

## LĪGUMS Nr. ZPP/1-9/15/27

par Zeltiņu pagasta publisko teritoriju apgaismojuma pārbūvi Zeltiņu pagastā Alūksnes novadā

Alūksnes novada Zeltiņu pagastā

2015.gada 25.maijā

Alūksnes novada pašvaldības (reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622), atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301) iestāde **Zeltiņu pagasta pārvalde** (reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā kā struktūrvienība ar kodu 90009489959), atrodas „Strazdiņos”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, LV-4345, turpmāk tekstā Pasūtītājs, Alsviķu, Ilzenes un Zeltiņu pagastu pārvalžu vadītājas Ingrīdas SNIEDZES personā, kura darbojas saskaņā ar 2013.gada 31.janvāra Alūksnes novada domes lēmumu Nr.32 (sēdes protokols Nr.1.32.p), 2013.gada 25.jūlija Alūksnes novada domes saistošo noteikumu Nr.18/2013 “Alūksnes novada pašvaldības nolikums” 122.punktu (Alūksnes novada domes lēmums Nr.343, sēdes protokols Nr.13, 36.p.), no vienas puses, un

**SIA „Maritec”**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.44103024338, atrodas Peldu iela 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, turpmāk teksta Būvuzņēmējs, tās valdes priekšsēdētāja Andreja PRINDUĻA personā, kurš rīkojas saskaņā ar komercuzņēmuma statūtiem, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas Puses,

saskaņā ar iepirkuma „**Zeltiņu pagasta publisko teritoriju apgaismojuma pārbūve**” (iepirkuma identifikācijas Nr. ZPP 2015/03) rezultātiem noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbspēku apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, labā kvalitātē **veikt publisko teritoriju apgaismojuma pārbūvi Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā** (turpmāk – Darbi) saskaņā ar tehnisko shēmu un atbilstoši Pretendenta piedāvājumam (Līguma 1.pielikums - finanšu piedāvājums), 2.pielikums (tāmes) un 3.pielikums (darbu izpildes kalendārais grafiks). Darbi sevī ietver visus ar publisko teritoriju apgaismojuma pārbūvi Alūksnes novada Zeltiņu pagastā saistītos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi un nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no tehniskās dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

1.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tehnisko shēmu, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Darbu veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu apjomu un termiņiem.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Līguma 1.1.punktā minētie darbi ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (Līguma 1.pielikums) ir iekļauti visi ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi, kā arī izdevumi, kurus varēja paredzēt.

### 2. BŪVDARBU IZPILDES NOTEIKUMI

2.1. Būvuzņēmējs apņemas Darbus veikt atbilstoši tehniskai shēmai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai LR vai ES sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai ES, izmantošana ir pieļaujama tikai tadā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja Puses par to vienojušās rakstveidā.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti, kā arī objektam piegādāto materiālu apjomi.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā.
- 2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Līgumā paredzētos Darbus uz vietas Objektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Būvuzņēmējs darbu vadītāja nomainu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju, Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai citas darba nespējas gadījumā.
- 2.7. Būvuzņēmējs objektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju.
- 2.8. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.
- 2.9. Būvuzņēmēja pienākums ir jebkurus rakšanas darbus pirms to uzsākšanas rakstiski saskaņot ar Līguma 11.1.punktā norādīto kontaktpersonu.
- 2.10. Darbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot Darbu izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.
- 2.11. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.
- 2.12. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā, t.sk. būvdarbu žurnālu, rakšanas atļauju, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā.
- 2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes.
- 2.14. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem Darbiem samazināšanai.
- 2.15. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 2.16. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma nosacījumus. Darbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.
- 2.17. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tadā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās un kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.
- 2.18. Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt atkāpes no tehniskās shēmas tikai ar iepriekšēju

rakstisku Pasūtītāja piekrišanu. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Būvuzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai ar Pasūtītāja atļauju.

### 3. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līgumcenu (summa bez PVN) 24 150.13 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 13 centi) saskaņā ar iepirkumā iesniegto Pretendenta finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums). PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.

3.2. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo materiālu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, Darba procesā radušos grūžu savākšanas un izvešanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Darbus. Tās tehniskās shēmas realizācijai nepieciešamās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Tāmēs, ir iekļautas citās Tāmes pozīcijās.

