

**LĪGUMS Nr. ZIPSK/4-5/16/13**  
**par sporta zāles ģērbtuvju telpu grupas vienkāršoto atjaunošanu**

Alūksnes novada Ziemera pagastā,

2016. gada 14. jūlijā

**Alūksnes novada pašvaldības**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, iestāde **Ziemera pamatskola** kā struktūrvienība reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90009891336, atrodas „Pamatskolā”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, LV-4332, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, tās direktores pienākumu izpildītājas p.i.Selgas MINTĀLES personā, kura darbojas saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības izpildītājas direktores rīkojumu Nr. ANP/2-1.2/16/482 no 30.05.2016. un Alūksnes novada domes 25.07.2013. saistošo noteikumu Nr.18/2013 „Alūksnes novada pašvaldības nolikums” 122.punktu, no vienas puses, un

**SIA „OZOLMĀJAS”**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr 43201016545, juridiskā adrese: “Avoti”, Aizupītes, Alsviķu pagasts, Alūksnes novads, LV-4333, tās valdes priekšsēdētāja Viktora DUBOVA personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā „**Uzņēmējs**”, no otras puses, abi kopā saukti arī „Puses”,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>. panta kārtībā rīkotā Alūksnes novada Ziemeru pamatskolas iepirkuma “Sporta zāles ģērbtuvju telpu grupas vienkāršotā atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas Nr. ZIPSK 2016/01), turpmāk šī līguma tekstā saukts “Iepirkums”, rezultātiem un “Uzņēmēja” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

**1. Līguma priekšmets un termiņš**

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, bet Uzņēmējs saskaņā ar šo līgumu, Iepirkuma dokumentāciju (nolikumu ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem), Uzņēmēja piedāvājumu Iepirkumam un normatīvo aktu prasībām, pienācīgā kvalitātē apņemas veikt Ziemeru pamatskolas sporta zāles ģērbtuvju telpu grupas vienkāršoto atjaunošanu, turpmāk tekstā – Būvdarbi, Pamatskolā”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, turpmāk tekstā – Objekts, atbilstoši Būvvaldē ar 01.06.2016. lēmumu Nr. Buv/3-7/16/75 akceptētajai Apliecinājuma kartei par būvniecības ieceri.
- 1.2. Uzņēmējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Tehnisko dokumentāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkādas iebildumus vai pretenzijas. Uzņēmējs apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami, un ka Uzņēmēja iesniegtajā tāmē ir iekļauti visi Uzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu Objektā atbilstoši Tehniskajai dokumentācijai saistītie izdevumi.
- 1.3. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā:
  - 1.3.1. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
  - 1.3.2. rīkojumu par darba drošības koordinators nozīmēšanu Objektā;
  - 1.3.3. apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju (visam Būvdarbu termiņam).
- 1.4. Būvdarbus Uzņēmējs apņemas uzsākt ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Būvvaldes akcepta saņemšanas un pilnībā pabeigt līdz 2016.gada 22.augustam.
- 1.5. Saskaņā ar šo Līgumu tiek uzskatīts, ka Uzņēmējs ir pabeidzis darbus tad, kad puses ir parakstījušas Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu.



## **2. Līguma cena un apmaksas kārtība**

- 2.1. Līguma kopējā summa ir **37142.18 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro* un 18 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21 %- 6446.16 EUR (seši tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro* un 16 centi).
- 2.2. Būvdarbu cena, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar šī Līguma izpildi saistītos izdevumus, noteikta saskaņā ar finanšu piedāvājumā norādītajām summām. Puses vienojas, ka Būvdarbu cena līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta.
- 2.3. Uzņēmējam pirms darbu uzsākšanas Pasūtītājs izmaksā avansu 20 % apmērā no Līguma kopējās summas, kas sastāda 7428.44 EUR (septiņi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro* un 44 *centi*), tajā skaitā PVN 21% - 1289.23 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 23 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc avansa rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 2.4. Atlikušo Līguma summu Pasūtītājs pārskaita Uzņēmēja norādītajā kontā 10 (desmit) dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas, ko parakstījušas abas Puses Būvdarbu nodošanas brīdī.
- 2.5. Pasūtītājs ir atbildīgs par pievienotās vērtības samaksu valsts budžetā.

## **3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

### **3.1. Pasūtītāja pienākumi:**

- 3.1.1. ievērot Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumus Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" tajā skaitā ievērojot 12. punkta kritērijus, pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniedz paziņojumu Valsts Darba aizsardzības inspekcijai par Būvdarbu uzsākšanu Objektā, atbild un apmaksā no saviem līdzekļiem minētā normatīvā akta 13. punktā norādītā iepriekšējā paziņojumā par būvdarbu veikšanu sniegto informāciju Pasūtītājs novieto būvlaukumā redzamā vietā un, ja nepieciešams, to regulāri atjauno.
- 3.1.2. pēc Būvdarbu pabeigšanas pieņemt no Uzņēmēja kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus un par tiem samaksāt šajā Līguma noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.1.3. nodot Uzņēmējam Pasūtītāja rīcībā visu nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanai;
- 3.1.4. nodrošināt Uzņēmējam netraucētu piekļušanu Būvdarbu veikšanas vietai;
- 3.1.5. nepieciešamības gadījumā, Būvdarbu veikšanas vajadzībām Uzņēmējam nodrošināt iespēju pieslēgties pie esošajām inženierkomunikācijām;
- 3.1.6. nekavējoties rakstiski informēt Uzņēmēju par atklātajiem Būvdarbu izpildes trūkumiem un nekvalitatīvi, nepilnīgi vai neatbilstoši šī Līguma noteikumiem veiktiem Būvdarbiem. Ja Uzņēmējs neievēro Pasūtītāja norādes, Pasūtītājs pieaicina Alūksnes novada pašvaldības būvinženieri un izveido komisiju, kura sagatavo aktu par konstatētajām nepilnībām vai pārkāpumiem.

