

UZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/171.2.4.4.  
Par pašvaldības aģentūras "SPODRA" administratīvās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšanu

Alūksnē,

2017.gada 19. jūlija

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās izpilddirektora pienākumu izpildītāja Ingus BERKUĻA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2013. gada 25. jūlija saistošo noteikumu Nr. 18/2013 "Alūksnes novada pašvaldības nolikums" 121. un 20.1.punktu, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EKERS"**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.44103001903, atrodas Tērbatas ielā 33, Valmierā, LV-4201, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, tās valdes locekļa Ulda BOŠA personā, kurš rīkojas saskaņā ar tās statūtiem, abi kopā – Puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā veikto atklāto konkursu "Pašvaldības aģentūras "SPODRA" administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana", pašvaldības iepirkuma identifikācijas Nr. ANP2017/1, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu:

Termini, kas līgumā ir lietoti ar lielo sākuma burtu, ir lietoti šādā nozīmē:

**"Līgums"** – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

**"Būvuzraugs"** – būvspeciālists, kurš pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā ir pilnvarots uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Uzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Uzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojektu nosacījumiem, u.c. tiesības un pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

**"Atbildīgais būvdarbu vadītājs"** – galvenā būvuzņēmēja iecelts būvspeciālists, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina Būvdarbu kvalitatīvu izpildi atbilstoši Būvprojektam, šim Līgumam, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktajām tehnoloģijām, un pārstāv Uzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.

**"Autoruzraugs"** – Projektētāja pilnvarota persona vai personas, kuru darbības mērķis ir nodrošināt būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, kā arī nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta un normatīvo aktu un attiecīgo standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

**"Būvdarbi"** – visas darbības, kuras Uzņēmējam ir jāveic būvlaukumā vai būvē saskaņā ar šo Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

**"Līguma cena"** – kopējā atlīdzība par visu Būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 5.punktā.

**"Objekts"** – Līguma 1.nodaļā minētais būvniecības objekts.

**"Piedāvājums"** – Līgumam pievienotais Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums Konkursam.

**"Būvprojekts"** – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĒKU SILTINĀŠANA" 2015.gadā izstrādātais būvprojekts "Pašvaldības aģentūras "SPODRA" administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" (atzīme būvatļaujā Nr.58 par projektēšanas nosacījumu izpildi 30.07.2015.).

- “Tāmes”** – Līgumam pievienotās Uzņēmēja kopējo būvdarbu izmaksu aprēķini atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam, kā arī izmaksu aprēķina sīkaks sadalījums pa materiāliem un darbu pozīcijām un koptāme.
- “Pasūtītāja pārstāvis”** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Uzņēmēja u.c. Līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- “Konkurss”** – Alūksnes novada pašvaldības rīkotais atklātais konkurss “Pašvaldības aģentūras “SPODRA” administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2017/1).
- “Uzņēmējs”** – juridiskā persona, kuras Konkurssam iesniegtais piedāvājums atzīts par visizdevīgāko piedāvājumu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par Konkursā paredzēto būvdarbu izpildi.
- “Pasūtītājs”** – Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000018622, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, kas slēdz Līgumu ar Uzņēmēju.

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “SPODRA” administratīvās ēkas Pils ielā 58, Alūksnē, Alūksnes novadā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus (turpmāk – Būvdarbi) Eiropas Savienības fondu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu paaugstināšanu pašvaldību ēkās” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta “Energoefektivitātes uzlabošana Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “Spodra” administratīvajā ēkā un ēkas pārbūve” ietvaros. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĒKAS SILTINĀŠANA” 2015. gada Būvprojektu. Pasūtītājs ir veicis atklāto konkursu “Pašvaldības aģentūras “SPODRA” administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, (iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2017/1), atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
- 1.2. Šim Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
- 1.2.1. Būvprojekts (netiek šūts kopā ar Līgumu, bet tiek izsniegts Izpildītājam atsevišķi);
- 1.2.2. Būvatļaujas Nr.58 kopija;
- 1.2.3. Tehniskā specifikācija;
- 1.2.4. Pretendenta pieteikuma daļībai konkursā kopija;
- 1.2.5. Uzņēmēja iesniegto tāmju kopijas;
- 1.2.6. bankas neatsaucamais garantijas galvojums par garantijas termiņa nodrošinājumu/apliecinājums par garantijas termiņa nodrošinājumu vai apliecinājums par garantijas termiņa nodrošinājuma maksas iemaksāšanu Pasūtītāja bankas kontā;
- 1.2.7. apliecinājums par Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu.
- 1.3. Ja rodas nepieciešamība veikt tādus darbus, kurus sevī neietver šajā Līgumā noteiktie Būvdarbi, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 1.4. Uzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar Būvprojektu. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Būvprojektā noteiktos Objektu izbūvei nepieciešamos Būvdarbus, Būvdarbu vadību un organizēšanu, Būvdarbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Līguma vai Būvprojekta.
- 1.5. Uzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar Būvprojektu, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, Būvdarbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Uzņēmējs

