

## LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/16/ 316

Par būvuzraudzību Ganību un Rūpniecības ielu pārbūvei Alūksnē

Alūksnē

2016.gada 3. oktobrī

**ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, kuras vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikuma, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVUZRAUGI LV"**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar Nr.40103310974, atrodas Āgenskalna ielā 33, Rīgā, LV-1046, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuras vārdā saskaņā ar tās statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētājs Sergejs FROLOVS, (turpmāk tekstā – Būvuzraugs),

abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības rīkoto un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.panta noteiktajai kārtībai organizēto iepirkumu "Būvuzraudzība Ganību un Rūpniecības ielu pārbūvei Alūksnē", iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2016/43 (turpmāk tekstā – Iepirkums), un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), noslēdz šādu līgumu par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzraugs apņemas par atlīdzību veikt būvuzraudzību:
  - 1.1.1. SIA "DDP" 2015.gadā izstrādātā būvprojekta "Ganību ielas pārbūve" (atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 13.11.2015.);
  - 1.1.2. SIA "NOBLESE" 2016. gadā izstrādātā būvprojekta „Rūpniecības ielas pārbūve” (atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 08.02.2016.), realizācijai atbilstoši būvprojektiem, tehniskajā specifikācijā noteiktajam darba uzdevumam, būvniecību regulējošiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Projektu paredzēts īstenot piesaistot Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām programmām” ietvaros.
- 1.3. Darbus šajā objektā, saskaņā ar augstāk minētajiem būvprojektiem, veic pilnsabiedrība "RERE VIDE 1" (reģ.Nr.40103824428).
- 1.4. Būvuzrauga saistību pienācīgai izpildei un objekta būvdarbu uzraudzībai tiek iecelts atbildīgais būvuzraugs. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šī līguma spēkā stāšanās, Būvuzraugs iesniedz būvuzraugu saistību rakstus, būvuzraudzības plānus, būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises uz visu būvniecības laiku.
- 1.5. Būvuzraugs uzsāk pildīt darba uzdevumu vienlaicīgi ar Ganību un Rūpniecības ielu, Alūksnē, Alūksnes novadā, pārbūves darbu uzsākšanu objektā. Darbu izpildes termiņš – 6 (seši) mēneši no būvdarbu veikšanas līguma noslēgšanas dienas līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai, neskaitot iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu.
- 1.6. Būvuzraugs uzrauga būvdarbu atbilstību darba uzdevumam, noslēgtajam Līgumam par būvdarbu izpildi, nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 1.7. Būvuzrauga saistību pienācīgai izpildei un objekta būvdarbu uzraudzībai tiek iecelts atbildīgais būvuzraugs Artūrs ŠČURS, personas kods 260482 - 12076, būvprakses sertifikāts Nr.20-6345.
- 1.8. Būvuzrauga saistību pienācīgai izpildei un objekta būvdarbu uzraudzībai tiek iecelti Būvuzrauga darbinieki:
  - 1.8.1. Jānis DZALBS, personas kods 251284 - 10000, būvprakses sertifikāts Nr.50-3702;

- 1.8.2. Ivans LISENKO, personas kods 011079 - 11686, būvprakses sertifikāts Nr.70-1547-1 un Nr.5-00633.
- 1.9. Būvuzraugs objekta būvuzraudzības pakalpojuma veikšanā piesaista (nepiesaista) apakšuzņēmējus: *apakšuzņēmēju piesaiste veicama saskaņā ar Līguma 9.2.punktā noteikto kārtību.*
- 1.10. Būvuzraugs nav tiesīgs izdarīt speciālistu vai apakšuzņēmēja (ja tāds tiek piesaistīts) nomaiņu bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu.

