretenziju.

## 9. Citi noteikumi

- 9.1. Būvuzraugam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Būvuzraugs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteiktā Darba izpildei. Būvuzraugs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar būvdarbu veikšanu objektos vai uzraudzību.
- 9.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:
  - 9.2.1. Būvuzraugs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus šī Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaīņas iemesliem. Būvuzraugam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma Līguma izpildē.
  - 9.2.2. Būvuzrauga personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzraugs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
  - 9.2.3. Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzrauga minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
    - 9.2.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
    - 9.2.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
    - 9.2.3.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
  - 9.2.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
  - 9.2.5. Būvuzraugs drīkst veikt tādu apakšuzņēmēju nomaīņu, uz kuriem neattiecas Līguma 9.2.3.punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Būvuzraugs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaīņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaīņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē.
  - 9.2.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzrauga personāla vai apakšuzņēmēju nomaīņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
  - 9.2.7. Būvuzraugam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.

- 9.2.8. Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs savu darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Būvuzrauga pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Būvuzraugs neievēro Līguma 9.2.punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var piemērot līgumsodu 500 EUR apmērā par katru šo pārkāpumu.
- 9.3. Būvuzraugs ir tiesīgs nomainīt Iepirkuma piedāvājumā uzrādīto atbildīgo Būvuzraugu un šī līguma 1.8.punktā minētos Būvuzrauga darbiniekus tikai un vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Iepirkumā piedāvāto speciālistu vietā tiek piedāvāti speciālisti ar analogisku vai lielāku pieredzi un labāku kvalifikāciju, nekā bija prasīts Iepirkuma nolikumā.
- 9.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzrauga personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 9.5. Līguma izpildi (par visu būvuzrauga pienākumu izpildi) no Būvuzrauga puses apliecina Pušu parakstīts Darba pieņemšanas – nodošanas akts. Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu Darba pieņemšanas – nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas, paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Būvuzraugam motivētu atteikumu pieņemt darbu. Pie izpildīto darbu vai to daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildīto darbu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam, vai iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo Būvuzraugam par atteikumu pieņemt Darbu.
- 9.6. Jebkādi Būvuzrauga sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, projektu, programmatūras vai citā formā, kā arī dokumenti ko šī un būvdarba Līguma ietvaros Pasūtītājs nodevis Būvuzraugam ir Pasūtītāja īpašums un paliek tā īpašums.
- 9.7. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma normas. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm.
- 9.8. Pasūtītājs, Līguma ietvaros, atbild par Līguma tehnisko un finanšu administrēšanu. Lai sasniegtu Līguma un projekta mērķus, Būvuzraugam ikdienā ir jāsadarbojas ar projekta vadītāju. Pasūtītāja intereses būvuzraudzības izpildes gaitā pārstāv Pasūtītāja norīkots tā pārstāvis – Alūksnes novada pašvaldības Jaunalūksnes un Malienas pagastu pārvalžu vadītāja Inta CINGLERE, tālrunis 29219720, e-pasts: [inta.cinglere@aluksne.lv](mailto:inta.cinglere@aluksne.lv), kura Pasūtītāja vārdā koordinē Līguma izpildi.
- 9.9. Par Līguma izpildi atbildīgā persona un pārstāvis no Būvuzrauga puses ir Aigars LEITIS, tālr.: 29242132, fakss: 64231636, adrese: "Ežmalas", Plāņu pagasts, Strenču novads, LV-4730, e-pasts: [aigars@celukomforts.lv](mailto:aigars@celukomforts.lv). Būvuzrauga pārstāvis ir atbildīgs par darbības koordinēšanu atbilstoši šim Līgumam, par darbos izmantojamo materiālu saskaņošanu, par ziņojumu un citu piegāžu iesniegšanu un izpildīšanu, kā arī par rēķinu iesniegšanu, darbu pieņemšanas – nodošanas akta, kam pievienots darbu izpildes akts, iesniegšanu un parakstīšanu.
- 9.10. Puses apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 9.11. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Būvuzraugam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

- 9.12. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 9.13. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un jānodod personīgi Alūksnes novada pašvaldības kancelejā – 306.kabinetā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā vai jānosūta ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 9.14. Būvuzraugs apliecina, ka tā korespondences saņemšanas adrese ir: "Ežmalās", Plāņu pagastā, Strenču novadā, LV-4730.
- 9.15. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 8 (astoņām) lapām, ar pielikumiem, kopā uz 17 (septiņpadsmit) lapām, kuri glabāja pa vienam eksemplāram pie Pasūtītāja un Būvuzrauga.
- 9.16. Ar šī Līguma parakstīšanu Būvuzraugs apliecina, ka ir saņēmis visu būvuzraudzības pilnvērtīgai veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

Līguma pielikumā: 1. Iepirkuma tehniskās specifikācijas kopija uz 3 (trīs) lapām;  
 2. būvuzrauga iesniegtā piedāvājuma iepirkumam kopija uz 2 (divām) lapām;  
 3. Būvatļaujas Nr.86, 87, 88 kopijas uz 12 (divpadsmit) lāpām.

#### 10. Pušu rekvizīti un paraksti

##### Pasūtītājs

Alūksnes novada pašvaldība  
 NMR kods 90000018622  
 Dārza ielā 11, Alūksnē,  
 Alūksnes novadā, LV-4301,  
 tālr. 26118815, 64381496,

##### Būvuzraugs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
 "CEĻU KOMFORTS"  
 Reģ.Nr.44103040845  
 "Ežmalās", Plāņu pag., Strenču nov., LV-4730  
 tālr.29470503,