- apliecina, ka Būvprojekts ir realizējams un, ka Tāmēs ir iekļauti visi Uzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu, materiālu iegādi, transporta u.c. izdevumiem, nodokļiem un objekta Būvniecību, atbilstoši projektam, saistītie izdevumi.
- 1.6. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījušas abu Pušu paraksttiesīgās personas. Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no šā Līguma noteikumiem.
  - 1.7. Izpildītājs apņemas veikt Līgumā minētos Būvdarbus 1 (vienā) kārtā, 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu un Līguma visu saistību izpildes akta (pēc parakstīšanas kļūst par šī līguma pielikumu un neatņemamu sastāvdaļu) parakstīšanai, neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu.
  - 1.8. Plānojot Būvdarbu veikšanu, Uzņēmējs apņemas nodrošināt Būvdarbu izpildes termiņu, ieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu ziemas periodā, kurā laika apstākļu dēļ Būvdarbu veikšana ir neiespējama, pēc Būvdarbu pabeigšanas nododot Objektu Pasūtītājam ar, bez iebildumiem, parakstītu aktu par būves pieņemšanas ekspluatācijā.
  - 1.9. Pasūtītājs apņemas nodot būvlaukumu Uzņēmējam ar nodošanas – pieņemšanas aktu pirms Būvdarbu uzsākšanas.
  - 1.10. Uzņēmējs ir atbildīgs par Objektu un tā uzturēšanu kārtībā visā Būvdarbu, t.sk. tehnoloģiskā pārtraukuma, laikā – līdz nodošanai ekspluatācijā.

## 2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Uzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Būvprojektam un ievērojot Pasūtītāja norādījumus. Uzņēmējs veic visas darbības, kādas, saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus atbilstoši Būvprojektam. Uzņēmējs ir atbildīgs, lai Būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības un Alūksnes novada pašvaldības saistošie noteikumi.
- 2.2. Uzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.3. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Eiropas Savienības sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.
- 2.5. Uzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.6. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Uzņēmējs pieņem no Pasūtītāja būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas - nodošanas akts. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Uzņēmēja pienākums.
- 2.7. Pasūtītājs nodrošina par samaksu Uzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, apkure, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Uzņēmēja pieslēgšanos inženierkomunikācijām (elektroenerģija un ūdens) Uzņēmējs par saviem līdzekļiem uzstāda ūdens un elektrības kontrolskaitītājus. Apkures izmaksas maksā proporcionāli izmantoto telpu platībai, par elektrību un ūdeni Uzņēmējs maksā saskaņā ar kontrolskaitītāju rādījumiem un izrakstītiem rēķiniem. Vietās, kur nav iespējama Uzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar

- nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Uzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem.
- 2.8. Būvdarbus Uzņēmējs veic taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.
  - 2.9. Uzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.
  - 2.10. Uzņēmējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu būvlaukumā vai ar to saistītā vietā, kur Uzņēmējs veic Būvdarbus.
  - 2.11. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Uzņēmējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
  - 2.12. Uzņēmējam jāseko, lai viņa transports ārpus Būvdarbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un slodžu ierobežojumiem. Uzņēmējam nekavējoties jānotīra visi nobirumi, kas radušies uz ielām, būvlaukumā vai ārpus tā.
  - 2.13. Uzņēmējam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš saskaņot ar trešajām personām tādu Būvdarbu veikšanu, kura laikā ir iespējami traucējumi to saimnieciskai darbībai.
  - 2.14. Uzņēmējam pastāvīgi jāatbrīvo Objekts no tā radītiem bīstamajiem, ražošanas un sadzīves atkritumiem. Uzņēmēja rīcībā nodotie darba laukumi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Koki un pārējie augi būvlaukuma rajonā jāsargā no bojājumiem.
  - 2.15. Visas izmaksas par telpām, kas iznomātas uz laiku, un svešu zemesgabalu izmantošanas atļaujām, satiksmes regulēšanu, u.c., pasākumiem, ja tas būs nepieciešams, jāsedz Uzņēmējam.
  - 2.16. Nododot Objektu Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, Uzņēmējam ir jānodrošina, ka būvlaukums un tam pieguļošā teritorija ir pilnībā attīrīta no Būvdarbu procesā un tā nodrošināšanā radītiem un sadzīves atkritumiem. Pieņemšanas – nodošanas akta pielikums ir akts par ražošanas un bīstamo atkritumu utilizācijas daudzumu Būvdarbu veikšanas laikā, to utilizācijas konkrētu vietu (ja tas ir atkritumu poligons “Kaudzītes”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā – atkritumu pieņemšanas – nodošanas akta kopija).
  - 2.17. Uzņēmējs apņemas 5 (piecu) dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas noslēgt līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu Objektā un nogādāšanu utilizācijai ar Alūksnes novadā izvēlēto atkritumu apsaimniekotāju, kā arī nodrošināt bīstamo un ražošanas atkritumu (par tehniskā projekta tāmē norādīto apjomu) savākšanu un nogādāšanu utilizācijai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (atbērtne vai atkritumu poligons “Kaudzītes”, Litenes pagastā, Alūksnes novadā). Līgumu par sadzīves un ražošanas atkritumu izvešanu no Objekta kopijas kļūst par šī Līguma pielikumiem pēc to noslēgšanas un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
  - 2.18. Uzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu jebkādu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajām personām Būvdarbu izpildes rezultātā.
  - 2.19. Uzņēmējam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
  - 2.20. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
  - 2.21. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Uzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības, par neatbilstoši veiktajiem Būvdarbiem, samazināšanai.
  - 2.22. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Atbildīgais būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis, Būvuzraugs, un Autoruzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas vienu reizi nedēļā, ja vien Puses nav īpaši vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu un protokolēšanu nodrošina Būvuzraugs. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai Būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja

- tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Uzņēmējam un Autoruzraugam.
- 2.23. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir pienākums sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav īpaši noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 2.24. Pasūtītājam un Būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Uzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šī Līguma nosacījumus. Būvdarbus Uzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 2.25. Gadījumā, ja Uzņēmējs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Būvprojektā vai citā ar Būvdarbiem saistītajā dokumentācijā, vai, ja Uzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt Objekta drošību vai kvalitāti, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Uzņēmējs turpina pildīt Līguma nosacījumus tādā mērā, cik tas neietekmē Objekta vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo Būvdarbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem Būvdarbu apjomiem un darbu izpildes grafika termiņiem.
- 2.26. Uzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Tehniskās specifikācijas, vai Būvprojekta bez iepriekšējas Pasūtītāja un Autoruzrauga rakstiskas saskaņošanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu darbu veikšanu Uzņēmējs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Līdzēji ir noslēguši jaunu Līgumu par šādu darbu izpildi.
- 2.27. Uzņēmējam ir atļauts slēgt Līgumus par noteiktu darbu izpildi tikai ar Konkursa piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Uzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un pilnībā uzņemas atbildību par apakšuzņēmēja darbu izpildes kvalitāti, nodarītajiem zaudējumiem un šī līguma noteikumu ievērošanu.
- 2.28. Gadījumā, ja kādas Būvdarbu daļas izpildei Uzņēmējam ir nepieciešams piesaistīt citu apakšuzņēmēju, tad savlaicīgi pirms Būvdarbu daļas, kuras veikšanai ir nepieciešams piesaistīt apakšuzņēmēju, Uzņēmējs par to informē Pasūtītāju. Gadījumā, ja Pasūtītāja un Uzņēmēja domas dalās, tad noteicošais ir Pasūtītāja viedoklis.
- 2.29. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 20.un 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:
- 2.29.1. Uzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 2.29.2.un 2.29.4.punktā minētos gadījumos.
- 2.29.2. Uzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējamā iepirkuma procedūrā Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 2.29.3.punkta nosacījumus.
- 2.29.3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 2.29.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaīnai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 2.29.3.1. Uzņēmēja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Uzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;

- 2.29.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Uzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 2.29.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.
- 2.29.4. Uzņēmējs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas Līguma 2.29.2.punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Uzņēmējs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 2.29.3.3.punkta noteikumus.
- 2.29.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.29.6. Uzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 2.29.7. Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomainīšanu. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma šī punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz brīdim, kad Uzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 6.1.punktā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 2.30. Uzņēmējs ir tiesīgs nomainīt Konkursa piedāvājumā uzrādīto Atbildīgo būvdarbu vadītāju un attiecīgo būvdarbu vadītājus tikai un vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Konkursā piedāvāto speciālistu vietā tiek piedāvāti speciālisti ar analogisku vai lielāku pieredzi un labāku kvalifikāciju, nekā bija prasīts Konkursa nolikumā.

