

Līgums Nr. ZPP/1-9/16/35

Zeltiņu pagastā Alūksnes novadā

2016.gada 12.maijā

Alūksnes novada pašvaldības, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, **iestāde Zeltiņu pagasta pārvalde**, atrodas „Strazdiņos”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, LV-4345, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā kā struktūrvienība ar kodu 90009489959, Alsviķu, Ilzenes, Zeltiņu pagastu pārvalžu vadītājas Ingrīdas SNIEDZES personā, kura darbojas saskaņā ar 2013.gada 31.janvāra Alūksnes novada domes lēmumu Nr.32 un 2013.gada 25.jūlija Alūksnes novada domes saistošo noteikumu Nr.18/2013 “Alūksnes novada pašvaldības nolikums” 122.punktu, turpmāk - Pasūtītājs, un

SIA „ILGMA”, reģistrācijas Nr.44103029918, atrodas Loka ielā 5-9, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101, pilnvarotā pārstāvja Alda DIKMAŅA personā, kurš darbojas uz 2016.gada 4.aprīlī izdotas pilnvaras (1.pielikums) pamata, turpmāk – Būvkomersants, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Inženierbūves “Dambja tilts” slūžu atjaunošana Zeltiņu pagastā Alūksnes novadā” (identifikācijas Nr. ZPP 2016/2) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu:

1.Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Būvkomersants par samaksu, ar saviem darbarīkiem, ierīcēm, darbaspēku un materiāliem **apņemas veikt inženierbūves “Dambja tilts” slūžu atjaunošanu Zeltiņu pagastā Alūksnes novadā** saskaņā ar tehnisko specifikāciju (2.pielikums), Būvkomersanta piedāvājumu iepirkumam (3.pielikums) un tehnisko projektu “Inženierbūves “Dambja tilts” slūžu renovācija Zeltiņu pagastā Alūksnes novadā”, turpmāk - Būvdarbi.

2.Līgumcena un samaksas kārtība

- 2.1. Līgumcena ir 34 952.68 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 68 *centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk PVN). PVN 21% maksājums ir 7 340.06 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* un 06 *centi*). Kopējā līguma summa ar PVN ir 42 292.74 EUR (četrdesmit divi tūkstoši divi simti deviņdesmit divi *euro* un 74 *centi*). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli maksā Pasūtītājs.
- 2.2. Maksājumi par izpildītajiem Būvdarbiem notiek šādā kārtībā un apmērā:
 - 2.2.1. Avansa maksājumu 15 % (piecpadsmit procentu) apmērā no līgumcenas Būvkomersants var saņemt 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, ja ir iesniegti dokumenti Pasūtītājam atbilstoši līguma 7.1.1.un 7.1.2. punktiem un iesniegts rēķins par avansa maksājuma saņemšanu;
 - 2.3. Galīgais norēķins par izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā un pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
 - 2.3.1. būvspeciālistu obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polišu, uz objekta garantijas laiku, saņemšanas;
 - 2.3.2. inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas;
 - 2.3.3. rēķina saņemšanas.
 - 2.4. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.
 - 2.5. Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Būvkomersantu no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.

- 2.6. Līguma izpildes laikā netiek pieļauta līgumcenas maiņa, pamatojoties uz izmaksu pieaugumu. Vienīgi Būvkomersants uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu, darbaspēka un citu resursu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt līgumcenu. Tāmē neiekļautie, bet no būvprojekta un Iepirkuma Tehniskās specifikācijas izrietošie Būvdarbi, nav uzskatāmi par papildus darbiem un netiek papildus apmaksāti.

3. Līguma un būvdarbu izpildes termiņi, līguma spēkā esamība

- 3.1. Šis līgums stājas spēkā no brīža, kad Puses to kopā ar pielikumu ir parakstījušas.
- 3.2. Līguma izpildes termiņš Būvdarbiem 96 (deviņdesmit sešas kalendārās dienas) no 2016.gada 4.jūlija līdz 2016.gada 7.oktobrim, tai skaitā izpilddokumentācijas sagatavošana un iesniegšana Alūksnes būvvaldē (ar to saprot akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu).
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par līguma laušanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo līgumu, to lauž vienpusēji.

