

## Līgums Nr.ANP/1-45.1/16/272

par būvprojekta "Pilssalas attīstība, 2.kārta multifunkcionālā servisa ēka"  
realizācijas autoruzraudzību

Alūksnē,

2016.gada 22.augustā

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, juridiskā adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), kuras vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMS"**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103036167, atrodas Palasta ielā 7, Rīgā, LV-1050, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuras vārdā saskaņā ar tās statūtiem rīkojas valdes loceklis Māris MALAHOVSKIS, (turpmāk tekstā – Autoruzraugs),

abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības rīkoto un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.panta sešpadsmitās daļas 2.punktā noteiktajai kārtībai organizēto iepirkumu "Būvprojekta "Pilssalas attīstība, 2.kārta multifunkcionālā servisa ēka" autoruzraudzība, iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2016/45 (turpmāk tekstā – Iepirkums), un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Autoruzraugs apņemas ar saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt būvprojektā "Pilssalas attīstība, 2.kārta multifunkcionālā servisa ēka", Alūksnē, Alūksnes novadā, turpmāk tekstā – Būvobjekts (13.10.2015. būvatļauja Nr.82, atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 13.10.2015.), paredzēto darbu realizācijas autoruzraudzību atbilstoši būvprojektam, Iepirkuma tehniskajai specifikācijai un ievērojot visus šī līguma nosacījumus, turpmāk tekstā – Uzraudzība.
- 1.2. Būvprojekta realizācija notiek ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām", projekta "Multifunkcionālās servisa ēkas izbūve Pilssalā" ietvaros.
- 1.3. Autoruzraugs garantē, ka viņam ir visas nepieciešamās licences un sertifikāti, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas šāda darba veikšanai.
- 1.4. Uzraudzības veikšanai Autoruzraugs nozīmē atbildīgo Autoruzraugu Māri MALAHOVSKI, būvprakses sertifikāts Nr.10-0552, tālrunis 67211076, e-pasts: [nams@nams.arch.lv](mailto:nams@nams.arch.lv).
- 1.5. Bez šī Līguma 1.4.punktā noteiktā, autoruzraudzības nodrošināšanai Autoruzraugs piesaista šādus speciālistus:
  - 1.5.1. sertificētu speciālistu siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā;
  - 1.5.2. sertificētu speciālistu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā;
  - 1.5.3. sertificētu speciālistu elektroietaišu (līdz 1 kV spriegumam) projektēšanā;
  - 1.5.4. sertificētu speciālistu elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšanā;
  - 1.5.5. sertificētu speciālistu ceļu projektēšanā.

### 2. UZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 2.2. Uzraudzības darbu veikšanas termiņš – no līguma noslēgšanas dienas līdz būvniecības līguma noteiktā kārtībā parakstītam Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas dienai,

neskaitot iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu (būvniecībai neatbilstoši klimatiskie apstākļi, arheoloģiskā uzraudzība u.c.), tiek noteikts 10 (desmit) mēneši.

- 2.3. Autoruzraugs apseko Būvobjektu un piedalās būvsapulcēs, kas atbilstoši būvdarbu līgumam laika periodā no būvdarbu uzsākšanas dienas (ieraksts būvdarbu žurnālā) līdz būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai paredzētas divas reizes mēnesī, biežāk, ja ir nepieciešams vai pēc Pasūtītāja ieskatiem – retāk.

### **3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Par Līgumā paredzēto darbu veikšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Autoruzraugam līgumcenu 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), PVN maksājumu 1575,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit pieci *euro*), kopā – 9075,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņdesmit pieci *euro*), pārskaitot naudu Autoruzrauga norādītajā bankas kontā šādā kārtībā un apmērā:
- 3.1.1. starpposmu maksājumus – 90% (deviņdesmit procentu) apmērā no līgumcenas, proporcionāli ikmēneša pabeigto būvdarbu apjomam – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam;
- 3.1.2. galīgo norēķinu par izpildītiem Būvdarbiem – atlikušo 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam.
- 3.2. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā tiek grozīta PVN likme, no brīža, kad šī likme tiek mainīta, visos maksājumos tiek piemērota izmainītā PVN likme bez papildus rakstiskas vienošanās noslēgšanas. Šādas izmaiņas stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņos.

### **4. UZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI**

- 4.1. Autoruzrauga norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti autoruzraudzības žurnālā.
- 4.2. Autoruzrauga pienākums ir nekavējoties informēt pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

### **5. AUTORUZRAUGA PIENĀKUMI**

- 5.1. Autoruzraugam jāveic Uzraudzība būvobjektā atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, nodrošinot būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.1. Veicot Uzraudzību, Autoruzraugam jāievēro spēkā esošie būvnoteikumi un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē šāda darba veikšanu.
- 5.2. Autoruzraugs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.3. Autoruzrauga pienākums ir informēt Pasūtītāju u.c. normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no būvprojekta vai būvnormatīvu pārkāpumiem.

### **6. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 6.1. Pasūtītājs sniedz visu nepieciešamo dokumentāciju un informāciju, kas nepieciešama Uzraudzības veikšanai.
- 6.2. Pasūtītājs nodrošina Autoruzrauga piekļūšanu būvobjektam visā šī Līguma izpildes laikā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Uzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem u.c. Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām vai satur kļūdainus risinājumus.

- 6.4. Pasūtītājs veic norēķinus par šajā Līgumā minēto darbu izpildi šī Līguma noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.