## 2. Samaksa par būvuzraudzības uzdevuma izpildi un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvuzrauga pienākumu pildīšanu Ganību ielas, Alūksnē, Alūksnes novadā pārbūves darbu būvuzraudzībā Pasūtītājs samaksās Būvuzraugam līgumcenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*), PVN maksājumu 966,00 EUR (deviņi simti sešdesmit seši *euro*), kopējā līgumsumma 5566,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit seši *euro*) šādā apmērā un kārtībā:
- 2.1.1. starpposmu maksājumus, kas izmaksājami ne biežāk kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās un visi maksājumi nepārsniedz 90% (deviņdesmit procenti) no kopējās līguma summas, tajā skaitā PVN maksājums 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
- 2.1.2. atlikusī summa – 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (izņemot šajā līguma paredzētos gadījumus), tajā skaitā PVN maksājums, izmaksājama Būvuzraugam par izpildīto Darbu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, abpusējas Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises uz objekta garantijas termiņa laiku un rēķina saņemšanas.
- 2.2. Par Būvuzrauga pienākumu pildīšanu Rūpniecības ielas, Alūksnē, Alūksnes novadā pārbūves darbu būvuzraudzībā Pasūtītājs samaksās Būvuzraugam līgumcenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*), PVN maksājumu 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*), kopējā līgumsumma 6050,00 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro*) šādā apmērā un kārtībā:
- 2.2.1. starpposmu maksājumus, proporcionāli paveiktajiem būvdarbu apjomiem, kas izmaksājami ne biežāk kā vienu reizi 30 (trīsdesmit) dienās un visi maksājumi nepārsniedz 90% (deviņdesmit procenti) no kopējās Līguma summas, tajā skaitā PVN maksājums, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
- 2.2.2. atlikusī summa – 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (izņemot šajā līguma paredzētos gadījumus), tajā skaitā PVN maksājums, izmaksājama Būvuzraugam par izpildīto Darbu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas, abpusējas Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises uz objekta garantijas termiņa laiku un rēķina saņemšanas.
- 2.3. Būvuzrauga iesniegtajos un Pasūtītājam adresētajos rēķinos ir jābūt norādītiem šādiem Pasūtītāja (maksātāja) rekvizītiem:
- 2.3.1. Pasūtītāja nosaukums – Alūksnes novada pašvaldība;
- 2.3.2. Pasūtītāja adrese – Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;
- 2.3.3. objekta nosaukums;
- 2.3.4. projekta nosaukums un numurs;
- 2.3.5. šī Līguma numurs;
- 2.3.6. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām;
- 2.3.7. vai tas ir ikmēneša rēķins vai gala rēķins;
- 2.3.8. ikmēneša Darba izpildes akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