### **3.2. Pasūtītāja tiesības:**

- 3.2.1. pieprasīt un saņemt no Uzņēmēja visu nepieciešamo informāciju par Būvdarbu gaitu, kas var apdraudēt Līguma izpildi;
- 3.2.2. nepieņemt no Uzņēmēja Būvdarbus, ja neatbilst Līguma prasībām.

## **4. Uzņēmēja pienākumi un tiesības**

### **4.1. Uzņēmēja pienākumi:**

- 4.1.1. veikt Būvdarbus šī Līguma 1.2. punktā noteiktajā termiņā un labā kvalitātē, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem, Pasūtītāja rakstiskiem norādījumiem un spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. noteiktos Būvdarbus veikt kvalitatīvi ar saviem būvmateriāliem, darbaspēku un mehānismiem, nodrošinot to piegādi objektā;



- 4.1.3. Būvdarbus veikt saskaņā ar ugunsdrošības, darba drošības un vides aizsardzības noteikumiem;
- 4.1.4. pēc Būvdarbu pabeigšanas veikt objekta pilnīgu sakopšanu un nodošanu Pasūtītājam;
- 4.1.5. novērst visus atklātos defektus un trūkumus veiktajos Būvdarbos, saskaņā ar Līguma 7.punktu;
- 4.1.6. pirms Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta sastādīšanas Pasūtītājam iesniegt veikto Būvdarbu izpildedokumentāciju.

#### **4.2. Uzņēmēja pienākumi:**

- 4.2.1. saņemt nepieciešamo informāciju no Pasūtītāja puses par Būvdarbu veikšanu;
- 4.2.2. netraucēti piekļūt Būvdarbu veikšanas vietai;
- 4.2.3. rakstiski informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kuru rašanās nav bijusi atkarīga no Uzņēmēja vai kuru novēršana nav atkarīga no Uzņēmēja, un kuru dēļ ir apdraudēta Būvdarbu izpildes termiņš un/vai kvalitāte;
- 4.2.4. garantijas laikā par saviem līdzekļiem novērst visus bojājumus, kas radušies nekvalitatīvi veicot darbus. Defektu novēršanas laiks 2 (divas) darba dienas, no paziņojuma par defekta esamību objektā;
- 4.2.5. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi veiktajiem Būvdarbiem, saskaņā ar noslēgto Līgumu.

### **5. Pušu atbildība**

- 5.1. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem Būvdarbiem.
- 5.2. Gadījumos, ja Uzņēmējs pārkāpj šī Līguma 1.2.punktā noteikto pasūtījuma izpildes termiņu, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas, bet ne vairāk ka 10 % no Līguma summas.
- 5.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti kavē šajā Līgumā 2.1. punktā noteiktos maksājumus, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5 % apmēra no kopējās Līguma summas, bet kopā ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

### **6. Strīdu izšķiršanas kārtība**

Domstarpības starp Pusēm, kas rodas sakarā ar šo Līgumu, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risinātas abpusēju sarunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams strīds tiks nodots izskatīšanai tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **7. Garantiju saistības**

- 7.1. Veiktajiem Būvdarbiem Uzņēmējs dod 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus garantijas termiņu, kas nozīmē, ka Uzņēmējs apgalvo, ka paveiktie darbi saglabās nemainīgu funkcionalitāti un darba rezultāts kalpos 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta (bez iebildumiem) parakstīšanas dienas
- 7.2. Uzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, apņemas uz sava rēķina novērt Būvdarbu defektus. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda laiku, kad Uzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 7.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības un/vai trūkumus Būvdarbu kvalitātē, kā ar to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Uzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Uzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Uzņēmējam.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai šajā Līgumā atrunāto saistību izpildei.
- 8.2. Visas šī Līguma izmaiņas un papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie sastādīti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 8.3. Šis Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām divos vienādos eksemplāros, no tiem vienu saņem Pasūtītājs, otru Uzņēmējs. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.4. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
  - 8.4.1. "Piedāvājums iepirkumam" kopija uz 1 (vienas) lapas;
  - 8.4.2. Lokālo tāmju kopijas uz 16 (sešpadsmit) lapām;
  - 8.4.3. Tehniskā specifikācija uz 1 (vienas) lapas.
- 8.5. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Uzņēmējam tiek nodots Tehniskais projekts (orģināleksemplārs 1 sējumā.)

### Pasūtītājs

#### Alūksnes novada pašvaldības

Dārza iela 11, Alūksne,  
Alūksnes novads, LV-4301  
Nodokļu maksātāja kods 90000018622  
Norēķinu konts: LV58UNLA0025004130335  
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X  
iestāde **Ziemeru pamatskola**  
“Pamatskola”, Māriņkalns,  
Ziemera pagasts, Alūksnes novads, LV-4332  
tālr. 6438 1298, 26630322  
e-pasts: skola.ziem@aluksne.edu.lv

### Uzņēmējs

#### SIA „OZOLMĀJAS”,

Rreģistrācijas Nr 43201016545,  
“Avoti”, Alsviķu pagasts,  
Alūksnes novads, LV-4333  
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X  
Norēķinu konts: LV26UNLA 0025 0006 4366 4  
e-pasts: ozolmajas@apollo.lv  
Tālr. 26365707

*S. Mintāle*

p.i. Selga Mintāle



Viktors Dubovs