

**Līgums Nr.ANP/1-45.1/16/ 141**  
*par būvprojekta "Pludmales un piknika teritorijas  
labiekārtošana Pilssalā" autoruzraudzību*

Alūksnē,

2016.gada 20.aprīlī

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, juridiskā adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), kuras vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMS"**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103036167, atrodas Palasta ielā 7, Rīgā, LV-1050 (turpmāk tekstā – Autoruzraugs), kuras vārdā rīkojas valdes loceklis Māris MALAHOVSKIS,

abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības rīkoto un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.panta sešpadsmītās daļas 2.punktā noteiktajai kārtībai organizēto iepirkumu "Būvprojekta "Pludmales un piknika teritorijas labiekārtošana Pilssalā" autoruzraudzību", iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2016/23 (turpmāk tekstā – Iepirkums), un Autoruzrauga iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Autoruzraugs apņemas ar saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt būvprojektā "Pludmales un piknika teritorijas labiekārtošana Pilssalā", Alūksnē, Alūksnes novadā, turpmāk tekstā – Būvobjekts, paredzēto darbu realizācijas autoruzraudzību atbilstoši būvprojektam, Iepirkuma tehniskajai specifikācijai un ievērojot visus šī līguma nosacījumus, turpmāk tekstā – Uzraudzība.
- 1.2. Autoruzraugs garantē, ka viņam ir visas nepieciešamās licences un sertifikāti, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas šāda darba veikšanai.
- 1.3. Uzraudzības veikšanai Autoruzraugs nozīmē atbildīgo autoruzraugu Māri Malahovski, būvprakses sertifikāts Nr.10-0552, tālrunis 67211076, e-pasts: [nams@nams.arch.lv](mailto:nams@nams.arch.lv).

## 2. UZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Šis Līgums stājas spēka ar tā parakstīšanas brīdi.
- 2.2. Uzraudzības darbu veikšanas termiņš – no būvdarbu uzsākšanas dienas, par ko Autoruzraugam tiek paziņots rakstiski ne vēlāk kā 10 dienu laikā pirms darbu uzsākšanas, līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai. Plānotais darbu termiņš – pieci mēneši no Līguma par būvdarbu uzsākšanas dienas.
- 2.3. Autoruzraugs apseko Būvobjektu un piedalās būvsapulcēs saskaņā ar abpusēji saskaņotu objekta apmeklējuma grafiku visā projekta realizācijas laikā.

## 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Līgumā paredzēto darbu veikšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Autoruzraugam līgumcenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro), PVN maksājumu 525,00 EUR (pieci simti divdesmit pieci euro), kopā 3025,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci euro), pārskaitot naudu Autoruzrauga norādītajā bankas kontā šādā kārtībā un apmērā:
  - 3.1.1. ikmēneša starpmaksājumus (ne biežāk kā vienu reizi mēnesī) proporcionāli objektā attiecīgajā mēnesī pabeigto darbu apjomam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc ikmēneša darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;

- 3.1.2. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā un šī pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktā parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.2. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā tiek grozīta PVN likme, no brīža, kad šī likme tiek mainīta, visos maksājumos tiek piemērota izmaiņtā PVN likme bez papildus rakstiskas vienošanās noslēgšanas. Šādas izmaiņas stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņos.

#### **4. UZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI**

- 4.1. Autoruzrauga norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti autoruzraudzības žurnālā.
- 4.2. Autoruzrauga pienākums ir nekavējoties informēt pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

#### **5. AUTORUZRAUGA PIENĀKUMI**

- 5.1. Autoruzraugam jāveic Uzraudzība būvobjektā atbilstoši šī līguma nosacījumiem, nodrošinot būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot Uzraudzību, Autoruzraugam jāievēro spēkā esošie būvnoteikumi un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē šāda darba veikšanu.
- 5.3. Autoruzraugs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.4. Autoruzrauga pienākums ir informēt Pasūtītāju u.c. normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no būvprojekta vai būvnormatīvu pārkāpumiem.

#### **6. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 6.1. Pasūtītājs sniedz visu nepieciešamo dokumentāciju un informāciju, kas nepieciešama Uzraudzības veikšanai.
- 6.2. Pasūtītājs nodrošina Autoruzrauga piekļūšanu būvobjektam visā šī Līguma izpildes laikā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Uzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem u.c. Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām vai satur kļūdainus risinājumus.
- 6.4. Pasūtītājs veic norēķinus par šajā līgumā minēto darbu izpildi šī Līguma noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.

#### **7. ATBILDĪBA**

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Autoruzraugs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Autorurauga vaines dēļ, t.sk., ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana.
- 7.3. Autoruzraugs nav atbildīgs par būvprojektā paredzēto tehnisko risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu laikā netiek novērstas rakstiski fiksētas atkāpes no būvprojekta.
- 7.4. Sankcijas:
- 7.4.1. apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaides periodu jāsamaksā Autoruzraugam līgumsods 0,1% apmērā no nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas;

- 7.4.2. šī Līguma 2.2.punktā noteiktā būvobjekta apmeklējumu pienākuma neievērošanas gadījumā, ar 5 (piecu) darba dienu pielaides periodu, Autoruzraugam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 100,00 EUR apmērā;
- 7.4.3. gadījumā, ja šī Līguma 11.4.punktā noteiktā Autoruzrauga kontaktpersona darba laikā (darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00) telefoniski nav sazvanāma, neatbild uz Pasūtītāja e-pasta sūtījumiem vairāk kā 2 dienas pēc kārtas, tiek uzskatīts, ka Autoruzraugs izvairās no Līguma paredzēto darbu veikšanas un Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Autoruzraugam līgumsodu 100,00 EUR apmērā par katru izvairīšanās reizi;
- 7.4.4. Ja Autoruzraugs atsakās veikt būvprojekta realizācijas būvniecības darbu autoruzraudzību, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu autoruzraudzībai paredzētās līgumcenas apmērā.
- 7.4.5. Puses ir tiesīgas atteikties no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja Puses savstarpēji vienojas vai otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu dēļ minētā Puse nav varējusi kavēšanos novērst.

