

# LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/171 ANP/1-45.1/171 478

Alūksnē,

2017.gada 14. novembrī

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ienēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, turpmāk tekstā – Pasūtītājs kura vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SMART ENERGY” reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar Nr.40103167365, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, kura vārdā saskaņā ar 13.11.2017. pilnvaru Nr.SE-P/17/27 rīkojas Kristijs ANISKOVECS,

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIVLAND GROUP” reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar Nr.40103754794, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, kura vārdā saskaņā ar 13.11.2017. pilnvaru Nr.SE-P/17/29 rīkojas Kristijs ANISKOVECS,

turpmāk tekstā abi kopā – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

painatojoties uz Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā Pasūtītāja veiktā atklātā konkursa “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Skatu tornis” (identifikācijas Nr.ANP2017/47), turpmāk tekstā – Iepirkums, nolikumu, rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā – Piedāvājums,

projektu paredzēts īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējumu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1.pasākuma “Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” projekta “Aizsargājamo ainavu apvidus “Veclaicene” infrastruktūras uzlabošana antropogēnās slodzes mazināšanai un pieejamības nodrošināšanai” ietvaros,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

## 1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, bet Uzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma dokumentāciju (nolikumu ar pielikumiem un saistījiem dokumentiem), Uzņēmēja piedāvājumu Iepirkumam un normatīvo aktu prasībām, pienācīgā kvalitātē apņemas veikt Skatu torna izbūvi (turpmāk tekstā – Būvdarbi) nekustamajā īpašumā “Kalns”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk tekstā – Objekts), atbilstoši SIA “BM-PROJEKTS” 2016.gadā izstrādātajam būvprojektam “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Skatu tornis” (atzīme būvatļaujā Nr.1 par projektēšanas nosacījumu izpildi 02.01.2017.), (turpmāk tekstā – Būvprojekts). Objekts atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un uz to attiecināmi dabas liegumi – “Avotu mežs”, “Dēliņkalns” un “Korneti-Pellī”.
- 1.2. Būvdarbu izpildes termiņš, no Līguma noslēgšanas dienas līdz Līguma 2.8.punktā noteiktā kārtībā parakstītam Līguma visu saistību izpildes aktam, neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu, tiek noteikts 7 (septiņi) mēneši.
- 1.3. Līguma 1.2.punktā noteikto termiņu, Līdzējiem rakstveidā vienojoties, turklāt – nekonstatējot Līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību – bez sankciju piemērošanas, var pagarināt:
  - 1.3.1. ņemot vērā Būvdarbu veikšanai neatbilstošu klimatisko apstākļu iespējamo negatīvo ietekmi Būvdarbu izpildes grafikā attiecīgajā periodā izpildāmajiem darbiem, uz šo apstākļu pastāvēšanas laiku;
  - 1.3.2. ja nepieciešams veikt neparedzētus darbus, turpmāk tekstā – Neparedzēti darbi;
  - 1.3.3. ja tiek veikta Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītas kompetentās iestādes pārbaude un tās process vai iespējamie lēmumi var būtiski ietekmēt līguma izpildi;

- 1.3.4. ja tiek pieņemti attiecīgi Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās kompetentās iestādes vai Ministru kabineta lēmumi;
- 1.3.5. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Būvdarbus un kavē Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu ievērošanu;
- 1.3.6. iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.

## **2. Būvdarbu izpilde**

- 2.1. Pēc līguma noslēgšanas, Uzņēmējs no Pasūtītāja saņem atbilstošu pilnvaru (līguma 1.pielikums), dokumentu par autoruzraudzību, būvuzraudzību, būvatļauju, Būvprojektu un citus Pasūtītāja rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami Uzņēmēja saistības izpildei saskaņā ar šo līgumu.
- 2.2. Uzņēmējs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc 2.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, iesniedz Aluksnes novada pašvaldības Būvvaldē, turpmāk tekstā – Būvvalde, visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, lai saņemtu būvatļaujā Būvvaldes atzīmi par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, un ir atbildīgs par tās saņemšanu.
- 2.3. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, Līdzēji paraksta Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu, ar kuru Pasūtītājs nodod Uzņēmējam Objektu Būvdarbu veikšanai. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu, ja Uzņēmējs līdz tā sastādīšanai nav iesniedzis Pasūtītājam šādus dokumentus:
  - 2.3.1. Būvvaldes izsniegtās būvatļaujas kopiju (uzrādot) oriģinālu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Būvprojektā paredzētās būvniecības ieceres īstenošanai;
  - 2.3.2. apdrošināšanas polises un garantijas (līguma 4.1.2. punkts);
  - 2.3.3. Darbu veikšanas projektu un satīksmes organizēšanas shēmu (līguma 4.1.5.punkts).
- 2.4. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus tikai pēc Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un veikt saskaņā ar Būvdarbu veikšanas grafiku, kas pirms līguma noslēgšanas piesaistīts reālajam kalendārajam laikam, turpmāk tekstā – Būvdarbu izpildes grafiks (līguma pielikums).
- 2.5. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Būvdarbi atbilstoši šim līgumam nav uzskatāmi par izpildītiem un pabeigliem, ja Uzņēmējs nav uzrādījis Pasūtītājam visu Būvdarbu izpilddokumentāciju, t.sk., būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un iekārtu pases.
- 2.6. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta sastādīšanas brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus (piemēram, labiekārtošanas), tad Būvdarbus Pasūtītājs tomēr no Uzņēmēja pieņem, bet atlīktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru Līdzēji vienojoties norāda Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā un „Apliecinājumā par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai”.
- 2.7. Pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, Uzņēmējs organizē Objekta pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. uz sava rēķina pasūta un sagatavo Objekta teritorijas izpilduzmērījumu, būves kadastrālās uzmērišanas lietu, pieprasa un saņem nepieciešamos atzinumus no tehnisko noteikumu izdevējiem, valsts un pašvaldību institūcijām, veic visas citas normatīvajos aktos paredzētās Pasūtītāja darbības Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un iesniedz Būvvaldē Pasūtītāja parakstītu „Apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai”.

