

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.ANP/1-45.1/16/...125.....

Alūksnē,

2016. gada 13. aprīlī

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās izpilddirektores **Janīnas ČUGUNOVAS** personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “OZOLMĀJAS” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.43201016545, atrodas “Avotos”, Aizupītēs, Alsviķu pagasta, Alūksnes novadā, LV-4333, tās valdes priekšsēdētāja Viktora DUBOVA personā, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.2 panta noteiktajā kārtībā veikto iepirkumu “Pludmales un piknika teritorijas labiekārtošana Pilssalā, “Pilssala”, Alūksnē, Alūksnes novadā” (pašvaldības iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2016/10) savstarpēji vienojoties, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. Līgumā lietoti termini

- 1.1. **Iepirkums** – “Pludmales un piknika teritorijas labiekārtošana Pilssalā, “Pilssala”, Alūksnē, Alūksnes novadā” ar identifikācijas Nr. ANP2016/10.
- 1.2. **Līgums** – esošais dokuments, kurš ir apstiprināts ar Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstiem un zīmogiem, visi tā pielikumi, izmaiņas un papildinājumi, kuri ir noformēti saskaņā ar līguma nosacījumiem.
- 1.3. **Būvdarbi** – visi līgumā un tā pielikumos noteiktie darbi, tajā skaitā, būvdarbu izpildes vadība un organizēšana, būvdarbu izpildei nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, būvobjekta nodošana ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošana un citas darbības, saskaņā ar līgumu.
- 1.4. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību līgumam, būvprojektam, būvnormatīviem, citiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, saņemot Pasūtītāja piekrišanu – apturēt būvniecību, veikt citas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.5. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, būvprojektam un līgumam, un kurš pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.6. **Būvobjekts** – visi Iepirkuma Tehniskajā specifikācijā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem pieguļošo teritoriju, palīgbūvēm un iekārtām.
- 1.7. **Būvprojekts** – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMS” izstrādātais tehniskais projekts.
- 1.8. **Autoruzraugs** – Būvprojekta autora – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NAMS” nozīmēts sertificēts speciālists Būvprojekta realizācijas autoruzraudzībai Būvobjektā.
- 1.9. **Piedāvājums** – Iepirkuma ietvaros iesniegtais Būvuzņēmēja piedāvājums.
- 1.10. **Tāme** – līgumam pievienotais Būvuzņēmēja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Būvuzņēmējs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Pludmales un piknika teritorijas izbūvi un labiekārtošanas darbus (turpmāk tekstā – Būvdarbi) Pilssalā, “Pilssala”, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk tekstā – Būvobjekts).
- 2.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar:
 - 2.2.1. Būvprojektu,
 - 2.2.2. Iepirkuma dokumentāciju, tajā skaitā: Tehnisko specifikāciju, Būvuzņēmēja finanšu piedāvājumu,
 - 2.2.3. Būvdarbu veikšanas kalendāro grafiku.
- 2.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī Būvobjektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams un, ka Būvuzņēmēja iesniegtajā Tāmē ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un Būvobjekta būvniecību atbilstoši Būvprojektam saistītie izdevumi.
- 2.4. Darba apjoms, veicot attiecīgus grozījumus līgumā (saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta otro daļu), var tikt palielināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas neparedzēti darbi, kas būvprojektā nav paredzēti, bet bez kuru veikšanas nav sasniedzams līguma paredzētais mērķis un kas nemaina šī līguma vispārējo raksturu, taču nepārsniedz 15% no līgumcenas.

3. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

- 3.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Līguma noteikumiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, Latvijas Republikā spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu normatīvo aktu, kā arī līgumam pievienotajiem tehniskajiem noteikumiem. Būvdarbi tiek izpildīti Līgumā noteiktajos termiņos, precīzi un profesionālā līmenī.
- 3.2. Būvuzņēmējs Būvdarbos izmanto Līguma prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un iekārtas. Līguma izpildei izmantojamie kokmateriāli, smiltis un bruģis, pirms to piegādes Būvdarbu vietā, iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju.
- 3.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas Republikas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem un ikreiz saskaņojama ar Pasūtītāju.
- 3.4. Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Pasūtītājam Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī jāiesniedz Pasūtītājam galveno būvizstrādājumu atbilstības sertifikāti.
- 3.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā atbilstoši būvizstrādājumu ražotāja noteiktiem standartiem un instrukcijām.
- 3.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus vadītu Piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas vai augstākās kvalifikācijas speciālistu.
- 3.7. Būvuzņēmējs apliecina, ka Darbus nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Darbu veikšanai un kuri uzskaitīti iesniegtajā piedāvājumā.
- 3.8. Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt

Piedāvājumā norādītos speciālistus, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam un pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas nodrošina citu speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Būvuzņēmēja speciālista darbība neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu attiecīgā speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāk kvalificētu, savukārt Būvuzņēmējam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāra dienu laikā, šādu pieprasījumu izpildīt. Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto speciālistu aizstāšanu.