## **8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE**

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek šādos apstākļos:
  - 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās. Līgumu apturot, pasūtītājam saskaņā ar darbu pārtraukšanas aktu, jāsamaksā Autoruzraugam par reāli veikto Uzraudzību;
  - 8.1.2. Autoruzraugs ir tiesīgs pārtraukt šo Līgumu, par ko iepriekš rakstveidā Pasūtītājs ir brīdināts, ja Pasūtītājs un Būvuzņēmējs neievēro Autoruzrauga prasību pārtraukt būvdarbus, sakarā ar Autoruzrauga izvirzītajām pretenzijām pret Būvuzņēmēju.
- 8.2. Līguma izbeigšana var notikt šādos apstākļos:
  - 8.2.1. jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas;
  - 8.2.2. jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu saskaņā ar darba pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas, pie kam, ja Līgumu ierosina izbeigt Autoruzraugs, tad ar šo ierosinājumu tas atsakās no visām būvprojekta autortiesībām un piekrīt nodot tiesības veikt tālāku objekta realizācijas Uzraudzību jebkuram Pasūtītāja izvēlētam speciālistam;
  - 8.2.3. pie līguma izbeigšanas visas nemaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Uzraudzību jāsamaksā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.
- 8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības – Pasūtītājs pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu, parakstot šī pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu, ir apstiprinājis būvprojekta realizācijas Uzraudzības pakalpojumu saņemšanu.

## **9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Strīdus, kas pusēm rodas saistībā ar šī Līguma izpildi, puses risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja puses nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 9.2. Strīdus, kas rodas starp Pasūtītāju, Autoruzraugu un būvuzņēmēju par darbu izpildi var nodot izšķiršanai neatkarīgam ekspertam, kura atzinums ir saistošs pusēm, ja vien tas netiek pārsūdzēts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību izpildes kavējumu vai neiespējamību gadījumos, ja tas nav bijis iespējams no pušu gribas neatkarīgu apstākļu dēļ – iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atliks par termiņu, kurā pastāvēs kāds no nepārvaramas varas apstākļiem.
- 10.3. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņemis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Autoruzrauga faktiski padarīto darbu.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu maiņa ir iespējama Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> pantā noteiktajos gadījumos un noformējami, abām pusēm rakstiski vienojoties un šīs vienošanās kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 20. un 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 11.3. Uzraudzības pakalpojumu valoda ir latviešu valoda. Ja ir nepieciešams Uzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.
- 11.4. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Autoruzraugs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 11.5. Pasūtītājs visā Līguma darbības laikā nodrošina Autoruzraugam iespēju kontaktēties ar Pasūtītājs pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtītājs vārdā pieņemt lēmumus par šī Līguma pakalpojuma saturu un izpildi – Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodalas projektu vadītāja Sanita ADLERE, tālrunis: 29101022, e-pasts: [sanita.adlere@aluksne.lv](mailto:sanita.adlere@aluksne.lv);
- 11.6. Autoruzrauga kontaktpersona: atbildīgais autoruzraugs Māris MALAHOVSKIS, tālrunis: 67211076, e-pasts: [nams@nams.arch.lv](mailto:nams@nams.arch.lv).
- 11.7. Visi ziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 12.1. Šis Līgums var tikt grozīts un papildināts pusēm vienojoties. Visi grozījumi un papildus vienošanās stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas, tādējādi kļūstot par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 12.2. Šis Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros, ar pielikumu – (Iepirkuma tehniskā specifikācija) uz 1 (vienas) lapas, Autoruzrauga piedāvājuma iepirkumam kopija uz 1 (vienas) lapas, no kuriem viens tiks nodots Autoruzraugam, viens – Pasūtītājam. Visiem Līguma eksemplāriem ir līdzvērtīgs juridisks spēks.

12.3. Līguma labojumi, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses, tādējādi kļūstot par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

#### PASŪTĪTĀJS

**Alūksnes novada pašvaldība**  
Dārza ielā 11, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, LV-4301,  
tālr. 64381496, 29453047,  
fakss 64381150,  
e-pasts: [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv).  
Bankas rekvizīti:  
AS "SEB banka"  
Kods UNLALV2X, konta Nr.  
LV58 UNLA 0025 0041 3033 5

#### AUTORUZRAUGS

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMS"**  
Palasta ielā 7,  
Rīgā, LV-1050  
tālr. 67211076  
fakss 67221209  
e-pasts: [nams@nams.arch.lv](mailto:nams@nams.arch.lv)  
Bankas rekvizīti:  
AS "SEB banka"  
Kods UNLALV2X, konta Nr.  
LV97 UNLA 0001 0044 6733 0