4. Pušu kontaktpersonas līguma darbības laikā

- 4.1. Atbildīgās personas no Pasūtītāja puses: Alsviķu, Ilzenes, Zeltiņu pagastu pārvalžu vadītāja Ingrīda Sniedze tālrunis 26468713, e-pasts: ingrida.sniedze@aluksne.lv un Alsviķu, Ilzenes, Zeltiņu pagastu pārvalžu teritorijas attīstības speciāliste Ārija Rone, tālrunis 20236044, e-pasts arija.rone@aluksne.lv.
- 4.2. Atbildīgā persona no Būvkomersanta puses: Aldis Dikmanis, tālrunis 29174716, e-pasts: ilgma@inbox.lv

5. Standarti un kvalitāte

Darbiem jābūt izpildītiem saskaņā ar izstrādāto Tehnisko projektu, Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, kā arī būvizstrādājumu izgatavotāja standartiem, ciktāl tie nav pretrunā ar iepriekšminētajiem, 2014.gada 16.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.551 "Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi".

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājam ir pienākums:
- 6.1.1. nodot Būvkomersantam objektu būvniecībai;
- 6.1.2. nodrošināt Būvkomersantam nepieciešamo projekta dokumentāciju;
- 6.1.3. savlaicīgi un atbilstoši līguma noteikumiem veikt maksājumus līgumā noteiktajos termiņos un apmērā atbilstoši izpildītājiem un pieņemtājiem Būvdarbiem;
- 6.1.4. nodrošināt regulāro Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;
- 6.1.5. atļaut Būvkomersantam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos ceļus materiālu piegādei;
- 6.1.6. pieņemt Būvkomersanta izpildītos Būvdarbus saskaņā ar līguma noteikumiem, iepriekš pārliecinoties par to kvalitāti un apjomu atbilstību Tehniskajam projektam un spēkā esošiem normatīviem aktiem, kas reglamentē būvniecības procesu;
- 6.1.7. nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes gaitā Būvkomersantam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kas ir tiesīgs risināt Būvdarbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus tā kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvkomersantam rakstisku atbildi 5(piecu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvkomersanta rakstisks pieprasījums;
- 6.1.8. norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. pieaicināt neatkarīgus ekspertus, Būvdarbu izpildes kvalitātes novērtēšanai;
- 6.2.2. pieprasīt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu, kvalitāti, apjomu u.tml. informāciju, kas saistīta ar Būvdarbiem;
- 6.2.3. pieprasīt Būvkomersantam nomainīt speciālistus un /vai darbiniekus, ja to kvalifikācija neatbilst līguma noteikumiem;
- 6.2.4. jebkurā laikā apmeklēt objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā noformēt rakstveidā savus pamatotus aizrādījumus vai apturēt Būvdarbu veikšanas līdz trūkumu novēršanai.

7. Būvkomersanta pienākumi un tiesības

- 7.1. Būvkomersantam ir pienākums:
 - 7.1.1. pēc līguma noslēgšanas 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei sekojošus dokumentus:
 - 7.1.1.1. Būvdarbu žurnāls (cauršūts un aizpildīts);
 - 7.1.1.2. Būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija (visam būvdarbu termiņam);
 - 7.1.1.3. norīkot par atbildīgo Būvdarbu vadītāju, Iepirkuma Piedāvājumā norādīto personu, visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvdarbu vadītājam;
 - 7.1.1.4. atbildīgā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija (jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku);
 - 7.1.1.5. sertificēta atbildīgā Būvdarbu vadītāja saistību raksts;
 - 7.1.1.6. rīkojums un informācija par nozīmēto darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs);
 - 7.1.1.7. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņotu satiksmes organizācijas un Būvdarbu vietas aprīkojuma shēmu;
 - 7.1.1.8. līgumu kopijas par sadzīves un ražošanas atkritumu savākšanu un nogādāšanu utilizācijai vai pārstrādei.
 - 7.1.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas pieņemt būvobjektu Pasūtītāja klātbūtnē, sagatavot un sastādīt Būves vietas pieņemšanas aktu (veikt objekta fotofiksāciju Pasūtītāja klātbūtnē un iesniegt Pasūtītājam), pēc darbu pabeigšanas sastādīt būves vietas nodošanas aktu. Aktus paraksta Pasūtītāja pārstāvis un Būvkomersanta pārstāvis. No galīgā Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienas līdz dienai, kad būvi pieņem ekspluatācijā, būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Būvdarbu vietas uzturēšanu;
 - 7.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas nodrošināt nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs;
 - 7.1.4. pirms darbu uzsākšanas saskaņot Būvdarbu veikšanai nepieciešamos materiālus un labiekārtošanas elementus ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
 - 7.1.5. uzstādīt objektā būvtāfeli 1x2 m (pirms uzstādīšanas saskaņot vietu un noformējumu ar Pasūtītāju);
 - 7.1.6. uzsākt Būvdarbus ne vēlāk kā 2016.gada 4.jūlijā.
 - 7.1.7. veikt Būvdarbu sagatavošanas darbus;
 - 7.1.8. izstrādāt Būvdarbu veikšanas dokumentāciju;
 - 7.1.9. līguma izpildes laikā nest atbildību par faktiski paveikto Būvdarbu apjomu mērījumu un uzmērījumu precizitāti un pareizību.
 - 7.1.10. visa līguma darbības laikā veikt un nodrošināt uzraudzību pienācīgai līguma saistību izpildei, nodrošināt Būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
 - 7.1.11. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu (būvmateriālu atbilstības sertifikāti un deklarācijas, personāla apliecības, licences, sertifikāti un tml. informācija, kas saistīta ar Būvdarbu izpildi objektā) atrašanos būvobjektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus, un/vai Pasūtītājs;