- 3.9. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, ar aktu pieņem no Pasūtītāja Būvobjektu. Būvobjekta norobežošana, brīdinājuma un informācijas zīmju izlikšana, satiksmes organizācija un darba drošības nodrošināšana Būvdarbu laikā un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 3.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Būvdarbu veikšanai nepieciešamo sagatavošanas darbu veikšanu.
- 3.11. Būvuzņēmēja pieslēgšanos inženierkomunikācijām (elektroenerģija, ūdens) Būvuzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem, uzstādot ūdens un elektrības skaitītājus, un slēdzot attiecīgu līgumu ar šo pakalpojumu sniedzēju (piegādātāju).
- 3.12. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus saskaņā ar Būvprojektu. Izmaiņas būvprojektā pieļaujams veikt tikai ar Pasūtītāja atļauju.
- 3.13. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai vai dabai Būvdarbu izpildes rezultātā.
- 3.14. Būvuzņēmējam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar kalpot par pamatu Līgumā vai ar normatīvo aktu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem Būvdarbiem samazināšanai.
- 3.16. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja vien Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 3.17. Pasūtītājam un Būvuzraugam (saskaņojot ar Pasūtītāju) ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro attiecīgā Būvobjekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas, darbību saskaņojot ar Pasūtītāju. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 3.18. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt ar Līgumu uzņemto saistību izpildi vai ietekmēt Būvobjekta drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē Būvobjekta vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem Būvdarbu apjomiem.

- 3.19. Būvuzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Līguma 2.2.punktā uzskaitītajiem dokumentiem bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Būvuzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Līdzēji ir noslēguši rakstisku vienošanos par šādu darbu izpildi.
- 3.20. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā samazināt Būvuzņēmējam uzdoto, bet vēl neizpildīto Būvdarbu apjomu, proporcionāli samazinot Būvdarbu izpildes tāmi.
- 3.21. Būvdarbos skartā teritorija pēc Būvdarbu veikšanas jārekultivē un jāveic labiekārtošanas darbi.
- 3.22. Būvuzņēmējs ievēro Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumus Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", tai skaitā, iestājot 12.punkta kritērijiem, pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniedz paziņojums Valsts Darba inspekcijai par Būvdarbu uzsākšanu Būvobjektā, atbild un apmaksā no saviem līdzekļiem minētā normatīvā akta 13.punktā norādītā iepriekšējā paziņojuma par Būvdarbu veikšanu novietošanu uz plakāta Būvobjekta būvlaukumā redzamā vietā un, ja nepieciešams, to regulāri atjauno.

4. Atļaujas

- 4.1. Būvuzņēmējs **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc Līguma parakstīšanas, iesniedz Pasūtītājam nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā:
 - 4.1.1. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;
 - 4.1.2. rīkojumu par darba drošības koordinatora nozīmēšanu Būvobjektā;
 - 4.1.3. apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju (visam Būvdarbu termiņam);
 - 4.1.4. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņotu satiksmes organizācijas un Būvdarbu vietas aprīkojuma shēmu;
 - 4.1.5. līgumu kopijas par sadzīves un ražošanas atkritumu savākšanu un nogādāšanu utilizācijai vai pārstrādei.
- 4.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts, ka to veiks Pasūtītājs.
- 4.3. Visiem Būvuzņēmēja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams Būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Būvuzņēmēja atbildību par Būvdarbiem.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 5.1. **Līgumcena** par Līgumā noteikto Būvdarbu atbilstošo izpildi ir 102777, 37 EUR (viens simts divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 37 centi), pievienotās vērtības nodokļa maksājums 21583, 25 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit trīs *euro* un 25 centi), **kopējā Līguma summa** ir 124360, 62 EUR (viens simts divdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* un 62 centi).
 - 5.1.1. Līguma cena atbilst Tāmēm un ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darba, piegādes un transporta, apdrošināšanas, būvgрузu apglabāšanas un Būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus (izņemot PVN), un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
 - 5.1.2. Tāmēs neiekļautie, bet no Būvprojekta un tehniskā Piedāvājuma izrietošie Būvdarbi nav uzskatāmi par papildus darbiem un netiek papildus apmaksāti.