- 2.8. Šajā līgumā paredzētā Uzņēmēja saistība par Būvdarbu veikšanu uzskatāma par pilnībā izpildītu, kad Būvvalde izsniegusi Objekta pieņemšanas ekspluatācijā aktu, Uzņēmējs būvētāju kopā ar izpilddokumentāciju un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi uz garantijas laiku nodevis Pasūtītājam, Līdzēji, pēc 4.1.14. punktā noteiktā garantijas laika nodrošinājuma noformēšanas 7.3. punktā paredzētajam garantijas laikam, parakstījuši Līguma visu saistību izpildes aktu. Parakstot Līguma visu saistību izpildes aktu Uzņēmējs nodod Objektu Pasūtītājam.

### **3. Līgumcena un norēķinu kārtība**

- 3.1. Līgumcena tiek noteikta 258287,52 EUR (divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi euro, 52 centi) turpmāk tekstā – Līgumcena, apmērā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk tekstā – PVN. Papildus Līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu sagatavošanu un veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu, izstrādājumu un darbu izmaksas (tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Būvprojekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti līgumā un tā dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, un kas līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par Neparedzētiem darbiem), pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, t.sk. ziemas (sezonas) sadārdzinājumu, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, atzinumu par Būvdarbiem no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) un dokumentu (piemēram būves kadastrālās uzmērīšanas lieta) saņemšanu Objekta pieņemšanai ekspluatācijā).
- 3.3. Pēc projekta īstenošanas līguma noslēgšanas, Uzņēmējs, šī līguma saistību izpildei, pēc Objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesīgs prasīt avansu līdz 10% (desmit procentu) apmēram no Līgumcenas, ja Pasūtītājs ir saņēmis ERAF projekta realizēšanai avansa maksājumu. Avansa maksājums Uzņēmējam tiek izmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis Eiropas Savienības fondu finansētā projekta avansa maksājumu un no Uzņēmēja – attiecīgu maksājuma pieprasījumu (rēķinu).
- 3.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju, ievērojot šādu kārtību:
- 3.4.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar apstiprinātiem un Pasūtītāja akceptētiem Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem 3.4.6.punktā noteiktajā apmērā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atbilstoši līguma prasībām noformēta maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas no Uzņēmēja;
- 3.4.2. Uzņēmējs līdz kalendāra mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam Uzņēmēja atbildīgā būvdarbu vadītāja apstiprinātu un ar būvuzraugu saskaņotu Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem;
- 3.4.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, akceptē to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
- 3.4.4. pēc pretenzijā norādīto trūkumu novēršanas, Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, vai, pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju, pievieno to nākošā mēneša izpildes Ikmēneša darbu pieņemšanas aktam;
- 3.4.5. Līdzēju un būvuzrauga parakstīts Ikmēneša darbu pieņemšanas akts ir pamats maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai;

- 3.4.6. no Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN), maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai Pasūtītājam, Uzņēmējs atskaita 10% kā galīgā norēķina ieturējumam un saņemtā avansa (ja tāds tiek izmaksats) daļas dzēšanai - Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā fiksētās izpildes proporcijā pret kopējo Līgumcenu;
- 3.4.7. par pēdējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, Pasūtītājs veic samaksu Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas (līguma 2.8. punkts) un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas no Uzņēmēja.
- 3.5. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām noformētu maksājuma pieprasījumu (rēķinu), kurā, papildu normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem, ietver:
- 3.5.1. Pasūtītāja nosaukumu;
  - 3.5.2. Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta nosaukumu un numuru;
  - 3.5.3. līguma numuru un Objekta nosaukumu;
  - 3.5.4. Ikmēneša darbu pieņemšanas akta vai Visu saistību izpildes akta, par kuru tiek izrakstīts rēķins, datumu un numuru;
  - 3.5.5. citu Pasūtītāja norādīto informāciju.
- 3.6. Kopējā Uzņēmējam, pamatojoties uz Līdzēju apstiprinātiem Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem, izmaksātā Līgumcenas daļa kopā ar avansa maksājumu (ja tāds tiek izmaksats) līdz Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas dienai nedrīkst pārsniegt 90% (deviņdesmit procentus) no Līgumcenas.
- 3.7. Ja Būvdarbi netiek izpildīti par Līgumcenu pilnā apmērā, tad Uzņēmējam ir pienākums neatmaksāto līguma 3.3.punktā minētā avansa atlikušo daļu atskaitīt no pēdējā rēķina par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 3.8. Līdzēji vienojas, ka maksājuma pieprasījumu Uzņēmējs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam apmaksai elektroniski e-pastā: [rekiini@aluksne.lv](mailto:rekiini@aluksne.lv). Par samaksas brīdi tiek uzskaitīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Uzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo maksājuma summu.
- 3.9. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Uzņēmēja Piedāvājumā Iepirkumam nosaukto summu. Būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai būvdarbu pieskaitīmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Uzņēmējam netiks atlīdzināts.
- 3.10. Būvdarbu veikšanas laikā var tikt veiktas izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos, ievērojot to, ka visa līguma izpildes gaitā kopējā Līgumcena (izņemot līguma 3.12.punktā paredzēto gadījumu) nedrīkst palielināties. Izmaiņas Būvdarbos var tikt veiktas, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēta nepieciešamība autoruzraudzības kārtībā veikt Būvdarbu apjomu vai tehnisko risinājumu izmaiņas un bez to veikšanas nav iespējams precīzi sasniegt Būvprojektā paredzēto rezultātu.
- 3.11. Par Būvdarbu apjoma samazinājuma rezultātā neizmantoto Līgumcenu lemj Pasūtītājs, ievērojot šādu kārtību:
- 3.11.1. Uzņēmējs, autoruzraugs un būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem Būvdarbu apjomiem un pozīcijām, turpmāk tekstā – Izslēdzamo darbu akts;
  - 3.11.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā saskaņo Izslēdzamo darbu aktu;
  - 3.11.3. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā uz Izslēdzamo darbu akta pamata izstrādā Izslēdzamo darbu tāmi, saskaņo to ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam;
  - 3.11.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā saskaņo Izslēdzamo darbu tāmi, vai sniedz pamatotu atteikumu;
  - 3.11.5. pēc tāmes saskaņošanas, Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu aktā minēto darbu izslēgšanu no būvdarbu apjoma un pievieno to līgumam.