- 2.4. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

### 3. Būvuzrauga tiesības un pienākumi

- 3.1. Savā darbībā Būvuzraugs vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem šī Līguma noteikumiem un iepirkuma nolikuma tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un uzdevumiem.
- 3.2. Būvuzraugs nodrošina:
- 3.2.1. atbildīgā būvuzrauga klātbūtni objektā atbilstoši Iepirkuma tehniskajai specifikācijai un būvuzraudzības plānam;
  - 3.2.2. atbilstoši sertificētu būvuzraugu pastāvīgu klātbūtni objektā katru dienu, kad tiek veikti būvdarbi, tajā skaitā paredzot šādu būvuzraugu minimāli plānoto noslodzi Objektā visu būvprojektos iekļautajās sadaļās paredzēto attiecīgo darbu veikšanas laikā;
    - 3.2.2.1. ceļu būvdarbu būvuzraugam 600 stundas (200 stundas Ganību ielā un 400 stundas Rūpniecības ielā);
    - 3.2.2.2. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves darbu būvuzraugam 300 stundas (200 stundas Ganību ielā un 100 stundas Rūpniecības ielā);
    - 3.2.2.3. elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugam 160 stundas (40 stundas Ganību ielā un 120 stundas Rūpniecības ielā);
    - 3.2.2.4. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu izbūves darbu būvuzraugam 40 stundas (20 stundas Ganību ielā un 20 stundas Rūpniecības ielā);
  - 3.2.3. atbildīgā būvuzrauga klātbūtni objektā būvdarbu, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, veikšanas laikā;
  - 3.2.4. būvsapulču vadīšanu un protokolēšanu.
- 3.3. Būvuzraugam ir šādas tiesības un pienākumi:
- 3.3.1. pieprasīt no Pasūtītāja un darbu izpildītāja jebkurus dokumentus, kas attiecas uz Līguma priekšmetā minētā darba uzdevuma izpildi, lai rastu precīzu pārskatu par darbu gaitu;
  - 3.3.2. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemti nepieciešamie dokumenti darba veikšanai vai nav veikti būvdarbu sagatavošanas darbi;
  - 3.3.3. pieļaut tikai būvprojektā noteiktu attiecīgajiem standartiem un tehniskajiem noteikumiem atbilstošu tehnoloģisko iekārtu, materiālu un būvizstrādājumu lietošanu (uzstādīšanu), ja tiem ir nepieciešamās ražotāju deklarācijas, sertifikāti un testēšanas pārskati; pieņemt tikai atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām veiktos darbus;
  - 3.3.4. iepazīties ar ierakstiem būvdarbu un autoruzraudzības žurnālā, kontrolēt ierakstīto norādījumu izpildi;
  - 3.3.5. pieprasīt atsegt uzstādītās būvkonstrukcijas un segtos būvdarbus, ja rodas šaubas par kāda darbu veida izpildes kvalitāti;
  - 3.3.6. pārtraukt darbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem ierosināt Alūksnes novada pašvaldības iestādei "Būvvalde", Valsts darba inspekcijai pārtraukt darbus;
  - 3.3.7. ievērot un pildīt savus profesionālos darba pienākumus un noteikumus, kas attiecas uz konkrēto, Būvuzrauga veicamo darbu.

### 4. Būvuzrauga atbildība

- 4.1. Būvuzraugs ir personiski atbildīgs:
- 4.1.1. par būvdarbu norises uzraudzību kopumā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šim Līgumam;
  - 4.1.2. par darbu uzsākšanu objektā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- 4.1.3. par nekvalitatīvu un neatbilstošu tehnoloģisko iekārtu, materiālu un būvizstrādājumu izmantošanu darbos;
- 4.1.4. par neplānotiem darbu pārtraukumiem, ja tie radušies Būvuzrauga vainas dēļ;
- 4.1.5. par šī līguma izpildi.
- 4.2. Ja Būvuzraugs ir parakstījis būvkonstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus un ir notikusi konstrukciju vai būves daļu deformācija vai sabrukšana, neatkarīgi sertificēti eksperti attiecīgā atzinumā nosaka būvniecības dalībnieku atbildību par notikušā sekām.
- 4.3. Būvuzraugs ir pilnībā materiāli atbildīgs par viņam nodotajām Pasūtītāja naudas, materiālajām un citām vērtībām atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Būvuzraugs ir materiāli atbildīgs par visiem Pasūtītājam vai Būvuzņēmējam nodarītiem zaudējumiem, kas radušies Būvuzrauga nolaidīgas vai ļaunprātīgas darbības rezultātā.

## **5. Pasūtītāja pienākumi**

- 5.1. Ievērot Būvuzrauga tiesības, kas noteiktas šajā Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas regulē Līguma priekšmetā minēto darbu veikšanu.
- 5.2. Sniegt Būvuzraugam nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama Pasūtītāja darba uzdevuma izpildei.
- 5.3. Samaksāt Būvuzraugam par kvalitatīvi, precīzi un savlaicīgi izpildītu darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