3.3. Kopējās Līguma summas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

3.3.1. avansa maksājumu, kas paredzēts Līguma izpildei paredzēto materiālu iegādei, 20% apmērā no Līgumcenas summas bez PVN, kas sastāda 4830,03 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro* un 03 centi) Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Būvuzņēmējs iesniedzis attiecīgu rēķinu Pasūtītājam. PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.

3.3.2. pēdējo maksājumu par Darbiem, kas sastāda 19320,10 EUR ( deviņpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* un 10 centi) Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas ekspluatācijā ar nodošanas-pieņemšanas aktu, atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja, kā arī veikto Darbu garantijas laika garantijas saņemšanas. PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.

3.3.3. Maksājumi tiks veikti uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu.

3.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai.

3.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

### 4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

4.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu Pušu saistību izpildei, ņemot vērā šī Līguma 8.1.punktā minēto garantijas laiku, un tas ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

4.2. Darbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu izpildes kalendārajā grafikā (Līguma 3.pielikums) noteiktajos termiņos.

4.3. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto Darbu izpildi Būvuzņēmējs pabeidz līdz 2015.gada 24.augustam.

4.4. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi atbilstoši 4.2.punktam un objekta nodošanu 4.3.punktā minētajā termiņā.

### 5. DARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

5.1. Pēc visu Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par Darbu pilnīgu pabeigšanu un visu ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju (tehniskās shēmas dokumentāciju, Darbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.).

5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Darbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

5.3. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina noteiktajā termiņā. Defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

5.4. Ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka Darbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši tehniskajai shēmai un Pasūtītāja norādījumiem, Puses sastāda savstarpējo pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.5. Pēc visu Darbu pabeigšanas objekts tiek pieņemts ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.

**6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Visu risku par Darbu un objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā nes Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par Pasūtītājam radītajiem bojājumiem un sedz visus zaudējumus, kas radušies Objektam vai tā daļai, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem, kā arī ēkām, būvēm vai inventāram.
- 6.3. Gadījumā, ja Objekta būvniecības laikā atklājušies 6.2.punktā minētie bojājumi, Pasūtītājs pēc bojājumu atklāšanās sagatavo paziņojumu un nodod to Būvuzņēmēja būvdarbu vadītājam.
- 6.4. Būvuzņēmējam vai citai tā norādītajai personai jāierodas Objektā Pasūtītāja norādītajā laikā, kas nav īsāks par 5 (piecām) stundām no paziņojuma nodošanas brīža darba laika ietvaros.
- 6.5. Nodarīto zaudējumu novērtēšanai Pasūtītājs izveido komisiju vismaz 3 cilvēku sastāvā, kurā tiek iekļauts arī Būvuzņēmēja pārstāvis, un veic Pasūtītājam radīto bojājumu novērtēšanu un sagatavo Bojājumu novērtēšanas aktu.
- 6.6. Bojājumi jānovērš ar Pasūtītāju saskaņotā laikā.
- 6.7. Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā (izņemot avārijas situācijas (t.i. tādas apstākļus, kas apgrūtina vai dara par neiespējamu novērst radītos zaudējumus) pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem jānovērš Pasūtītājam radītie bojājumi.
- 6.8. Pēc bojājumu novērtēšanas Puses sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā apraksta iepriekš konstatētos bojājumus un to novērtēšanas rezultātus.
- 6.9. Pasūtītājam ir tiesības uz Būvuzņēmēja rēķina pašam veikt bojājumu novērtēšanu vai pieaicināt citus izpildītājus. Pēc tam, kad Pasūtītājs vai citi izpildītāji pabeidz bojājumu novērtēšanas darbus, Pasūtītājs nosūta Būvuzņēmējam pretenziju par novērtēšanas izdevumu atlīdzināšanu, tam pievienojot bojājumu novērtēšanas aktu, kurā ir norādīts darbu apraksts un izdevumi. Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas jāsamaksā Pasūtītājam bojājumu novērtēšanas izdevumi.
- 6.10. Gadījumā, ja bojājumu novērtēšanas izdevumu apmaksā netiek veikta Līguma 6.9.punktā minētajā termiņā, tad Pasūtītājs bojājumu novērtēšanas izdevumu summu divkārtšā apmērā ietur no Līguma 3.3.2.punktā minētā gala maksājuma.
- 6.11. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 4.sadaļā noteiktos un Darbu izpildes kalendārajā grafikā noteiktos termiņus (Līguma 3.pielikums), tad viņš maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 6.12. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi līguma 3.sadaļā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu.

**7. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.**

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

5

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž Līgumu.