- 7.1.12. sākot ar līguma spēkā stāšanās brīdi līdz paredzēto Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiālu, iekārtu un konstrukciju bojājumu/ bojāeju, nelaiimes gadījumiem un citā veidā radītiem zaudējumiem, tai skaitā arī trešajām personām un to mantai Būvkomersants zaudējumus sedz uz sava rēķina;
- 7.1.13. Veicot Būvdarbus, ievērot tehniskā projekta dokumentāciju, nacionālos standartus, būvnormatīvus un būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus, ciktāl tie nav pretrunā ar tiesību aktiem;
- 7.1.14. izpildot Būvdarbus, nodrošināt darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu un izpildi. Būvobjektā jānodrošina kvalificētu atbildīgo personu par darba aizsardzību – koordinatoru.
- 7.1.15. Būvdarbu izpildei nodrošināt kvalificētu un sertificētu tehnisko personālu. Uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvkomersants apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un darbiniekus, kas ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem
- 7.1.16. veikt Būvdarbus kvalitatīvi un līgumā noteiktajos termiņos novērst visus atklātos izpildīto Būvdarbu defektus (Būvdarbu izpildes un garantijas laikā) par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā;
- 7.1.17. rakstveidā informēt Pasūtītāju par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām tehniskajā projektā, tāmēs, kā arī pamatotiem jaunatklātiem apstākļiem, saskaņotiem ar Autoruzraugu un Būvuzraugu, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanas, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus.
- 7.1.18. segt izdevumus, kas saistīti ar būves pieņemšanu ekspluatācijā;
- 7.2. Būvkomersantam ir tiesības:
 - 7.2.1. apliecināt, ka Būvdarbus nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai un kuri uzskaitīti iesniegtajā piedāvājumā;
 - 7.2.2. neveikt Būvdarbus, ja projekta dokumentācijā ir pieļautas nopietnas konstrukcijas vai citas kļūdas, kas var apdraudēt būvi, tās drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām trīs dienu laikā no atklāšanas brīža jāinformē Pasūtītājs);
 - 7.2.3. visas Būvdarbu tehniskās izmaiņas saskaņot ar Būvuzraugu un Autoruzraugu, ja izmaiņas projektā skar Būvdarbu apjomu izmaiņas un to ietekmē ir nepieciešams papildus finansējums, izmaiņas projektā vispirms saskaņot ar Pasūtītāju.

8. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 8.1. Būvkomersantam ir pienākums sagatavot objektu nodošanai ekspluatācijā.
- 8.2. Būvkomersantam, pirms Būves nodošanas ekspluatācijā, jāpieprasa un uz sava rēķina jāsaņem visi nepieciešami atzinumi par Būves gatavību ekspluatācijā.
- 8.3. Būvkomersantam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms līguma izpildes termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus, izsniegtās Būvdarbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecināšanos dokumentus, pārbaudes apliecības, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas, vadības instrukcijas un tml. Visi objekta nodošanai paredzētie dokumenti jāiesniedz latviešu valodā.
- 8.4. Līdz objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīdim Būvkomersants nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.
- 8.5. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami objekta nodošanai ekspluatācijā, saņemšanas, Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz apliecinājumu

par būves gatavību ekspluatācijai un dokumentus būves nodošanai ekspluatācijā Alūksnes novada pašvaldības iestādē „Būvvalde”.