- 3.12. Iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summa (kopsummā līdz 15% no sākotnējās Līgumcenas bez PVN) pieļaujama kā Līguma grozījums Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punkta kārtībā, ja Būvdarbu apjomā nepieciešams ieslēgt apjomus, kas sākotnēji nav bijuši paredzēti (Neparedzētie darbi) šados gadījumos:
- 3.12.1. darbu apjomi, kas sākotnēji tika Būvdarbu apjomu sarakstos Būvprojektā, var tikt palielināti, ja tos pirms būvdarbu uzsākšanas objektiņu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecinā Būvuzraugs un Pasūtītājs. Šo Neparedzēto darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas Uzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānišmiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas;
- 3.12.2. Pasūtītājs, ar Būvuzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt Neparedzētos darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību (papildu uzlabojumus, kas var uzlabot būves konstruktīvo noturību, vai citi uzlabojumi, kas var dot ekonomiju ekspluatācijas gaitā, tai skaitā jaunu darbu veikšanu, kas varētu iespaidot ietekmi uz ekonomiju būves ekspluatācijā, uzturēšanā vai kalpošanas ilgumā, būves robežu izmaiņas, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšana Latvijas tirgū, izmaiņas sarakstā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu būves vai iekārtu tehniskos risinājumus). Neparedzētiem darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet Neparedzētiem darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū;
- 3.12.3. Pasūtītājs var uzdot veikt, vai var atļaut veikt papildus darbus, kas tika iekļauti Būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos apjomos, un kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī Objekta nodošanai. Neparedzētiem darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet tādiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.
- 3.12.4. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā par uzvareitāju atzītā Uzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
- 3.12.5. Šī Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt;
- 3.12.6. iepirkuma procedūrā izraudzīto Līgumslēdzēju pusi aizstāj ar citu Uzņēmēju atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis Uzņēmējs atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām.
- 3.13. Šī Līguma 3.12.1. – 3.12.6.punktos noteiktajos gadījumos, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam jāsagatavo detalizēta tehniskā dokumentācija par Būvdarbu izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām. Par Neparedzētiem darbiem un līdz ar to par pamatojumu Līgumcenas palielināšanai no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz tā nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojektā, uz būvdarbu detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem. Pēc būvuzrauga akcepta un tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un

Uzņēmējs noslēdz vienošanos par minēto darbu ieslēgšanu Būvdarbu apjomā un pievieno to Līgumam.

- 3.14. Jebkura veida Līgumsodu un zaudējumus Uzņēmējs samaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Uzņēmējam paredzētā maksājuma kā ieskaitu bezstrīda kārtībā.
- 3.15. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot līguma izpildes nodrošinājumu (līguma 4.1.2.1. punkts), lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam radītos zaudējumus (it īpaši, kad līgums tiek izbeigts 9.2. punkta kārtībā Pasūtītājam atkāpjoties), lai ieturētu uz līguma pamata aprēķināto līgumsodu vai atmaksātu nedzēsto avansu (ja tāds ir izmaksāts).

#### **4. Līdzēju pienākumi**

- 4.1. Uzņēmējs apņemas:
  - 4.1.1. saņemt Būvdarbu veikšanai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (tajā skaitā Būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi) un segt ar to saistītās izmaksas;
  - 4.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā, no līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā pirms Objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un Būvdarbu uzsākšanas tajā, iesniegt Pasūtītājam:
    - 4.1.2.1. līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, kas ir sagatavots atbilstoši Iepirkuma nolikuma 10.2.5.punkta prasībām, iesniedz uz visu Līguma darbības laiku,
    - 4.1.2.2. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.5 02 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noformētu apdrošināšanas polises un bankas apliecināta maksājuma dokumenta oriģinālu. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt norādītam arī Pasūtītājam – Alūksnes novada pašvaldībai,
    - 4.1.2.3. būvniecības visu risku apdrošināšanas polises bankas apliecināta maksājuma dokumenta oriģinālu, ar kuru apdrošināta Uzņēmēja un Uzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju veiktie būvdarbi, ieskaitot visus materiālus, iekārtas un darba algas. Šajā apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējam jābūt minētam Pasūtītājam – Alūksnes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, un tā jāuztur spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā.
  - 4.1.3. veikt Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Uzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar autora un Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, uz sava rēķina un bez termiņa pagarinājuma, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicot izmaiņas Būvprojektā. Gadījumā, ja, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, Pasūtītājs, Būvuzraugs, Būvprojekta autors un Uzņēmējs ir rakstiski vienojušies par atkāpēm Būvprojektā situācijā, kad tajā ir nepilnības un to nav iespējams realizēt bez attiecīgi saskaņotām atkāpēm un labojumiem, Uzņēmējs nav atbildīgs par papildus izmaksu segšanu, kas radušās nepieciešamo Būvprojekta izmaiņu rezultātā, kā arī Uzņēmējam ir tiesības lūgt šo izmaiņu realizēšanai nepieciešamo līguma termiņa pagarinājumu.
  - 4.1.4. savlaicīgi nodrošināt visu sev nepieciešamo sekmīgai Būvdarbu izpildei (t.sk. par saviem līdzekļiem izveidot pieslēgumu elektroenerģijas un ūdens inženierkomunikācijām ar tiešo norēķinu attiecīgajam pakalpojuma sniedzējam), racionāli izmantot būvmateriālus, energoresursus un Būvdarbu izpildei atvēlētos līdzekļus;
  - 4.1.5. pirms Būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši 2014.gada 21.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”, izstrādāt un