### 3. APAKŠUZŅĒMUMA LĪGUMI

Uzņēmējs Būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus:

- 3.1. *Pamatojoties uz SIA "EKERS" iesniegto piedāvājumu konkursam, uzņēmējs neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus.*

### 4. DARBU VEIKŠANA

- 4.1. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, Uzņēmējs veic būvatļaujā un šajā Līgumā noteiktās Būvdarbu uzsākšanai nepieciešamās darbības, tajā

- skaitā iesniedz Pasūtītājam rīkojumu par Atbildīgā būvdarbu vadītāja nozīmēšanu un Atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu, Būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises, būvdarbu veikšanas kalendāro grafiku utt.
- 4.2. Visiem materiāliem, kas tiks pielietoti Būvdarbu izpildē, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
  - 4.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Būvdarbu apjomu izpildi, kvalitāti (tajā skaitā izmantoto materiālu) un finanšu līdzekļu izlietojumu. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Uzņēmēja atbildību.
  - 4.4. Būvuzraugs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas būvniecības procesa uzraudzībā, viņa prasības Uzņēmējam ir obligāti ievērojamas un izpildāmas.
  - 4.5. Ja materiālu vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Uzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Līguma 6.1.punktā minētā Būvdrbu izpildes termiņa pagarināšanai.

#### 5. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Līgumcena ir 283796,06 EUR (divi simti astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro*, 6 centi). Pievienotās vērtības nodokļa 21% maksājums no Līgumcenas ir 59597,17 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit septiņi *euro*, 17 centi). Kopējā Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokļa maksājumu ir 343393,23 EUR (trīs simti četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro*, 23 centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli par Būvdarbiem maksā Pasūtītājs.
- 5.2. Pasūtītājs veic tikai tādu Būvdarbu apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Būvprojektu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pušu parakstītiem ikmēneša Būvdarbu izpildes aktiem.
- 5.3. Izpildītājs, būvuzrauga apstiprinātus, ikmēneša Būvdarbu izpildes aktus iesniedz Pasūtītājam līdz nākamā kalendāra mēneša 10. (desmitajam) datumam vai nākamajai darba dienai, ja mēneša 10. (desmitais) datums ir brīvdiena.
- 5.4. Maksājumi par izpildītajiem Būvdarbiem notiek šādā kārtībā un apmērā:
  - 5.4.1. starpposmu maksājumi, kas nepārsniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līgumcenas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja ikmēneša Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
  - 5.4.2. galīgais norēķins par izpildītiem Būvdarbiem tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:
    - 5.4.2.1. akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas;
    - 5.4.2.2. būvspeciālistu obligātā civiltiesiskās apdrošināšanas polišu, uz objekta garantijas laiku, saņemšanas;
    - 5.4.2.3. Izpildītāja bankas neatsaucamā garantijas galvojuma par garantijas termiņa nodrošinājumu (vai apliecinoša dokumenta par Pasūtītāja kontā iemaksāto naudas summu 3% (trīs procentu) apmērā no Līgumcenas objekta garantijas veikšanai garantijas laikā) iesniegšanas Pasūtītājam;
    - 5.4.2.4. Līguma visu saistību izpildes akta abpusējas parakstīšanas;
    - 5.4.2.5. rēķina saņemšanas.
- 5.5. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā *euro*, par maksājuma dienu uzskatot pārskaitījuma izdarīšanas dienu.
- 5.6. Pasūtītājs veic norēķinus ar Uzņēmēju par iepriekšējā periodā (kalendārais mēnesis) izpildītiem Būvdarbu. Norēķini tiek veikti tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ar ikmēneša veikto Būvdarbu pieņemšanas nodošanas aktu ir pieņēmis no Uzņēmēja iepriekšējā periodā izpildītiem Būvdarbiem. Vienlaicīgi ar ikmēneša izpildīto Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātas ikmēneša