- 8.6. Būvdarbi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem uzskatāmi ar brīdi, kad komisijas parakstīto aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprinājusi Alūksnes novada pašvaldības atbildīgā amatpersona.

9. Būves pieņemšana ekspluatācijā

- 9.1. Līgumā noteiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad puses ir parakstījušas Alūksnes novada pašvaldības iestādes “Būvvalde” izsniegtu aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, un būve ir pieņemta ekspluatācijā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Būvkomersants veic visus saskaņojumus, kas ir saistīti ar būves pieņemšanas ekspluatācijā ar būvē iesaistītajām pusēm (Pasūtītājs, Būvkomersants, Būvuzraugs, Autoruzraugs).
- 9.3. Ja Būvvaldē iesniegtajā dokumentācijā konstatētas izpildīto darbu vai dokumentācijas nepilnības, Būvkomersants uzņemas konstatētos defektus vai nepilnības novērst 10 (dienu) laikā un atkārtoti iesniegt visus dokumentus būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 9.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar būves pieņemšanu ekspluatācijā, sedz Būvkomersants.

10. Garantijas

- 10.1. Garantijas termiņš izpildītajiem Būvdarbiem ir 3 (trīs) gadi no akta parakstīšanas par objekta pieņemšanu ekspluatācijā dienas.
- 10.2. Būvkomersants garantijas termiņa laikā garantē Būvdarbu kvalitāti, atbilstību līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un būves drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par būves nepilnībām un apņemas noteiktā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus, kas garantijas laikā radušies būvei.
- 10.3. Būvkomersanta pienākums ir segt gan tiešos, gan netiešos (dīkstāve, u.c.) Pasūtītāja zaudējumus. Ja Būvkomersants piekrīt zaudējumu nodarīšanas faktam un Puses var vienoties par zaudējumu apmēru, tiek sastādīta zaudējumu tāme, kurā norādītā summa Būvkomersantam ir jāsamaksā 20 (divdesmit) dienu laikā no tāmes parakstīšanas dienas.
- 10.4. Būvkomersants garantijas termiņa laikā sedz zaudējumus arī trešajām personām, ko tam radījuši līguma noteikumiem neatbilstoši veikti būvdarbi.
- 10.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvkomersantam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvkomersantam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais trīs dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Būvkomersantam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).
- 10.6. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja Būvkomersants neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvkomersantam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvkomersantam, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts.
- 10.7. Būvuzrauga vai tehniskā projekta autora pieaicināšana neatbrīvo Būvkomersantu no atbildības par līguma noteikumiem neatbilstoši veiktajiem darbiem, kā arī par būvprojekta un citu šajā līgumā noteikto prasību un noteikumu neievērošanu.

11. Līguma izmaiņas

- 11.1. Līgums vai tā pielikumi var tikt izmainīti vai papildināti, tikai Pusēm savstarpēji vienojoties:
- 11.1.1. ja nepieciešami papildus Būvdarbi, papildus un/vai neparedzēto darbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvkomersants ar

- nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti;
- 11.1.2. Būvdarbu apjoms var tikt samazināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildīto Darbu notiek pēc faktiskās izpildes;
- 11.1.3. Būvdarbu apjoms, veicot attiecīgus grozījumus līgumā (saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta otro daļu), var tikt palielināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas neparedzēti darbi, kas tehniskajā projektā nav paredzēti, bet bez kuru veikšanas nav sasniedzams līguma paredzētais mērķis un kas nemaina šī līguma vispārējo raksturu, taču nepārsniedz 15% no līgumcenas.
- 11.1.4. Būvdarbu apjomu izmaiņu kārtība notiek Būvkomersantam, Autoruzraugam un Būvuzraugam sastādot izmaiņu aktu par izslēdzamajiem un/vai ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām. Izmaiņu aktu saskaņo Pasūtītājs.
- 11.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi, tai skaitā līguma termiņa pagarinājums, tiek noformēti rakstveidā un pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.3. Būvkomersants nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji nodot šajā līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un/vai saistības trešajām personām, izņemot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta otrās daļas 3.punktā paredzēto gadījumu. Šis noteikums neattiecas uz Būvkomersanta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem saskaņā ar šī līguma un Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem.