- iesniegt Pasūtītajam satiksmes organizēšanas shēmu. Uzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes drošības prasību, darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka Objektā ir darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.6. nodrošināt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošināt pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Objekta teritorijā ievest un glabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas, turklāt tikai tādā daudzumā, cik saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams Būvdarbu izpildei;
  - 4.1.7. par saviem līdzekļiem veikt būvlaukuma norobežošanu, atbilstoši satiksmes organizēšanas shēmai uzstādīt ceļazīmes, atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem izgatavot būvtāfeli un nodrošināt, ka, īstenojot Būvdarbus, tā atrodas Objektā redzamā vietā pie piebraucamā ceļa, nepieļaut nepiederošu personu iekļūšanu un atrašanos būvlaukumā;
  - 4.1.8. izpildīt visu līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
  - 4.1.9. par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaižīgi atkāpies no līguma noteikumiem vai Būvprojekta, neprasīt atlīdzību no Pasūtītāja un veikt Objektā neatbilstību un trūkumu novēršanu uz sava rēķina, turklāt – bez tiesībām prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu;
  - 4.1.10. uzturēt Objektu līdz nodošanai Pasūtītajam, nodrošināt tīrību un kārtību tajā (t.sk. regulāri savakt un izvest būvgružus, sakopt pirms tehnoloģiskā pārtraukuma un uzturēt kārtību tā laikā) un visā ar Būvdarbu veikšanu saistītajā teritorijā, t.sk. arī Objekta teritorijas piebraucamajā ceļā, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības, lai novērstu Objektam blakus esošo teritoriju vides apdraudējumu vai piegružošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Būvdarbu veikšanas rezultātā;
  - 4.1.11. rakstiski informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā citas iestādes, par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektā. Informācija Pasūtītajam ir jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sastādīšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts īsāks termiņš;
  - 4.1.12. pirms Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta sastādīšanas rekvītēt un labiekārtot Būvdarbu ietekmē skartās ar Objektu saistītās teritorijas;
  - 4.1.13. sagatavot Objektu pieņemšanai ekspluatācijā, uz sava rēķina Pasūtītāja vārdā pieprasīt un saņemt visus tam nepieciešamos dokumentus (t.sk. Objekta teritorijas izpilduzmērījumu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu), atzinumus, saskaņojumus u.tml.;
  - 4.1.14. pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā, bet pirms Līguma visu saistību izpildes akta sastādīšanas un iesniegšanas Pasūtītajam, Pārskaitīt Pasūtītāja kontā garantijas termiņa nodrošinājumu 2% apmērā no Līgumcenas, ja iepriekš nav iesniegts Iepirkuma nolikuma 10.2.6.punktā noteiktais bankas neatsaucamais garantijas termiņa galvojums vai apdrošināšanas kompānijas polise (bez pašriska, polisē norādīts, ka apdrošinātājs apņemas bez iebildumiem izmaksāt Pasūtītajam tā pieprasīto naudas summu garantijas laikā konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanai gadījumos, ja Uzņēmējs nepamatoti atsakās veikt šos darbus vai nav atrodams).
- 4.2. Uzņēmējam ir jānodrošina 4.1.2.2. un 4.1.2.3. punktā norādītās apdrošināšanas uzturēšana spēkā visā Būvdarbu un to garantijas laikā, polises pagarinājumu (ja apdrošināšana nav veikta uz visu periodu) iesniedzot Pasūtītajam ne vēlāk kā polises darbības termiņa pēdējā dienā.

- 4.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Uzņēmējs.
- 4.4. Uzņēmējs nav tiesīgs pilnīgi vai daļēji nodot šajā līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un/vai saistības trešajām personām, izņemot Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Ja Uzņēmējs vēlas izmantot ekvivalentus produktus to vietā, kas ir norādīti līguma dokumentos, Uzņēmējam ir jāiesniedz šādi alternatīvie produkti iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Uzņēmējam ir jānodrošina pierādīumi produktu savstarpējai aizstājamiem un jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti. Līguma dokumentos norādīto produktu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pielaujama situācijā, ja ražotājs ir pārtraucis ražot konkrētu produktu, vai Uzņēmēja piedāvātais ir labākas kvalitātes. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt alternatīvu produktu pielietojumu, turklāt šāds saskaņojums nav par pamatu Līgumcenās palielināšanai.
- 4.6. Uzņēmējs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 4.7. Pasūtītāja pienākumi:
- 4.7.1. nozīmēt Objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kuram ir spēkā esošs būvuzrauga sertifikāts, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu vai līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēšanai;
  - 4.7.2. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzības veikšanu;
  - 4.7.3. 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma 2.3.punkta apakšpunktos norādīto dokumentu saņemšanas ar Objekta nodošanas un pieņemšanas aktu nodot Objektu Uzņēmējam;
  - 4.7.4. pieņemt no Uzņēmēja atbilstoši līgumam kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus, sniegt Uzņēmējam nepieciešamo informāciju „Apliecinājuma par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai” sagatavošanai, un parakstīt Uzņēmēja sagatavoto apliecinājumu;
  - 4.7.5. par līgumā paredzēto Būvdarbu kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu izpildi samaksāt Uzņēmējam līgumā norādītajos termiņos un kārtībā ar bezskaidras naudas norēķinu Uzņēmēja iesniegtajā maksājuma pieprasījumā (rēķinā) norādītajā norēķinu kontā.

## 5. Kvalitātes kontrole un Līdzēju pārstāvji

- 5.1. Lai organizētu sadarbību, Līdzēji nozīmē par līguma izpildi atbildīgās personas:
- 5.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona: Inese ZĪMELE-JAUNIŅA, tālrunis: 26463917, e-pasts: [inese.zimele@aluksne.lv](mailto:inese.zimele@aluksne.lv). Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Objektu un līguma noteikumus, viņai ir tiesības, nepārkāpjot līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar līguma izpildi saistītos organizatoriskos jautājumus, organizēt un kontrolēt līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam, organizēt ar līgumu saistītās dokumentācijas (Būvprojekta, izpilddokumentācijas u.tml.) pieņemšanu – nodošanu, Objekta pieņemšanu – nodošanu, izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, dot norādījumus par līguma un Būvdarbu izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 5.1.2. Pasūtītāja pilnvarotā persona: izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, tālrunis: 26118815, e-pasts: [janina.cugunova@aluksne.lv](mailto:janina.cugunova@aluksne.lv). Pasūtītāja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Objektu un līguma noteikumus, viņai ir tiesības, nepārkāpjot līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Objekta, Būvprojekta un izpilddokumentācijas pieņemšanas – nodošanas aktus, pretenzijas, Būvdarbu izpildes, Līguma visu

saistību izpildes un defektu aktus, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam.