- darbu atskaites, uzrādot segto darbu aktus un izpilduzmērījumus par paveikto apjomu. Pasūtītājs izskata saņemto ikmēneša Būvdarbu izpildes aktu, iesniegto rēķinu un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Uzņēmējam. Ja Būvdarbu kvalitāte neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt ikmēneša Būvdarbu izpildes aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski motivēt savus iebildumus. Šajā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums sagatavot atbilstošu ikmēneša Būvdarbu izpildes aktu un rēķinu un atkārtoti to iesniegt Pasūtītājam. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc ikmēneša Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts motivēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 5.7. Attiecīgā Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.
- 5.8. Līguma izpildes laikā netiek pieļauta Līguma cenas maiņa, pamatojoties uz izmaksu pieaugumu. Vienīgi Uzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu, darbaspēka un citu resursu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma cenu. Tāmē neiekļautie, bet no Būvprojekta un Konkursa Tehniskās specifikācijas izrietošie Būvdarbi, nav uzskatāmi par papildus darbiem un netiek papildus apmaksāti.
- 5.9. Līguma cena var tikt izmainīta, mainoties Būvdarbu apjomiem:
- 5.9.1. ja nepieciešami papildus neparedzētie darbi, papildus un/vai neparedzēto darbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Uzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies Būvdarbu, būvizrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti;
- 5.9.2. Būvdarba apjoms var tikt samazināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītiem Būvdarbiem notiek pēc faktiskās izpildes;
- 5.9.3. Būvdarbu apjoms, veicot attiecīgus grozījumus Līgumā (saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup>panta otro daļu), var tikt palielināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas neparedzēti darbi, kas Būvprojektā nav paredzēti, bet bez kuru veikšanas nav sasniedzams Līgumā paredzētais mērķis un kas nemaina šī Līguma vispārējo raksturu, taču nepārsniedz 15% no Līguma cenas.
- 5.10. Būvdarbu apjoma izmaiņas notiek Uzņēmējam, Autoruzraugam un Būvuzraugam sastādot dokumentāli pamatotu izmaiņu aktu par izslēdzamajiem un/vai ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām. Izmaiņu aktu saskaņo Pasūtītājs.
- 5.11. Būvdarbu izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet par darbiem, kam analogu Līgumā nav, Puses vadās pēc Publisko iepirkumu likuma normām.
- 5.12. Izmaiņu akts, ar kuru ir noteiktas Būvdarbu izmaiņas, Uzņēmējam ir jāpilda bezierunu kārtībā.
- 5.13. Visiem rēķiniem jābūt adresētiem Pasūtītājam.
- 5.14. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda:
- 5.14.1. Pasūtītāja nosaukums: "Alūksnes novada pašvaldība";
- 5.14.2. ERAF projekta nosaukums;
- 5.14.3. šī Līguma numurs;
- 5.14.4. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām;
- 5.14.5. vai tas ir avansa, ikmēneša rēķins vai gala rēķins;
- 5.14.6. ikmēneša Būvdarbu izpildes akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.

- 5.15. Uzņēmējs rēķinus kopā ar Būvdarbu izpildes aktiem iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Alūksnes novada pašvaldībā – 306.kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 5.16. Katrā ikmēneša Būvdarbu izpildes aktā ir jāuzrāda:
  - 5.16.1. atskaites periods;
  - 5.16.2. ERAF projekta nosaukums;
  - 5.16.3. šī Līguma numurs;
  - 5.16.4. Būvdarbu apjoms un vērtība (atšifrēti daudzumu aprēķini) par atskaites periodu, pamatojoties uz Būvprojekta rasējumiem, Būvdarbu apjomiem un/vai kopīgām pārbaudēm.
- 5.17. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes būvlaukumā, tad tās jāveic kopīgi Uzņēmējam ar Pasūtītāju šī Līguma 5.4.punktā norādītajā termiņā.