## **6. Pušu mantiskā atbildība**

- 6.1. Puses viena otrai mantiski atbild par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu otrai Pusei (Puses vainas, neuzmanības vai nolaidības dēļ) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 6.2. Ja Būvuzraugs neievēro Līguma 3.1.punkta noteikumus, Būvuzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no līgumcenas par katru konstatēto pārkāpumu. Ja Būvuzraugs neievēro šī Līguma 1.4.punkta vai kādus citus Līguma noteikumus, ja tas var būt vai ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu. Šajā punktā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzraugu no saistību izpildes.
- 6.3. Ja Būvuzraugs neievēro Līguma 3.2. punkta noteikumus, Būvuzraugs maksā Pasūtītājam līgumsodu 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*) apmērā par katru konstatēto pārkāpumu.
- 6.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzraugam līgumsodu 0,2% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 6.5. Uz šī Līguma pamata aprēķinātie līgumsodi Pusēm ir jānomaksā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puse, kurai jāmaksā līgumsods, ir saņēmusi rēķinu par noteikto līgumsodu. Pasūtītājam ir tiesības vienpersoniski, ieskaita kārtībā, samazināt Būvuzraugam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kādā ir Būvuzraugam aprēķinātā kavējuma naudas un/vai līgumsoda summa.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst, t.i., no Puses gribas neatkarīgu apstākļu dēļ. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai pusei.

## **7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz objekta garantijas termiņa beigu dienai.

- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Pasūtītājs, ar rakstveida paziņojumu, par saistību neizpildīšanu no Būvuzrauga puses, var izbeigt līgumu pirms termiņa:
- 7.3.1. ja Būvuzraugs nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības vai nespēj izpildīt Līgumu – ar nosacījumu, ka Būvuzraugs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarītos pārkāpumu un/vai neatbilstības Līgumam;
- 7.3.2. ir uzsākta Būvuzrauga likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzraugs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- Šajā punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību un/vai līgumsodu.
- 7.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzraugam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai e-pasta vēstuli, kuras saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma izbeigšanu. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) kalendāra dienu laikā pēc šī brīdinājuma saņemšanas neveic nokavēto maksājumu, Būvuzraugs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, kā arī piedzīt no Pasūtītāja līgumsodu.
- 7.5. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas, Puses pilnībā norēķinās par jau izpildīto būvuzraudzību, un veic citas darbības, lai izbeigtu no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ievērojot šī Līguma nosacījumus.
- 7.6. Ja Līgumā noteiktā būvuzraudzība tiek izbeigta no Būvuzrauga neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildīto būvuzraudzības pakalpojuma daļu, fiksējot tajā Būvuzrauga izpildīto apjomu proporcionāli šī Līguma pārtraukšanas brīdī izpildītajam objekta būvdarbu apjomam, un Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Būvuzraugam par faktiski veikto būvuzraudzību.

## 8. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu izšķiršanas kārtība

- 8.1. Līgumsaistību izpildē piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 8.2. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas var rasties šī līguma izpildes gaitā vai atsevišķu tā punktu izpratnē, tiek risināti sarunu ceļā, un to atrisinājums tiek noformēts rakstveidā.
- 8.3. Ja 5 (piecu) dienu laikā atrisinājums nav panākts, strīds risināms spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā. Šajā punktā noteiktais termiņš tiek aprēķināts no dienas, kad kāda no Pusēm ir saņēmusi rakstisku pretenziju.

## 9. Citi noteikumi

- 9.1. Būvuzraugam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Būvuzraugs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteiktā darba uzdevuma izpildei. Būvuzraugs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 9.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 20.un 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:
- 9.2.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 9.2.2.un 9.2.4.punktā minētos gadījumos.
- 9.2.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma

- procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 9.2.3.punkta nosacījumus.
- 9.2.3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 9.2.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 9.2.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 9.2.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 9.2.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 9.2.4. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas Līguma 9.2.2.punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 9.2.3.3.punkta noteikumus.
- 9.2.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 9.2.6. Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 9.2.7. Darba izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 9.2.punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 7.1.punktā noteiktais Darba izpildes termiņš nevar tikt pagarināts.
- 9.3. Būvuzraudzības pakalpojums par pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar brīdi, kad komisija parakstījusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 9.4. Līguma izpildi (par visu būvuzrauga pienākumu izpildi) no Būvuzrauga puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts. Būvuzraugs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu pēc pilnīgas visu

šajā Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas, paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Būvuzraugam motivētu atteikumu pieņemt darbu. Pie izpildīto darbu vai to daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildīto darbu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam, vai iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo Būvuzraugam par atteikumu pieņemt darbu.