- 5.1.3. Uzņēmēja kontaktpersona: atbildīgais būvdarbu vadītājs Juris BIRGERS, tālrunis: 27760277, e-pasts: smart@smartenergy.lv. Uzņēmēja kontaktpersona organizē līguma izpildes gaitu, pilnībā pārzina Objektu un līguma noteikumus, viņam ir tiesības, nepārkāpjot līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar līguma izpildi saistītos organizatoriskos jautājumus, organizēt un kontrolēt līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp Uzņēmēju un Pasūtītāju, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītajam, organizēt ar līgumu saistītās dokumentācijas (Būvprojekta, izpilddokumentācijas un citu līguma dokumentu) pieņemšanu – nodošanu, Objekta pieņemšanu – nodošanu, izpildīto Būvdarbu nodošanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 5.1.4. Uzņēmēja pilnvarotā persona: Renārs KRŪGAĻAUŽS, tālrunis: 26574346, e-pasts: smart@smartenergy.lv. Uzņēmēja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Būvprojektu un Objektu, viņai ir tiesības nepārkāpjot līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Objekta, Būvprojekta un izpilddokumentācijas pieņemšanas – nodošanas aktus, Būvdarbu izpildes, Līguma visu saistību izpildes un defektu aktus, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītajam.
- 5.2. Līdzēji (izņemot 5.1.3.punktā paredzēto gadījumu) var nomainīt 5.1.punktā norādītās personas, rakstiski par to informējot otru 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus līgumā.
- 5.3. Normatīvajos aktos noteikto būvuzraudzību veic: Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs.
- 5.4. Normatīvajos aktos noteikto autoruzraudzību veic: SIA "BM-Projekts", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103196966.
- 5.5. Līdzēji vienojas, ka, nepieciešamības gadījumā, būves konstrukcijas materiālu kvalitātes noteikšanai paraugus var ķemt būvmateriālu ieguves vietās, ražotnēs, Objektā pirms materiāla iestrādes vai pēc materiāla iestrādes no izbūvētās būves konstruktīvajiem slāņiem, pēc iespējas mazāk to bojājot.
- 5.6. Par Būvdarbu organizācijas jautājumiem to norises laikā Līdzēji un būvuzraugs vienojas mutiski. Uzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā var pieprasīt un saņemt rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.
- 5.7. Līdzējs rakstveidā sniedz atbildi uz otra rakstveidā uzdotu jautājumu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no tā saņemšanas.
- 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu ekspertīzi, piaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ. Šados gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.
- 5.9. Uzņēmējs apņemas vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš paziņot:

  - 5.9.1. būvuzraugam, Pasūtītāja kontaktpersonai un inženierkomunikāciju tiesiskajam valdītājam par segto darbu uzrādišanu pirms atbilstošo konstrukciju aizsegšanas;
  - 5.9.2. būvuzraugam par būvizstrādājumu iestrādi būves konstruktīvajos elementos, un uzrādīt būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas.

- 5.10. Vienlaicīgi ar ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, Uzņēmējs uzrāda Pasūtītajam visu šī mēneša periodā veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju (izpildshēmu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas u.c.).
- 5.11. Pasūtītājs un būvuzraugs ir tiesīgi nesaskaņot aktu par ikmēneša izpildīto Būvdarbu apjomu, ja Uzņēmējs nav uzrādījis visus līguma 5.10. punktā minētos dokumentus.

- 5.12. Ikmēneša darbu pieņemšanas akts ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos Būvdarbu trūkumus un defektus.
- 5.13. Uzņēmējam ir pienākums Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus (darba aizsardzības plānu, nodarbināto sarakstus u.c.), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Objektā. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim, būvuzraugam, autoruzraugam, Būvvaldes būvinspektoram to pienākumu pildīšanai.
- 5.14. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Alūksnes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora, Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga, autoruzrauga un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, iekļūšanu Objekta teritorijā un brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai. Uzņēmējam ir pienākums iespēju robežas sniegt Pasūtītājam nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanā, tajā skaitā, Uzņēmējs nodrošina:
- 5.14.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
  - 5.14.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Uzņēmēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas Objektā.
- 5.15. Uzņēmējs nodrošina, ka šajā līgumā paredzētie Būvdarbi tiek veikti attiecīgajā jomā sertificētu speciālistu, kas norādīti Iepirkumam iesniegtā piedāvājuma speciālistu sarakstā vadībā, tostarp, būvdarbu vadītāja nepārtrauktu klātbūtni Objektā visā Būvdarbu veikšanas laikā.

## **6. Būvniecības procesa dalībnieku sapulces**

- 6.1. Sapulces, turpmāk tekstā – būvsapulces, līguma 1.2. punktā noteiktajā Būvdarbu izpildes periodā, notiek 1 (vienu) reizi divās nedēļās, biežāk, ja ir nepieciešams izziņojot par to ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš, vai pēc Pasūtītāja ieskatiem – retāk. Būvsapulcē piedalās Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvji, būvuzraugs, Uzņēmēja norīkotais atbildīgais būvdarbu vadītājs, pēc Pasūtītāja ieskata vai Uzņēmēja pieaicināts autoruzraugs un, ja tam pickrīt otrs Līdzējs, citas Līdzēja pieaicinātas personas.
- 6.2. Būvsapulces protokolē būvuzraugs. Sapulces protokolu apstiprina klātesošie būvniecības procesa dalībnieki. Būvsapulcē pieņemtie lēmumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem.
- 6.3. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līgumcena, garantijas termiņš, Būvdarbu kvalitātes līmenis un tml.), ir pretrunā ar līgumu vai tā noteikumiem, Iepirkumu vai normatīvo aktu prasībām.
- 6.4. Uzņēmējam nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā būvsapulcē, ir jābrīdina Pasūtītājs par iespējamiem apstākļiem, kas var ietekmēt līguma būtiskos noteikumus – Būvdarbu apjomu, kvalitāti, pabeigšanas termiņu vai līgumcenu.