- 5.1.3. Būvdarbu izmaksas nevar tikt palielinātas, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības kļūdījies materiālu, to daudzumu, cenu, mehānismu un darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanai.
- 5.2. Pasūtītājs veiks Būvdarbu apmaksu sekojošā apmērā no Līguma cenas, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
- 5.2.1. avansa maksājums – 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas – 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina iesniegšanas Pasūtītājam;
- 5.2.2. starpposmu maksājumi – 80% (astoņdesmit procentu) apmērā no līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam;
- 5.2.3. galīgais norēķins par izpildītiem Būvdarbiem – atlikušo 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc gala Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta (bez iebildumiem) parakstīšanas un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam.
- 5.3. Pasūtītājs ir atbildīgs par pievienotās vērtības nodokļa samaksu valsts budžetā.
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības veikt Būvdarbu apjomu sarakstā izmaiņas, kas izriet no izpētes rezultātiem vai pieņemtajiem tehniskajiem risinājumiem un par to ir veikti rakstiski Līguma grozījumi atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumiem.
- 5.5. Būvuzņēmējam ir tiesības atteikties no avansa vai starpposmu maksājumu saņemšanas.
- 5.6. Starpposmu maksājumi tiek veikti ne biežāk kā 1 (vienu) reizi kalendāra mēnesī saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegtiem un Pasūtītāja akceptētiem aktiem par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem, bet ne vairāk kā noteiktie procenti no Līguma cenas.
- 5.7. Galīgā norēķina summas, kādu Pasūtītājs apstiprinājis, apmaksas pamats ir gala Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts, kuru Līdzēji paraksta dienā, kad Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā aktu ir apstiprinājusi pašvaldības atbildīgā amatpersona.
- 5.8. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedzis aktu par ikmēneša darbu izpildi, bet Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no akta saņemšanas nav rakstveidā paziņojis Būvuzņēmējam par atteikumu akceptēt aktu sakarā ar nekvalitatīviem vai neatbilstoši veiktiem būvdarbiem, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs minēto aktu ir akceptējis.
- 5.9. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.
- 5.10. Līguma summa ir pakļauta izmaiņām tikai gadījumos, ja:
- 5.10.1. Līguma darbības laikā tiek mainīti normatīvie akti nodokļu jomā. Šajā gadījumā Līguma summas izmaiņas stājās spēkā ar datumu, kad stājās spēkā jaunā nodokļa likme. Izmaiņas Līgumā par šajā punktā minēto Līdzēji noformē ar rakstisku vienošanos;
- 5.10.2. Līdzēji vienojas par tās samazinājumu vai arī Līguma summa tiek samazināta proporcionāli izpildāmo Būvdarbu apjoma samazinājumam, ja tādu veic Pasūtītājs. Būvdarbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laikā paliek nemainīgas;
- 5.10.3. Līguma 5.4.punkta gadījumā.

6. Būvdarbu izpildes termiņi

- 6.1. Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas, izstrādā un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai Būvdarbu veikšanas kalendāro grafiku. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic ar Pasūtītāju saskaņota Būvdarbu veikšanas kalendārajā grafikā noteiktajos termiņos.

- 6.2. Pilnīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nodošanu Pasūtītājam ar 5.7.punktā paredzēto nodošanas – pieņemšanas aktu Būvuzņēmējs pabeidz piecu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 6.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas kalendārajā grafikā noteiktajos termiņos.
- 6.4. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 6.4.1. pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvprojektā un/vai Būvdarbu apjomos;
 - 6.4.2. Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;
 - 6.4.3. Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
 - 6.4.4. Pasūtītājs neveic maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām. Šādā gadījumā termiņš tiek pagarināts proporcionāli kavējuma termiņam;
 - 6.4.5. Būvdarbu gaitā, attiecīgās regulējošās institūcijas izdod normatīvo aktu, kas padara par neiespējamu pabeigt Būvdarbus noteiktā laikā;
 - 6.4.6. ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi;
 - 6.4.7. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
- 6.5. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā, noslēdzot Līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 6.6. Ja Būvuzņēmējs Līguma 6.5.punkta apakšpunktos minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, tas par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Minētais paziņojums nosūtāms nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja iepriekšminētais paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
- 6.7. Pasūtītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.

7. Apdrošināšana

- 7.1. Pasūtītājs neveic Būvdarbu (būvniecības) apdrošināšanu.
- 7.2. Būvuzņēmējam, pirms Būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem jāveic savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana un apdrošināšana pret ar Līguma izpildi saistītiem materiāliem zaudējumiem un bojājumiem līdz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa beigām, lai nodrošinātu zaudējumu atlīdzību, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā.
- 7.3. Būvuzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā noslēgta Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma polisi.
- 7.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

- 7.5. Līguma 7.2.apakšpunktā noteiktās garantijas Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Būvdarbu veikšanas laikā un arī visu garantijas termiņu, tas ir 60 (sešdesmit) mēneši no Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas.