## 8. GARANTIJAS SAISTĪBAS

8.1. Būvuzņēmējs garantē būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un tehniskajai shēmai. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un veiktajos būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto būvdarbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

8.2. Būvuzņēmējs garantijas termiņā, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus objektā un trešajām personām, neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.

8.3. Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

8.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto Darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja Puses nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts Pasūtītāja norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs Pusēm.

8.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus objektam vai trešajām personām Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Šādā gadījumā Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus atlīdzina Būvdarbu garantijas laika garantijas sniedzējs.

8.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs kļuvis maksātnespējīgs vai likvidējies vai zaudējis tiesības veikt attiecīgo profesionālo darbību Darbu garantijas laikā, tad visu 8.sadaļā minēto saistību izpildi nodrošina Būvdarbu garantijas laika garantijas sniedzējs.

## 9. LĪGUMA IZBEIGŠANA

9.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

9.2. Pasūtītājs, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja:

- 9.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līguma 4.sadaļā noteiktajiem izpildes termiņiem saskaņā ar līgumam pievienoto Darbu izpildes grafiku (Līguma 3.pielikums) un ja Būvuzņēmējs nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;
- 9.2.2. Būvuzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
- 9.2.3. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;
- 9.2.4. Būvuzņēmējs nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju;
- 9.2.5. Būvuzņēmējs nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju vai Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja (personas, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstās) nomaiņai;
- 9.2.7. Darbos tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.
- 9.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.
- 9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei par saistību neizpildi līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 9.5. Izbeidzot Līgumu 9.1., 9.2. un 9.3.punktos minētajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti.
- 9.6. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.
- 9.7. Puses savstarpējo norēķinu šī Līguma 9.4. un 9.5.punktā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 9.5.punktā minētā akta parakstīšanas un darbu garantijas laika garantijas saņemšanas attiecībā uz faktiski padarītajiem darbiem 10% (desmit procentu apmērā) no kopējā paveikto darbu apjoma.

## **10. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI**

10.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

## **11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

- 11.1. Par savu kontaktpersonu Pasūtītājs nozīmē Alūksnes novada pašvaldības Alsviķu, Ilzenes, Zeltiņu pagastu pārvalžu teritorijas attīstības speciālisti Āriju RONI, tālrunis 20236044. Kontaktpersona no Būvuzņēmēja puses - SIA „Maritec” valdes priekšsēdētājs Andrejs PRINDULIS; tel.29425295.
- 11.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 11.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Puse - informācijas saņēmējs - nav iepriekš norādījis savādāk.
- 11.4. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz 7 (septiņām) lapām katrs, latviešu valodā un glabājas pa vienam eksemplāram pie katras no pusēm un tam parakstīšanas brīdī ir šādi pielikumi:
- 11.4.1. 1.pielikums „Finanšu piedāvājums” iepirkumam „Zeltiņu pagasta publisko teritoriju apgaismojuma pārbūve” (identifikācijas Nr. ZPP 2014/03) uz 1 (vienas) lapas;
- 11.4.2. 2.pielikums „Tāmes” uz 4 (četrām) lapām;
- 11.4.3. 3.pielikums „Darbu izpildes kalendārais grafiks” uz 1 (vienas) lapas;
- 11.4.4. 4.pielikums – civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise Nr.555968132 uz 2 (divām) lapām;

11.4.5. 5.pielikums - Tehniskā shēma „Zeltiņu pagasta publisko teritoriju apgaismojuma pārbūve” - netiek šūta kopā ar līgumu, bet viena eksemplāra kopija tiek izsniegta Būvuzņēmējam darbam.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI

### Pasūtītājs

#### Alūksnes novada pašvaldība

Dārza iela 11, Alūksne  
Alūksnes novads, LV-4301  
Nodokļu maksātāja kods 90000018622  
AS “SEB banka”, kods UNLALV2X  
Konts LV58 UNLA 0025 0041 3033 5  
Iestāde **Zeltiņu pagasta pārvalde**  
„Strazdiņi”, Zeltiņu pagasts  
Alūksnes novads, LV-4345  
Nodokļu maksātāja struktūrvienības  
reģistrācijas kods 90009489959

### Būvuzņēmējs

#### Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

#### „MARITEC”

Peldu iela 14A, Alūksne  
Alūksnes novads, LV-4301,  
AS “SEB banka”  
Kods UNLALV2X  
Konts LV85 UNLA 0050 0005 6512 2

I. SNIEDZE



A. PRINDULIS