12. Pušu atbildība

- 12.1. Ja Būvkomersants nokavē Būvdarbu izpildes beigu termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no līgumcenas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līgumcenas.
- 12.2. Ja Būvkomersants neievēro līguma 7.1.1. punktā un/vai 7.1.2. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 100.00 EUR (viens simts *euro*) apmērā par katru gadījumu atsevišķi.
- 12.3. Ja Būvkomersants neievēro līguma 7.1.6.punktā noteikto būvdarbu uzsākšanas termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.
- 12.4. Ja Būvkomersants neievēro līgumā noteikto būvdarbu uzsākšanas termiņu un Pasūtītājs izmanto līguma 13.4.2.punktā noteiktās tiesības vienpusēji lauzt līgumu, Būvkomersants maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no kopējās līguma cenas un atmaksā saņemto avansa maksājumu.
- 12.5. Ja Pasūtītājs nokavē līgumā noteiktos norēķinu termiņus, tas maksā Būvkomersantam līgumsodu 0,5% apmērā no nokavējuma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavējuma summas.
- 12.6. Būvkomersants atbild par faktiski paveikto Būvdarbu apjomu mērījumu pareizību, materiālu atbilstību. Par katru konstatēto līguma 7.1.9. punkta pārkāpumu, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvkomersantam līgumsodu 1000.00 EUR (vienu tūkstoti *euro*), turklāt Būvkomersanta pienākumos ietilpst uz sava rēķina nodrošināt šādu darbu pārbaudi (atsegšanu).
- 12.7. Būvkomersants nodrošina, ka jebkurš bojājums, kas Būvdarbu veikšanas ietelmē radīts ceļam, ielai, ietvei, celiņam, ūdens maģistrālei, kanalizācijai, drenāžai, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam, cauruļvadiem vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām vai zaļajām zonām, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Būvkomersanta līdzekļiem, izpildot Būvuzrauga un jebkuru citu personu vai institūciju, kas kompetenta apkalpot minētās komunikācijas prasības.

- 12.8. Ja Pasūtītājs līguma izpildes gaitā konstatē, ka Būvkomersants (tā iesaistītais apakšuzņēmējs) ir pārkāpis Publisko iepirkumu likuma, Iepirkuma un/vai līguma 7.2.1. punkta noteikumus par līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildus personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvkomersantam līgumsodu 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 12.9. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvkomersantam līgumsodu par garantijas darbu neveikšanu līguma 7.3.punktā norādītajā termiņā vai neierašanos uz defektu akta sastādīšanu (līguma 10.6.punkts) 500.00 EUR (pieci simti *euro*) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 12.10. Būvkomersants atbild par zaudējumiem, ko Būvdarbu veikšanas laikā ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs ir izrakstījis Būvkomersantam pretenziju par tādiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt tādu Būvkomersanta pienākošos maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumu.

13. Līguma laušana

- 13.1. Līgums var tikt laužts, tikai šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 13.2. Līgumu var lauzt, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 13.3. Līgums zaudē savu spēku, ja Latvijas tiesību aktos tiek aizliegta darbu veikšana par kuriem Puses vienojušās līguma daļā "Līguma priekšmets". Gadījumos, ja aizliegta tiek tikai kāda daļa no nolīgta darba, tad Puses vienojas par neaizliegto darbu veikšanas mērķtiecību.
- 13.4. Katra no Pusēm patur sev tiesības vienpusēji atkāpties no šajā līgumā minēto saistību izpildes, ja otrs nav izpildījis vienu vai vairākas saistības, un, ja pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas saistību nepildīšana nav novērsta 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā. Puse, kura pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav izpildījusi brīdinājumā norādīto saistību, sedz otram zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 13.5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu, par to Būvkomersantam paziņojot rakstveidā vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:
- 13.5.1. Būvkomersants neievēro jebkuru no līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvkomersanta nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
- 13.5.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, ir konstatējusi, ka Būvkomersants būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajam projektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt objekta tālāko ekspluatāciju;
- 13.5.3. Būvkomersants pārkāpj būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un par to ir administratīvi sodīts;
- 13.5.4. Būvkomersants neievēro likumīgus Būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Būvkomersants neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai Būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
- 13.5.5. Būvkomersants pametis Būvdarbus vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar līgumu uzņemto saistību izpildi, tas ir Būvkomersants pārtrauc Būvdarbu izpildi objektā uz 5 (piecām) dienām vai izpilde nenotiek paredzēto Būvdarbu apjomā, ja šāds Būvdarbu pārtraukums nav rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju;
- 13.5.6. ir uzsākta Būvkomersanta likvidācija vai reorganizācija, vai arī tas ir atzīts par maksātnespējīgu;
- 13.5.7. Būvkomersanta saimniecisko darbību ir apturējis Valsts ieņēmumu dienests.