8. Būves pieņemšana ekspluatācijā

- 8.1. Starpposmu maksājumu saņemšanai Būvuzņēmējs ir tiesīgs reizi mēnesī (līdz 5.datumam) iesniegt Pasūtītājam nodošanas – pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts).
- 8.2. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā Būvuzņēmējs iemaksā Pasūtītāja bankas kontā naudas summu 5% apmērā no kopējās Līguma summas kā darbu garantijas termiņa nodrošinājumu vai iesniedz Pasūtītājam bankas neatsaucamu galvojums 5% apmērā no kopējās Līguma summas par to, ka Pretendenta piedāvātā garantijas termiņa laikā banka apņemas, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma un rakstiska apgalvojuma par to, ka gadījumā, ja Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma saistības, izmaksāt Pasūtītājam viņa pieprasīto naudas summu (līdz 5% apmēram no kopējās Līguma summas), garantijas remontu veikšanai objektā.
- 8.3. Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu pieņemt tajā kā izpildītus norādītos Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu.
- 8.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto būvdarbu neatbilstību Līguma noteikumiem, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāja pārstāvi šādu būvdarbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto būvdarbu atklāšanu uzrādīšanai Pasūtītāja pārstāvim sedz Būvuzņēmējs.
- 8.5. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 8.6. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būves pieņemšanas ekspluatācijā procedūras laikā. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem Līgumā paredzētajiem Būvdarbiem.
- 8.7. Būvuzņēmējs sagatavo Būvi nodošanai ekspluatācijā, tajā skaitā, uz sava rēķina Pasūtītāja vārdā pieprasa un saņem visus nepieciešamos atzinumus par Būves gatavību ekspluatācijai.
- 8.8. Būvuzņēmējs, vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Būvdarbu izpildes gala termiņa, rakstiski paziņo Pasūtītājam par Būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijā procedūrai un iesniedz Pasūtītājam Būves pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus, t.sk. tehnisko izpildes dokumentāciju, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecinājošus dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtus dokumentus, izpildshēmas un tml.
- 8.9. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Būvuzņēmēja apliecinājuma par Būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijai un visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami tā nodošanai ekspluatācijā, saņemšanas, iesniedz Alūksnes novada pašvaldības Būvvaldē dokumentus Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 8.10. Būvuzņēmēja pienākums ir piedalīties Būves pieņemšanas ekspluatācijā procedūrā.

- 8.11. Ja Būvobjekts netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sagatavojot un kopā ar Pasūtītāju parakstot aktu par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc komisijas lēmuma izpildes Būve atkārtoti tiek nodota ekspluatācijā.
- 8.12. Pamatots atteikums pieņemt Būvi ekspluatācijā neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistības par Līgumā noteiktā Būvdarbu pabeigšanas termiņa ievērošanu.
- 8.13. Pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un ir par pamatu galīgā norēķina veikšanai.
- 8.14. Līdz Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanai, Būvuzņēmējs nodrošina izpildīto Būvdarbu uzturēšanu un Būvobjekta saglabāšanu.
- 8.15. Akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā.

9. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 9.1. Pasūtītāja tiesības:
 - 9.1.1. pieņemt neatkarīgu ekspertu Būvdarbu kvalitātes kontrolei;
 - 9.1.2. pieprasīt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu, kvalitāti, apjomu u.tml. informāciju, kas saistīta ar Būvdarbiem;
 - 9.1.3. pieprasīt Būvuzņēmējam nomainīt speciālistus un/vai darbiniekus, ja to kvalifikācija neatbilst Līguma noteikumiem;
 - 9.1.4. jebkurā laikā apmeklēt Būvobjektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt rakstveidā savus pamatotos aizrādījumus vai apturēt Būvdarbu veikšanu līdz trūkumu novēršanai.
- 9.2. Pasūtītāja pienākumi:
 - 9.2.1. nodot Būvuzņēmējam Būvobjektu būvniecībai;
 - 9.2.2. nodrošināt regulāro Būvdarbu būvuzraudzību un autoruzraudzību;
 - 9.2.3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju;
 - 9.2.4. savlaicīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par Līguma noteikumiem atbilstoši izpildītiem un pieņemtiem Būvdarbiem;
 - 9.2.5. atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos ceļus materiālu piegādei;
 - 9.2.6. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Būvdarbu veikšanu;
 - 9.2.7. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, iepriekš pārliecinoties par to kvalitāti un apjomu atbilstību Būvprojektam un spēkā esošiem normatīviem aktiem, kas reglamentē būvniecības procesu;
 - 9.2.8. nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kas ir tiesīgs risināt Būvdarbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus tā kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstiskais pieprasījums;
 - 9.2.9. norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.

10. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

- 10.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par Līguma 2.punktā noteikto Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 10.2. Būvuzņēmēja pienākumi:

- 10.2.1. izpildīt Līguma 2.punktā paredzētos Būvdarbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 10.2.2. segt visus ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par atkritumiem, elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju, apsardzi un citiem pakalpojumiem, visu materiālu un konstrukciju novietošanas laukumu un pagaidu komunikāciju izveidošanu līdz Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai;
- 10.2.3. veikt Būvdarbus saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām un, ievērojot publiskos ierobežojumus;
- 10.2.4. Būvdarbu izpildē izmantot iekārtas un būvizstrādājumus, kādi ir noteikti Iepirkumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju, kādi pilnībā atbilst Būvdarbu Tāmei un kuriem ir atbilstības sertifikāti. Būvuzņēmējs apņemas pilnībā ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus, tehniskos noteikumus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā arī ievērot spēkā esošos normatīvos aktus;
- 10.2.5. visa Līguma darbības laikā veikt un nodrošināt uzraudzību pienācīgai Līguma saistību izpildīšanai, nodrošināt būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
- 10.2.6. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu (būvmateriālu atbilstības sertifikāti un deklarācijas, personāla apliecības, licences un sertifikāti un tml. informācija, kas saistīta ar Būvdarbu izpildi Būvobjektā) atrašanos Būvobjektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus, un/vai Pasūtītājs;
- 10.2.7. nodrošināt segto būvdarbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu un nodošanu ar pieņemšanas – nodošanas aktu, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāja pārstāvi, pretējā gadījumā visus izdevumus par konstrukciju atklāšanu un segšanu sedz Būvuzņēmējs;
- 10.2.8. norīkot par atbildīgo Būvdarbu vadītāju Iepirkuma Piedāvājumā norādīto personu. Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvdarbu vadītājam;
- 10.2.9. nodrošināt sava pārstāvja klātbūtni sanāksmēs Būvdarbu laikā;
- 10.2.10. veicot Būvdarbus, nodrošināt darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu un izpildi. Būvobjektā jānodrošina kvalificētu atbildīgo personu par darba aizsardzību – koordinatoru;
- 10.2.11. veikt darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
- 10.2.12. visu Būvdarbu izpildei nodrošināt kvalificētu un sertificētu tehnisko personālu. Uzņemt atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un darbiniekus, kas ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem. Būvuzņēmējs uzņemas materiālo atbildību par šo noteikumu neievērošanu;
- 10.2.13. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Būvdarbu nodošanai;
- 10.2.14. nodrošināt tīrību Būvdarbiem nodotajā Būvobjektā un tam pieguļošajā teritorijā. Nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm sadzīves un ražošanas atkritumu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāro izvešanu uz speciāli ierīkotām

- vietām atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem un Iepirkuma nosacījumiem;
- 10.2.15. līdz Būvdarbu nodošanai atbrīvot Būvobjektu no Būvdarbu veikšanā izmantotajām iekārtām, inventāra un sadzīves un ražošanas atkritumiem, pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt gala Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 10.2.16. novērst visus atklātos izpildīto Būvdarbu defektus (Būvdarbu izpildes un garantijas laikā) par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā saprātīgā termiņā;
 - 10.2.17. nodrošināt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi Būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 10.2.18. nodrošināt kvalitatīvu Būvdarbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvi izpildītos Būvdarbus līdz trūkumu un defektu novēršanai. Defektu labošana nav iemesls Būvdarbu termiņa pagarinājumam;
 - 10.2.19. par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām Būvprojektā, Tāmēs, kā arī jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanas, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
 - 10.2.20. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, kas ir atspoguļots Tāmēs, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Būvdarbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi, vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus, pamatojoties uz Iepirkuma dokumentiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt;
 - 10.2.21. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā uzņemas risku, sākot ar Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiālu, iekārtu un konstrukciju bojājumu/ bojāeju, nelaimes gadījumiem un citā veidā radītiem zaudējumiem, tai skaitā arī trešajām personām un to mantai. Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina;
 - 10.2.22. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktiski paveikto Būvdarbu apjomu mērījumu un uzmērījumu precizitāti un pareizību.
- 10.3. Būvobjektam piegādājami materiāli, iekārtas un instrumenti, ar kuriem tiek veikti Būvdarbi Būvobjektā ir Būvuzņēmēja atbildīgā glabāšanā un tas ir materiāli atbildīgs pilnā apmērā par to glabāšanu līdz Būvdarbu pabeigšanai un Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam. Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais būvdarbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā, materiāli, tehniskie līdzekļi u.tml.).
 - 10.4. Veicot Būvdarbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli Būvobjektā, atbilstoši standartu prasībām.
 - 10.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par nepiederošo personu atrašanos Būvobjektā.
 - 10.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Pasūtītāja pārstāvjiem būtu brīva un droša pieeja Būvobjektam.
 - 10.7. Būvuzņēmējs ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu var neveikt Būvobjektā tādus Būvdarbus, kas ir paredzēti Tāmēs, bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma cena par neveiktajiem Būvdarbiem.
 - 10.8. Ja Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam Būvdarbu veikšanas kalendāra grafikam, Būvuzņēmējam ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam paskaidrojums (3 (trīs) darba dienu laikā) par Būvdarbu veikšanas

- kalendāra grafika neievērošanas iemesliem. Atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem Būvuzņēmējam ir jāsaņem grozījumi apstiprinātā Būvdarbu veikšanas kalendāra grafikā, lai varētu ievērot Būvobjekta nodošanas termiņu.
- 10.9. Būvuzņēmējam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.10. Uzņēmējs nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji nodot šajā līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un/vai saistības trešajām personām, izņemot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta otrās daļas 3.punktā paredzēto gadījumu. Šis noteikums neattiecas uz Uzņēmēja piesaistītajiem apakšuzņēmējiem saskaņā ar šī līguma un Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem.