## **7. Garantijas**

- 7.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Būvdarbu izpildes un garantijas laikā Uzņēmējam ir pienākums:
- 7.2.1. atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai;
  - 7.2.2. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, piedalīties Eiropas Savienības finansējuma izlietojuma kontrolējošo institūciju pārbaudē, ierodoties projekta īstenošanas vietā, ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā.

- 7.3. Būvdarbu garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas. Uzņēmējam ir jānodrošina Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu attiecīga kvalitāte.
- 7.4. Uzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst ekspluatācijas laikā konstatētos bojājumus, trūkumus vai neatbilstību līgumam vai normatīvo aktu prasībām, izņemot gadījumus, kad bojājumi vai trūkumi radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā. Nosutoi paziņojumu, Pasūtītājs norāda vietu un laiku, kad Uzņēmējam jāierodas uz Defektu akta (līguma 5. pielikums) sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 7.5. Noliktajā datumā Līdzēji sastāda Defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Ja Uzņēmējs uz defektu akta sastādīšanu neierodas, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Uzņēmējam.
- 7.6. Defektu akta sastādīšanā Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kurš saskaņā ar eksperta slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertu ir uzaicinājis.
- 7.7. Pēc defektu novēršanas Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz Garantijas darbu izpildes akta (līguma 6.pielikums) sastādīšanu. Uzņēmēja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt Garantijas darbu izpildes aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.
- 7.9. Ja Uzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmo defektu un/vai trūkumu tam noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju vai veikt tos pats, iesniedzot Uzņēmējam maksājuma pieprasījumu (rēķinu) attiecīgo izdevumu segšanai. Ja rēķinā norādītajā termiņā tas netiek apmaksāts, Pasūtītāja izdevumi tiek segti no līguma 4.1.14. punktā norādītās drošības naudas vai, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, bankas garantijas vai apdrošināšanas.
- 7.10. Līdzēji vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē, izņemot līguma 7.9.punkta gadījumu, apliecinās tikai Līdzēju parakstīts Garantijas darbu izpildes akts.
- 7.11. Uzņēmējam ir pienākums segt arī tos Pasūtītāja izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanas izdevumiem, kas pārsniedz garantijas summu.
- 7.12. Par Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktā fiksēto atlīkto darbu (līguma 2.6. punkts) izpildes nokavējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam līgumsodu 500 EUR (pieci simti euro) par katru nokavējuma dienu, bet pēc 10 (desmit) dienu nokavējuma, atlīkto darbus izpildīt uz sava rēķina, prasot zaudējumu atlīdzinājumu no Uzņēmēja – iesniedzot Uzņēmējam attiecīgu maksājuma pieprasījumu (rēķinu). Ja rēķinā norādītajā termiņā tas netiek apmaksāts, Pasūtītāja izdevumi tiek segti no līguma 4.1.14. punktā norādītās drošības naudas vai, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, bankas garantijas vai apdrošināšanas iemaksām.
- 7.13. Ja Uzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Uzņēmējs sedz Pasūtītājam visas izmaksas kas radušās šo darbu veikšanas laikā, kā arī zaudējumus, kas radušies šo trūkumu un defektu rezultātā.
- 7.14. Ja līguma 9.nodaļā norādītajā kārtībā līgums tiek izbeigts, 7.3.punktā minētais garantijas laiks tiek skaitīts no līguma izbeigšanas dienas.

### 8. Līdzēju atbildība

- 8.1. Uzņēmējam ir tiesības prasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem, neievērojot līguma 3.4.1., 3.4.7. punktā noteikto termiņu, 0,4% (nulle komats četru procentu) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.
- 8.2. Uzņēmējs atbild par faktiski paveikto Būvdarbu apjomu mēriju pareizību, materiālu atbilstību. Par katru ar Pasūtītāju nesaskaņotu neatbilstību vai konstatēto līguma 5.10. punkta pārkāpumu, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam līgumsodu 500 EUR (pieci simti euro), turklāt Uzņēmēja pienākumos ietilpst uz sava rēķina nodrošināt šādu darbu pārbaudi (atsegšanu) un nomaiņu.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu, ja Uzņēmēja vainas dēļ tiek novilcināta Būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā vai kavēts līguma 1.2. punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,4% (nulle komats četru procentu) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.
- 8.4. Uzņēmējs nodrošina, ka jebkurš bojājums, kas Būvdarbu veikšanas ietekmē radīts drenāžai, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam, cauruļvadiem vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām, zonām vai ēku īpašumiem, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejaušības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Uzņēmēja līdzekļiem, izpildot būvuzrauga un jebkuru citu personu vai institūciju, kas ir īpašnieks, vai kompetenta persona apkalpot komunikācijas.
- 8.5. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no šajā līgumā noteiktajiem pienākumiem Uzņēmēja darbības vai bezdarbības dēļ, vai ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta kompetentā iestāde saistībā ar Uzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansētā projekta izmaksu korekciju vai izmaksu neattiecināmību, tad Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam maksāt Pasūtītājam līgumsodu uzliktā soda vai finanšu korekcijas (neattiecināmības) apmērā.
- 8.6. Ja līgums tiek izbeigts saskaņā ar 9.2. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam maksāt līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.
- 8.7. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam līgumsodu par garantijas darbu neveikšanu līguma 7.3.punktā norādītajā termiņā vai neierašanos uz Defektu akta sastādīšanu (līguma 7.4.punkts) 500 EUR (pieci simti euro) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.8. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam līgumsodu par 2.2., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.10., 4.1.11., 4.2., 5.7., 5.9., 5.14., 5.15., 6.1., 6.4., 9.3., 12.3., 13.8. un 13.9. punktu pārkāpumiem 500 EUR (pieci simti euro) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.9. Ja Pasūtītājs līguma izpildes gaitā konstatē, ka Uzņēmējs (tā iesaistītais apakšuzņēmējs) ir pārkāpis Publisko iepirkumu likuma, Iepirkuma un/vai līguma 11.4.-11.6. punkta noteikumus par līguma izpildei iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildus personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam līgumsodu 1000 EUR (viens tūkstotis euro) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 8.11. Līdzēji vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un kā ieskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo līgumu, pienākas Uzņēmējam.
- 8.12. Uzņēmējs atbild par zaudējumiem, ko Būvdarbu veikšanas laikā ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs ir izrakstījis Uzņēmējam pretenziju par tādiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas celā pieņemtam nolēmumam aizturēt tādu Uzņēmējam pienākošos maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumu.