- 9.5. Jebkādi Būvuzrauga sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, projektu, programmatūras vai citā formā, kā arī dokumenti ko šī un būvdarba Līguma ietvaros Pasūtītājs nodevis Būvuzraugam ir Pasūtītāja īpašums un paliek tā īpašums.
- 9.6. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, ievērojot Publisko iepirkumu likuma normas. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm.
- 9.7. Pasūtītājs, Līguma ietvaros, atbild par Līguma tehnisko un finanšu administrēšanu. Lai sasniegtu Līguma un projekta mērķus, Būvuzraugam ikdienā ir jāsadarbojas ar projekta vadītāju. Pasūtītāja intereses būvuzraudzības izpildes gaitā pārstāv Pasūtītāja norīkots tā pārstāvis – Alūksnes novada pašvaldības projektu koordinatore Anda LEJASBLUSA, tālrunis: 26531767, e-pasts: [anda.lejasblusa@aluksne.lv](mailto:anda.lejasblusa@aluksne.lv), kura Pasūtītāja vārdā koordinē Līguma izpildi, kā arī veic būvuzraugu darba laika uzskaiti.
- 9.8. Par Līguma izpildi atbildīgā persona un pārstāvis no Būvuzrauga puses ir Artūrs ŠČURS, tālrunis: 20216021, fakss: 67813680, e-pasts: [arturs.scurs@buvuzraugi.lv](mailto:arturs.scurs@buvuzraugi.lv). Būvuzrauga pārstāvis ir atbildīgs par darbības koordinēšanu atbilstoši šim Līgumam, par darbos izmantojamo materiālu saskaņošanu, par ziņojumu un citu piegāžu iesniegšanu un izpildīšanu, kā arī par rēķinu iesniegšanu, darbu pieņemšanas – nodošanas akta, kam pievienots darbu izpildes akts, iesniegšanu un parakstīšanu.
- 9.9. Puses apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.
- 9.10. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Būvuzraugam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.11. Papildus Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
- 9.12. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiskiem un jānodod personīgi Alūksnes novada pašvaldības kancelejā – 306.kabinētā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā vai jānosūta ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 9.13. Būvuzraugs apliecina, ka tā korespondences saņemšanas adrese ir: Āgenskalna ielā 33, Rīgā, LV-1046.
- 9.14. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 8 (astoņām) lapām, ar pielikumiem, kopā uz 6 (sešām) lapām, kuri glabāja pa vienam eksemplāram pie Pasūtītāja un Būvuzrauga.
- 9.15. Ar šī Līguma parakstīšanu Būvuzraugs apliecina, ka ir saņēmis visu būvuzraudzības pilnvērtīgai veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

- Līguma pielikumā:
1. Iepirkuma tehniskās specifikācijas kopija uz 3 (trīs) lapām;
  2. Būvuzrauga iesniegtā piedāvājuma iepirkumam kopija uz 1 (vienas) lapas;
  3. Būvuzrauga iesniegtā Tehniskā piedāvājuma kopija uz 2 (divām) lapām.

## 10. Pušu rekvizīti un paraksti

**Pasūtītājs**

Alūksnes novada pašvaldība  
Dārza ielā 11, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, LV-4301,  
tālr. 26118815, 64381496,  
fakss 64381150,  
e-pasts: dome@aluksne.lv,  
Valsts Kase  
Kods:TRELV22  
LV69 TREL 9800 0223 6011 0

**Būvuzraugs**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"BŪVUZRAUGI LV"  
Āgenskalna ielā 33,  
Rīgā, LV-1046,  
tālr.20216021, fakss 67813680,  
e-pasts: info@buvuzraugi.lv,  
AS Nordea Bank Finland Plc. Latvijas filiāle  
Kods:NDEAL2X, konta Nr.  
LV50 NDEA 0000 0828 1718 5