11. Līdzēju atbildība

- 11.1. Līdzēji ir atbildīgi par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma, Būvniecības likuma, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumiem.
- 11.2. Visu risku par Būvdarbu un Būvobjekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvobjekta nodošanas Būvuzņēmējam līdz Būvdarbu gala nodošanai Pasūtītājam, nes Būvuzņēmējs.
- 11.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, ieskaitot jebkurus Būvdarbu veikšanas kalendāra grafikā noteiktos starptermiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle, komats viens procents) apmērā no kavēto Būvdarbu kopējās vērtības, bet Būvdarbu izpildes gala termiņa kavējuma gadījumā – no Līgumcenas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda samaksa nemazina Pasūtītāja tiesības uz jebkādu citu vai papildus atlīdzinājumu, kas Pasūtītājam pieejams Līguma izbeigšanas vai neizpildīšanas rezultātā.
- 11.4. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, ja tas neizpilda Līguma 8.11.punkta noteikumus un Pasūtītājam ir tiesības samazināt izmaksājamo galīgā norēķina naudas summu par izpildītajiem Būvdarbiem tādā apmērā, kas nepieciešams, lai novērstu konstatētos defektus un pabeigtu nepabeigtos Būvdarbus.
- 11.5. Pasūtītājs ir tiesīgs no jebkuras saskaņā ar Līgumu Būvuzņēmējam paredzētās izmaksas bezstrīda kārtībā kā ieskaitu ieturēt līgumsodu, gadījumā, kad Būvuzņēmējam tāds ir aprēķināts saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 11.6. Līgumsoda samaksa, zaudējumu atlīdzība vai atvilkumi neatbrīvo Būvuzņēmēju no tā pienākumiem pabeigt Būvdarbus vai kādiem citiem pienākumiem saskaņā ar Līgumu.
- 11.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ vai izriet no Būvdarbiem.
- 11.8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par izbūvētajām iekārtām, konstrukcijām, materiāliem, kas izmantoti Būvdarbos līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī visā Būvdarbu garantijas termiņā.
- 11.9. Būvuzņēmējs atbild par drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu ievērošanu.
- 11.10. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts ceļam, ielai, ietvei, celiņam, ūdens maģistrālei, kanalizācijai, drenāžai, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam, cauruļvadiem vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām vai iepriekš veiktiem apdares darbiem Būvdarbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots ar Būvuzņēmēja paša līdzekļiem, izpildot Būvuzrauga un jebkuru citu personu vai institūciju, kas kompetenta apkalpot minētās komunikācijas vai veikt apdares darbus prasības.

- 11.11. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts trešo personu īpašumā vai valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā ēkām, būvēm, stādījumiem vai kādām citām vērtībām Būvdarbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots ar Būvuzņēmēja paša līdzekļiem, ievērojot minēto personu prasības. Ja nodarījumu nevar izlabot, vai arī trešā persona to apņemas izdarīt pati, Būvuzņēmējs sedz nodarītos zaudējumus.
- 11.12. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Būvprojektam un Piedāvājumam, būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem.
- 11.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par tehniskās dokumentācijas vai jebkādas citas informācijas un dokumentācijas, kas attiecas uz Būvdarbiem, izpildes pareizību un atbilstību būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 11.14. Ja Būvuzņēmējs, pretēji Līguma 3.20.punkta noteikumiem izdara atkāpes jebkurā Līguma 2.2.punktā uzskaitītajā dokumentā bez rakstiska saskaņojuma ar Pasūtītāju, bet Pasūtītājs konstatē, ka šādas atkāpes nekaitē Būvdarbu izpildei, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neuzdot Būvuzņēmējam novērst atkāpes, tomēr Būvuzņēmējs nav tiesīgs prasīt papildu samaksu par veiktajiem Būvdarbiem (ja tādi Līguma izpildes procesā radušies).
- 11.15. Ja Būvuzņēmējs pretēji Līguma 3.20.punkta noteikumiem izdara atkāpes jebkurā Līguma 2.2.punktā uzskaitītajā dokumentā bez rakstiska saskaņojuma ar Pasūtītāju, un Pasūtītājs konstatē, ka šādas atkāpes kaitē Būvdarbu izpildei un Būvobjektam kopumā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem šādas atkāpes novērš. Ja šādi tiek kavēts Būvdarbu izpildes termiņš, tad Būvuzņēmējs nav tiesīgs prasīt termiņa pagarinājumu.
- 11.16. Būvuzņēmējs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājuma summu un maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, gadījumā, ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu Būvuzņēmēja vainas dēļ (Līguma 14.6.punkts) vai Būvuzņēmējs vienpusēji atsakās no Līguma izpildes nepamatotu iemeslu dēļ.
- 11.17. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Būvdarbiem Līgumā noteiktajos termiņos, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam, lai tas maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1% (nulle, komats viens procents) apmērā no nokavēta maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Līgumsods tiek aprēķināts līdz dienai, kad Pasūtītājs ir izpildījis savas saistības pilnā apmērā saskaņā ar Līguma noteikumiem, taču ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 11.18. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, gadījumā, ja tas vienpusēji atsakās no Līguma izpildes nepamatotu iemeslu dēļ.