- 8.13. Ja Būvdarbu vai garantijas laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība un Pasūtītāja ekspertīze apliecina, ka nav ekonomiski vai tehniski lietderīgi defektu vai neatbilstību novērst, Uzņēmējs samaksā Pasūtītāja noteiktos zaudējumus atbilstoši būves vērtības vai ilgmūžības samazinājumam, nepārsniedzot jaunas būves vērtību, vai būvei tiek noteikts pagarināts garantijas termiņš ar garantijas nodrošinājumu par konstrukcijas atjaunošanas pilnu vērtību.

### **9. Līguma izbeigšana**

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts Līdzējiem vienojoties, vai šajā līgumā noteiktajos gadījumos Pasūtītājam vienpusēji atkāpjoties no tā.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs ar vienpusēju rakstveida paziņojumu uz Uzņēmēja juridisko adresi atkāpties no līguma, nemaksājot Uzņēmējam līgumsodu, ja:
  - 9.2.1. Uzņēmējs neievēro un kavē Būvdarbu izpildes grafika starptermiņus vairāk kā par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
  - 9.2.2. pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze ir konstatējusi, ka Uzņēmējs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Būvprojektam vai Latvijas Republikas būvnormatīviem;
  - 9.2.3. Uzņēmējs nesaņem līguma 4.1.1.punktā paredzētos, vai neiesniedz Pasūtītājam līguma 4.1.2. vai 4.1.5.punktā norādītos dokumentus, neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda kādus līgumā noteiktos pienākumus un, ja Uzņēmējs šo savu saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja vai (attiecīgi) no būvuzrauga;
  - 9.2.4. Uzņēmējs ir pametis būvlaukumu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar līgumu uzņemto saistību izpildi, t.i., ja Uzņēmējs pārtrauc (neuzsāk) Būvdarbu izpildi Objektā uz 10 (desmit) dienām, ja vien šāds pārtraukums nav rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju;
  - 9.2.5. Uzņēmējs neievēro līguma 1.2. punktā noteikto Būvdarbu pabeigšanas termiņu un Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
  - 9.2.6. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija, Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu, ir apturēta tā saimnieciskā darbība vai Uzņēmējs ir izslēgts no būvkomersantu reģistra;
  - 9.2.7. Uzņēmējs lepirkuma piedāvājumā vai slēdzot šo līgumu, ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas;
  - 9.2.8. Pasūtītājs ir konstatējis Uzņēmēja, tā piesaistīto speciālistu vai apakšuzņēmēju saistību ar būvuzraugu.
- 9.3. Uzņēmējs ar paziņojuma par līguma izbeigšanu saņemšanas dienu pārtrauc Būvdarbus un Pasūtītāja norādītajā laikā ierodas uz 9.4.punta akta sastādīšanu un atbrīvo Objektu.
- 9.4. Izbeidzot līgumu Līdzējiem vienojoties vai Pasūtītājam izmantojot tiesības vienpusēji izbeigt līgumu 9.2.punktā paredzētajos gadījumos, Līdzēji sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, kvalitāti un to vērtību. Pasūtītājs pieņem un apmaksā Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti atbilstoši līgumam un ir turpmāk izmantojami. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minēto aktu un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visus līguma 5.10. punktā minētos dokumentus. Savukārt Uzņēmējs 20 (divdesmit) dienu laikā atmaksā Pasūtītājam saņemto avansa maksājumu tādā apmērā, kādā avanss nav dzēsts, saņemtos ikmēneša maksājumus, veic līgumsoda samaksu (ja tāds Uzņēmējam ir aprēķināts saskaņā ar līguma noteikumiem).

### **10. Nepārvaramas varas apstākļi**

- 10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ

- (nepārvarama vara, force majeure), ko attiecīgais Līdzējs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst un ir bijuši tieši saistīti ar šī līguma izpildi.
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
  - 10.3. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramu varu, par to rakstveidā jāpaziņo otram Līdzējam, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajam Līdzējam iespējama, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecinā nepārvaramas varas apstākļus, un norāda uz to ietekmi uz līguma izpildi.
  - 10.4. Ar rakstisku vienošanos Līdzēji apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemts līguma saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.
  - 10.5. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams pildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām, tad Līdzējiem ir tiesības atteikties no šī līguma izpildes. Līguma izbeigšanas gadījumā katram Līdzējam ir jāatdod otram tas, ko tas izpildījis vai par izpildīto jāatlīdzīnu.

#### **11. Apakšuzņēmēju un speciālistu piesaistīšana un maiņa**

- 11.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbus veic lepirkuma Piedāvājumā iesniegtajā speciālistu sarakstā norādīto speciālistu uzraudzībā.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā un motivēti pieprasīt Uzņēmēja speciālistu nomaiņu, ja Pasūtītāju neapmierina speciālistu sarakstā norādīto speciālistu darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi.
- 11.3. Uz līguma noslēgšanas brīdi Uzņēmējs Līguma izpildei apakšuzņēmējus nav piesaistījis.
- 11.4. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:

  - 11.4.1. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus šī Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma Līguma izpildē.
  - 11.4.2. Uzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Uzņēmējs balstījis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
  - 11.4.3. Pasūtītājs nepiekrit Uzņēmēja minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
    - 11.4.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
    - 11.4.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
    - 11.4.3.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja šākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

- 11.4.4. Pasūtītājs nepiekrit jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 11.4.5. Uzņēmējs drīkst veikt tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, uz kuriem neattiecas Līguma 11.4.3.punkta noteikumi un kuru veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās iepirkuma Līguma vērtības, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Uzņēmējs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrit apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē.
- 11.4.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4.7. Uzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 11.4.8. Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma šī punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz brīdim, kad Uzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 1.2.punktā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 11.5. Uzņēmējs ir tiesīgs nomainīt Iepirkuma piedāvājumā uzrādīto Atbildīgo Būvdarbu vadītāju un attiecīgo Būvdarbu vadītājus tikai un vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Iepirkumā piedāvāto speciālistu vietā tiek piedāvāti speciālisti ar analogisku vai lielāku pieredzi un labāku kvalifikāciju, nekā bija prasīts Iepirkuma nolikumā.
- 11.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 11.7. Ar Pasūtītāju saskaņota speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņa nav uzskatāma par Līguma grozījumu, kas rakstiski noformējama kā šīm Līgumam pievienojams pielikums.