- 13.6. Ja līgums tiek izbeigts Pusēm vienojoties vai Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt līgumu 13.5.punktā paredzētajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami. Būvkomersants atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu (ja Būvkomersants tādu ir saņēmis) 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, veic līgumsoda samaksu (ja tāds Būvkomersanta ir aprēķināts saskaņā ar līguma noteikumiem, no šīs summas atskaitot faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību.
- 13.7. Būvkomersants ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienas un maksājumu nav veicis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvkomersanta rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Būvkomersants ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 13.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvkomersants nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai objekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj objektu un nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvkomersanta personāls atstātu objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās. Par objekta nodošanu Pasūtītājam, Puses sastāda aktu.
- 13.9. Ja atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem tiek pamatoti apturēti Būvdarbi objektā, tas nav par pamatu līguma izpildes termiņa pagarinājumam. Būvkomersanta maiņa tiek uzskatīta par līguma izbeigšanu ar visām no tā izrietošajām sekām.

14. Force Majeure

- 14.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma parakstīšanas, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.
- 14.2. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi – ugunsnelaime, vispārēja avārija, dabas stihija, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju, pašvaldības pārvaldes institūciju un tiesu darbības un to pieņemtie akti, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās.
- 14.3. Tai pusei, kas atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, trīs dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu.
- 14.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par sešdesmit dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, paziņojot par to rakstiski otrai pusei. Ja līgums šādā kārtā tiek lauzts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras puses zaudējumu atlīdzību.

15. Strīdu atrisināšana

- 15.1. Pusēm ir jāpieliek visas pūles, lai tiešās sarunās, draudzīgi atrisinātu jebkādas domstarpības vai strīdu, kas izcēlies starp tām saistībā ar līgumu vai saskaņā ar līgumu.
- 15.2. Ja pēc četrpadsmit dienām no šādu sarunu sākuma, Puses nav bijušas spējīgas draudzīgi atrisināt strīdu vai domstarpības, jebkura Puse var griezties tā atrisināšanai tiesā.

16. Citi noteikumi


- 16.1. Līgums sagatavots uz 9 (deviņām) lapām un 1.pielikuma "Pilnvara" uz 1 (vienas) lapas, 2.pielikuma "Tehniskā specifikācija" uz 6 (sešām) lapām, 3.pielikuma "Piedāvājums iepirkumam" uz 9 (deviņām) lapām, kopā līgums uz 25 (divdesmit piecām) lapām.
- 16.2. Līgums parakstīts 2 (divos) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs Pasūtītājam, 1 (viens) eksemplārs Būvkomersantam.

Pasūtītājs:

Alūksnes novada pašvaldības
 Reģistrācijas Nr.90000018622
 Dārza iela 11, Alūksne, LV-4301
 AS „SEB banka”, kods UNLALV2X
 Konts LV20 UNLA 0050 0216 6883 6
iestāde Zeltiņu pagasta pārvalde
 „Strazdiņi”, Zeltiņu pagasts,
 Alūksnes novads, LV-4345
 Tālrunis 64354610
 E pasts zeltini@aluksne.lv

Būvkomersants:

SIA „ILGMA”
 reģistrācijas Nr.44103029918
 Loka iela 5-9, Cēsis
 Cēsu novads, LV-4101AS
 AS “Citadele”, kods PARXLV22
 Konts LV12 PARX 0013 1253 6000 1
 Tālrunis 29174716
 E pasts ilgma@inbox.lv


 _____ I.SNIEDZE

2016. gada 19 .maijā


 _____ A.DIKMANIS

2016.gada _____ .maijā