12. Nepārvaramas varas (*Force Majeure*) apstākļi

- 12.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta *Force Majeure* gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad *Force Majeure* apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 12.2. Par nepārvaramas varas (*Force Majeure*) apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, proti, ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 12.3. Ja izceļas *Force Majeure* situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav

norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi *Force Majeure*. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja *Force Majeure* apstākļi nepārtraukti turpinās ilgāk kā vienu mēnesi.

- 12.4. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu *Force Majeure* apstākļu iestāšanās dēļ.
- 12.5. Ja *Force Majeure* apstākļi pastāv ilgāk par vienu mēnesi, Līdzēji vienojas par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu.
- 12.6. Ikvienam Līdzējam nekavējoties jābrīdina otrs par *Force Majeure* apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda *Force Majeure* apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu *Force Majeure* apstākļu iestāšanās dēļ, *Force Majeure* apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu, pēc iespējas ar kompetento iestāžu dokumentiem jāpierāda apstākļi, kas apliecina faktu par *Force Majeure* apstākļu iestāšanos, kā arī jānorāda kādā veidā un kurā daļā *Force Majeure* apstākļu iestāšanās tieši ietekmē līgumsaistību izpildi, priekšlikumi līgumsaistību izpildei saistībā ar *Force Majeure* apstākļu iestāšanos.

13. Garantijas saistības

- 13.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un Būvprojektam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās **garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši** no būves pieņemšanas ekspluatācijā akta abpusējas parakstīšanas brīža. Ja Līgums tiek izbeigts, tad garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas dienas.
- 13.2. Pēc Būvdarbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanas, vietai, iekārtai, konstrukcijai u.tml., kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts garantijas termiņš atjaunojas atbilstoši šajā Līgumā noteiktajam sākotnējam Būvdarbu garantijas apjomam.
- 13.3. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 13.4. Noteiktajā termiņā Līdzēji sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
- 13.5. Aktu sastādīšanā Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertu ir uzaicinājis.
- 13.6. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Būvobjektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu. Būvuzņēmēja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 13.7. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Būvobjektam pilnībā nav novērsti.
- 13.8. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

- 13.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas un, informējot rakstiski par Būvuzņēmēju, atskaitīt izdevumus par šādiem remontdarbiem no jebkuras no Būvuzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās summas, vai, piedzīt to no Būvuzņēmēja ja norēķins saskaņā ar Līgumu jau ir veikts pilnā apmērā.

14. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 14.1. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā pēc to sastādīšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas.
- 14.2. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Būvdarbu apjomu vai materiālu, vai izcenojumu maiņu.
- 14.3. Būvuzņēmējam ir saistošs Pasūtītāja paziņojums par atsevišķu Būvdarbu neveikšanu Būvobjektā, ja tas nosūtīts Būvuzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Pasūtītāja paziņojums nerada Būvuzņēmējam tiesības uz jebkāda veida kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību. Kopējais Būvobjektā neveicamo būvdarbu apjoms pēc Pasūtītāja paziņojumiem nedrīkst būt lielāks par 10% (desmit procenti) no Līguma cenas.
- 14.4. Līgums var tikt izbeigts, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 14.5. Katrs no Līdzējiem patur sev tiesības vienpusēji atkāpties no šajā Līgumā minēto saistību izpildes, ja otrs nav izpildījis vienu vai vairākas saistības, un, ja pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas saistību nepildīšana nav novērsta 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā. Līdzējs, kurš pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav izpildījis brīdinājumā norādīto saistību, sedz otram zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 14.6. Pasūtītājs turklāt, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
- 14.6.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, ieskaitot starptermiņus, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas;
- 14.6.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Būvprojektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt objekta tālāko ekspluatāciju;
- 14.6.3. Būvuzņēmējs pārkāpj būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un par to ir administratīvi sodīts;
- 14.6.4. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Būvuzņēmējs neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai Būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
- 14.6.5. Būvuzņēmējs pametis Būvdarbus vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, t.i., ja Būvuzņēmējs pārtrauc Būvdarbu izpildi Būvobjektā uz 5 (piecām) dienām vai izpilde nenotiek paredzēto darbu apjomā, ja šāds Būvdarbu pārtraukums nav rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju;
- 14.6.6. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;
- 14.6.7. Būvuzņēmēja saimniecisko darbību ir apturējis Valsts ieņēmumu dienests.
- 14.7. Ja Līgums tiek izbeigts Līdzējiem vienojoties vai Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 14.6.punktā paredzētajos gadījumos, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par

faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Būvuzņēmējs atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu (ja Būvuzņēmējs tādu ir saņēmis) 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā, saņemtos ikmēneša maksājumus, veic līgumsoda samaksu (ja tāds Būvuzņēmējam ir aprēķināts saskaņā ar Līguma noteikumiem), no šīs summas atskaitot faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību.