## **12. Līguma dokumenti un grozījumi**

- 12.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem, tiek uzskatīti:
- 12.1.1. Atklātā konkursa “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Skatu tornis” (identifikācijas Nr.ANP2017/47) dokumentācija (nolikums ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem);
- 12.1.2. Uzņēmēja Piedāvājums Iepirkumam;
- 12.1.3. Būvprojekts – SIA “BM-PROJEKTS” 2016.gadā izstrādātais būvprojekts “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Skatu tornis” (atzīme Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 02.01.2017.);
- 12.1.4. būvatļauja Nr.1 ar Būvvaldes 02.01.2017. atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 12.1.5. Uzņēmēja apdrošināšanas polises un bankas garantijas;

- 12.1.6. Darbu veikšanas projekts;
- 12.1.7. Darba aizsardzības plāns;
- 12.1.8. Satiksmes organizācijas shēma;
- 12.1.9. būvsapulču protokoli;
- 12.1.10. Pasūtītāja pilnvaroto personu (arī būvuzrauga) sarakste (arī akti, norādījumi, paziņojumi un tml.) par Būvdarbu organizāciju vai līguma izpildi;
- 12.1.11. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasī Pasūtītājs (vai tā pilnvarotās personas) Uzņēmējs vai ar līguma izpildi saistīta kompetenta institūcija, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 12.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas norādīti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros (originālos vai atvasinājumos), un pa vienam glabājas pie Pasūtītāja un Uzņēmēja.
- 12.3. Līdzēji nekavējoties, tas ir, ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas, informē viens otru, ja:
  - 12.3.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
  - 12.3.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
  - 12.3.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
  - 12.3.4. līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Būvdarbu izpilde atbilstoši tiem kādam no Līdzējiem būtu neizdevīga vai pretrunīga;
  - 12.3.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Būvdarbu izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
  - 12.3.6. līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies, vai radušies jauni.
- 12.4. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 12.5. Ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību un ierobežojumus, Līdzēji, rakstveidā vienojoties, var veikt nebūtiskus šī līguma grozījumus. Būtiski līguma grozījumi ir pieļaujami tikai gadījumos, kad šādu grozījumu iespējamība un apjoms ir nepārprotami paredzēts pašā līgumā, vai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta nosacījumiem.

### **13. Citi noteikumi**

- 13.1. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā dienā, kad to paraksta pēdējais no Līdzējiem un ir spēkā līdz visu tajā paredzēto saistību izpildei.
- 13.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.
- 13.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju viens Līdzējs izsniedz otram personīgi vai nosūta uz otra Līdzēja juridisko adresi, bet operaīvas nepieciešamības gadījumā – pa faksu vai e–pastu, kas norādīti līguma 14.punktā, vēlāk tomēr nosūtot arī uz otra Līdzēja juridisko adresi.
- 13.4. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, līguma 14.punktā norādīto rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens Līdzējs nosūtījis otram Līdzējam līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksajumi, ko viens Līdzējs ieskaitījis iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 13.5. Līgumā neatrunātās Līdzēju savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.6. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Dalēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.
- 13.7. Līdzēju domstarpības, kas ir saistītas un rodas sakarā ar līgumu, kas skar tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti ekserti. Ja tas nav iespējams un Līdzēji

sarunu rezultātā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

- 13.8. Līdzēji vienojas, ka Būvdarbu dokumentācija, shēmas, projekti un cita ar Būvdarbu veikšanu saistīta informācija ir konsfidenciāla un Uzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 13.9. Uzņēmējs drīkst veikt publīkācijas un sniegt intervijas par Objektu un/ vai Būvdarbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 13.10. Līgums ir sastādīts uz 17 (septiņpadsmiņi) lapām līguma teksta, divos eksemplāros, no kuriem abu Līdzēju parakstīts 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, un 1 (viens) eksemplārs pie Uzņēmēja. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi, ir šādi pielikumi:
  - 13.10.1. Tehniskās specifikācijas kopija uz 2 (divām) lapām;
  - 13.10.2. Uzņēmēja “Pieteikums dalībai konkursā” kopija uz 2 (divām) lapām;
  - 13.10.3. Finanšu piedāvājuma tāmju kopijas uz 8 (astoņām) lapām;
  - 13.10.4. Vienošanās par personu apvienības izveidi uz 1 (vienas) lapas;
  - 13.10.5. Pilnvaru kopijas uz 2 (divām) lapām;
  - 13.10.6. Būvdarbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapas.

#### **14. Līdzēju rekvizīti un paraksti**

Parakstot līgumu, Līdzēji apliecinā, ka tie pilnībā saprot šī līguma noteikumus, apzinās savas tiesības un pienākumus:

**Pasūtītājs**

**Alūksnes novada pašvaldība**

NMR kods: 90000018622

Adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē,

Alūksnes novadā, LV-4301,

Tālrunis 64381496, fakss 64381150

e-pasts: dome@aluksne.lv,

Banka: Valsts Kase

kods: TRELLV22, konts:

**Uzņēmējs**

Personu apvienības dalībnieki:

**SIA “SMART ENERGY”**

Reģ.Nr.40103167365

Adrese: Baznīcas ielā 31-8,

Rīgā, LV-1010

**SIA “LIVLAND GROUP”**

Reģ.Nr.40103754794

Adrese: Baznīcas ielā 31-8.

Reģ.Nr.40103754794