## 7. ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Projektētājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Projektētāja vainas dēļ, t.sk., ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana.
- 7.3. Projektētājs nav atbildīgs par būvprojektā paredzēto tehnisko risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu laikā netiek novērstas rakstiski fiksētas atkāpes no būvprojekta.
- 7.4. Sankcijas:
- 7.4.1. apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Autoruzraugam līgumsods 0,1% apmērā no nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas;
- 7.4.2. šī Līguma 2.3.punktā noteiktā būvobjekta apmeklējumu pienākuma neievērošanas gadījumā, ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu, Autoruzraugam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 100,00 EUR apmērā;
- 7.4.3. gadījumā, ja šī Līguma 11.4.punktā noteiktā Autoruzrauga kontaktpersona darba laikā (darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00) telefoniski nav sazinājama, neatbild uz Pasūtītāja e-pasta sūtījumiem vairāk kā 2 dienas pēc kārtas, tiek uzskatīts, ka Autoruzraugs izvairās no Līguma paredzēto darbu veikšanas un Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Autoruzraugam līgumsodu 100,00 EUR apmērā par katru izvairīšanās reizi;
- 7.4.4. Ja Autoruzraugs atsakās veikt būvprojekta realizācijas būvniecības darbu autorizraudzību, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu autorizraudzībai paredzētās līgumcenas apmērā;
- 7.4.5. Puses ir tiesīgas atteikties no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja Puses savstarpēji vienojas vai otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu dēļ minētā Puse nav varējusi kavēšanos novērst.

## 8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek šādos apstākļos:
- 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās. Līgumu apturot, pasūtītājam saskaņā ar darbu pārtraukšanas aktu, jāsamaksā Autoruzraugam par reāli veikto Uzraudzību;
- 8.1.2. Autoruzraugs ir tiesīgs pārtraukt šo Līgumu, par ko iepriekš rakstveidā Pasūtītājs ir brīdināts, ja Pasūtītājs un Būvuzņēmējs neievēro Autoruzrauga prasību pārtraukt būvdarbus, sakarā ar Autoruzrauga izvirzītajām pretenzijām pret Būvuzņēmēju.
- 8.1. Līguma izbeigšana var notikt šādos apstākļos:
- 8.1.1. jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas;
- 8.1.2. jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu saskaņā ar darba pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10%

(desmit procentu) apmērā no līgumcenas, pie kam, ja Līgumu ierosina izbeigt Autoruzraugs, tad ar šo ierosinājumu tas atsakās no visām būvprojekta autortiesībām un piekrīt nodot tiesības veikt tālāku objekta realizācijas Uzraudzību jebkuram Pasūtītāja izvēlētam speciālistam;

- 8.1.3. pie līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Uzraudzību jāsamaksā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.
- 8.2. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības – Pasūtītājs pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu, parakstot šī pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu, ir apstiprinājis būvprojekta realizācijas Uzraudzības pakalpojumu saņemšanu.

## **9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Strīdus, kas pusēm rodas saistībā ar šī Līguma izpildi, puses risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja puses nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Strīdus, kas rodas starp Pasūtītāju, Autoruzraugu un būvuzņēmēju par darbu izpildi var nodot izšķiršanai neatkarīgam ekspertam, kura atzinums ir saistošs pusēm, ja vien tas netiek pārsūdzēts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

## **10. NEPĀRVARAMA VARA**

- 10.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību izpildes kavējumu vai neiespējamību gadījumos, ja tas nav bijis iespējams no pušu gribas neatkarīgu apstākļu dēļ – iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāvēs kāds no nepārvaramas varas apstākļiem.
- 10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Autoruzrauga faktiski padarīto darbu.

## **11. CITI NOTEIKUMI**

- 11.1. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu maiņa ir iespējama Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> pantā noteiktajos gadījumos un noformējami, abām pusēm rakstiski vienojoties un šīs vienošanās kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 11.3. Uzraudzības pakalpojumu valoda ir latviešu valoda. Ja ir nepieciešams Uzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.
- 11.4. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Autoruzraugs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 11.5. Pasūtītājs visā Līguma darbības laikā nodrošina Autoruzraugam iespēju kontaktēties ar Pasūtītājs pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtītājs vārdā pieņemt lēmumus par šī Līguma pakalpojuma saturu un izpildi – Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodaļas projektu koordinatore Anda LEJASBLUSA, tālrunis 26531767, e-pasts; [anda.lejasblusa@aluksne.lv](mailto:anda.lejasblusa@aluksne.lv);

- 11.6. Autoruzrauga kontaktpersona: atbildīgais autoruzraugs Māris MALAHOVSKIS, tālrunis: 67211076, e-pasts: nams@nams.arch.lv.
- 11.7. Visi ziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu.

## **12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 12.1. Šis Līgums var tikt grozīts un papildināts pusēm vienojoties. Visi grozījumi un papildus vienošanās stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas, tādējādi kļūstot par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 12.2. Ar šī līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē un no līguma tiek izslēgti 2013.gada 23.janvāra līguma Nr.ANP/1-45.1/13/19 “Par tehniskā projekta izstrādi un autoruzraudzību” 3.1.2., 3.3.2., 3.3.3., 4.18. – 4.21.punkti, kā arī šī līguma 3.1.punktā paredzētā līguma kopējā summa tiek samazināta par autoruzraudzībai (šī līguma 3.1.2. punktā) paredzēto summu.
- 12.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, ar pielikumu – (Iepirkuma tehniskā specifikācija) uz 2 (divām) lapām, Autoruzrauga piedāvājuma iepirkumam kopija uz 1 (vienas) lapās, no kuriem viens tiks nodots Autoruzraugam, viens – Pasūtītājam. Visiem Līguma eksemplāriem ir līdzvērtīgs juridisks spēks.
- 12.4. Līguma labojumi, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses, tādējādi kļūstot par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pasūtītājs

Autoruzraugs

**Alūksnes novada pašvaldība**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NAMS”**