- 14.8. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas un maksājumu nav veicis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 14.9. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvobjektu un nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu.
- 14.10. Ja Līguma darbības laikā izveidojas apstākļi, kad nepieciešama Līguma darbības pārtraukšana – Līdzēji par to rakstveidā vienojas atsevišķi.
- 14.11. Ja atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem tiek pamatoti apturēti Būvdarbi Būvobjektā, tas nav par pamatu Līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

Būvuzņēmēja maiņa tiek uzskatīta par Līguma izbeigšanu ar visām no tā izrietošajām sekām.

15. Būvdarbu drošība un atbildība

- 15.1. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Būvobjektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Būvobjektā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Būvobjektā.
- 15.2. Pasūtītājam, Būvobjektam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbu izpildes laikā.
- 15.3. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 15.4. Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Būvobjektā vai Būvobjektam nodarīto kaitējumu.
- 15.5. Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

16. Būvdarbu sanāksmes

- 16.1. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti Būvdarbu sanāksmēs, kuras tiek sasauktas ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās, ja vien Līdzēji nav vienojušies par citu Būvdarbu sanāksmju sasaukšanas kārtību. Būvdarbu sanāksmju sasaukšanu un organizēšanu nodrošina Būvdarbu vadītājs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai Būvuzrauga tiesības sasaukt Būvdarbu sanāksmi, ja uzskata to par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvdarbu sanāksmes sasaukšanu Būvuzņēmējam.

- 16.2. Būvdarbu sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvdarbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.
- 16.3. Būvdarbu sanāksmes tiek protokolētas un sanāksmju protokolus paraksta sēdes vadītājs. Līdz nākamai sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar sanāksmes protokolu un var izteikt rakstveida piezīmes sanāksmes protokolam, par ko nākamajā sanāksmē visi sanāksmes dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un sanāksmes protokols akceptēts.
- 16.4. Būvdarbu sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām.

17. Publikācijas

Būvuzņēmējs drīkst veikt publikācijas un sniegt intervijas par Būvobjektu un/vai Būvdarbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

18. Atbildīgās personas

- 18.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses: Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodaļas projektu vadītāja Sanita ADLERE, tālrunis 29101022, e-pasts: sanita.adlere@aluksne.lv;
- 18.2. Atbildīgā persona no Būvuzņēmēja puses: atbildīgais būvdarbu vadītājs Aivars Rutmanis, tālrunis 64321470, e-pasts: ozolmajas@apollo.lv.

19. Noslēguma jautājumi

- 19.1. Šis Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījis pēdējais no Līdzējiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 19.2. Līguma izpildes laikā radušās domstarpības Līdzēji risina vienojoties vai, ja vienošanos nav iespējams panākt saprātīgā termiņā, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 19.3. Nevienam no Līdzējiem nav tiesīgs bez otra rakstiskas piekrišanas nodot savas no Līguma izrietošas saistības trešajām personām.
- 19.4. Ja paziņojums par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, papildus Būvdarbiem Būvobjektā, šķēršļiem saistību izpildē netiks saņemts 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgās situācijas iestāšanās, šie apstākļi nebūs par pamatu, lai vēlāk uz tiem atsauktos vai turpmāku Līguma saistību izpildes pārskatīšanai.
- 19.5. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstveidā un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, vai nosūtītiem pa pastu.
- 19.6. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otram. Ja Līdzējs neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otrs ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot šajā līgumā esošo informāciju par otru Līdzēju.
- 19.7. Virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 19.8. Līgums sastādīts uz 16 (sešpadsmit) lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, viens – pie Būvuzņēmēja.
- 19.9. Līguma visi pielikumi, kā arī visi Līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu Līdzēju parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.
- 19.10. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi, ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
 - 19.10.1. "Piedāvājums iepirkumam" kopija uz 1 (vienas) lapas;
 - 19.10.2. Lokālo tāmju kopijas uz 9 (deviņas) lapām;

- 19.10.3. Tehniskā specifikācija uz 1 (vienas) lapas.
19.11. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Būvuzņēmējam tiek nodots Būvprojekts (origināleksemplārs 1 sējuma).

20. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Alūksnes novada pašvaldība
Darza ielā 11, Alūksnē,
Alūksnes novads, LV-4301
tālr. 64381496, fakss 64381150
e-pasts: dome@aluksne.lv
AS "SEB banka",
kods UNLALV2X, konta Nr.
LV58 UNLA 0025 0041 3033 5

Būvuzņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"OZOLMAJAS"
"Avotos", Aizupītes, Alsviķu pagasta
Alūksnes novads, LV-4333
tālr. 64321470, fakss 64321470
e-pasts: ozolmajas@apollo.lv
AS "SEB banka",
kods UNLALV2X, konta Nr.
LV26 UNLA 0025 0006 4366 4