## 6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 6.1. Būvdarbu izpildes termiņš – 12 (divpadsmit) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas līdz akta par būves pieņemšanas ekspluatācijā dienai un Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanai, neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu.
- 6.2. Būvdarbu izpildi Uzņēmējs veic tā iesniegtajā Būvdarbu veikšanas grafikā, noteiktajos termiņos.
- 6.3. Gan Uzņēmējs, gan Pasūtītājs apņemas nekavējoties ziņot otram Pusei par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kas kavē Būvdarbu uzsākšanu, to izpildi vai Būvdarbu apmaksāšanu Būvdarbu grafikā noteiktajos termiņos.
- 6.4. Uzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
  - 6.4.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas Būvdarbu apjomā,
  - 6.4.2. ņemot vērā klimatiskos apstākļus, iespējama to negatīva ietekme uz Būvdarbu izpildes grafikā attiecīgajā periodā izpildāmajiem darbiem,
  - 6.4.3. nepieciešams veikt neparedzētus darbus,
  - 6.4.4. ja Pasūtītājs pilnībā nav saņēmis attiecīgo valsts vai cita finanšu avota līdzfinansējumu šī projekta realizācijai vai citu Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Uzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Uzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem,
  - 6.4.5. ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi,
  - 6.4.6. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Būvdarbus un kavē Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu ievērošanu, bet kura izdošanas pamatā nav Uzņēmēja darbība vai bezdarbība.
- 6.5. Uzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kas viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Uzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 6.6. Ja Uzņēmējs līguma 6.4. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Uzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
- 6.7. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Uzņēmējam atbildi uz saņemto paziņojumu.

## 7. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

- 7.1. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas (bez PVN) bankas galvojuma vai apdrošināšanas sabiedrības polises formā.
- 7.2. Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („*The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties*”, *ICC Publication No.758*), kā arī citi normatīvie akti.
- 7.3. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiek iesniegts 7.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti *euro*) apmērā par katru nokavējuma dienu (līgumsods var tikt atrēķināts no pēdējā maksājuma pēc būves nodošanas ekspluatācijā), bet ja šis kavējums pārsniedz 10 (desmit) dienas, vienpusēji izbeigt Līgumu un saņemt no Uzņēmēja piedāvājuma nodrošinājumā noteikto summu, neatgriežot to Uzņēmējam.
- 7.4. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu vai neatmaksāto avansa summu, kā arī ja:
  - 7.4.1. Uzņēmējs vienpusēji izbeidz Līgumu;
  - 7.4.2. Uzņēmējs iesniedz dokumentus par bankrotu vai maksātnespēju, institūcija, kurai ir tādas tiesības, ir pasludinājusi Uzņēmēja bankrotu vai maksātnespēju vai Uzņēmējam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
  - 7.4.3. Uzņēmējs nokavē Būvdarbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
  - 7.4.4. Uzņēmējs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā;
  - 7.4.5. Būvdarbu izpildes laikā noskaidrojas, ka Uzņēmējs nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 7.4.6. Pasūtītājs, saskaņā ar šī Līguma 11.1.punktu vienpusēji izbeidz Līgumu Uzņēmēja vainas dēļ.
- 7.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildes nodrošinājumu sedz Uzņēmējs.
- 7.6. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai.

## 8. APDROŠINĀŠANA

- 8.1. Pasūtītājs neveic Būvdarbu (būvniecības) apdrošināšanu.
- 8.2. Uzņēmējam, pirms Līgumā noteikto Būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem jāveic savas un Atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana un apdrošināšana pret ar Līguma izpildi saistītiem materiāliem zaudējumiem un bojājumiem līdz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes un garantijas laika beigām, lai nodrošinātu zaudējumu atlīdzību, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Uzņēmēja darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā Būvdarbu izpildes laikā. Apdrošināšanā jāiekļauj arī visi apakšuzņēmēji.
- 8.3. Būvniecības visu risku materiālā apdrošināšana Uzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem. Apdrošināšanas gadījumā atlīdzība jāsaņem Pasūtītājam.
- 8.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Uzņēmējs.

## 9. GARANTIJAS

- 9.1. Uzņēmējs garantē veikto Būvdarbu un materiālu kvalitāti 60 (sešdesmit) mēnešu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.
- 9.2. Ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, kas radušies Uzņēmēja nekvalitatīvo Būvdarbu rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā, tad Uzņēmējam bez maksas tie jānovērš, tajā skaitā arī jāsedz zaudējumi, kas

Pasūtītājam radušies saistībā ar citu Objekta nepieciešamo sastāvdaļu atjaunošanu (piemēram, segums).

- 9.3. Garantijas termiņā konstatēto defektu novēršanas laiki tiek noteikti Pusēm vienojoties (Pasūtītājs, konstatējot defektu, rakstiski uzaicina Uzņēmēja pārstāvi 3 (trīs) darba dienu laikā ierasties defektu akta sastādīšanai, bet Uzņēmējam neierodoties noteiktā laikā, sastāda aktu vienpersoniski un nosūta to Uzņēmējam parakstīšanai), taču ne ilgāk par 14 dienām no defektu akta parakstīšanas dienas.
- 9.4. Ja Puses nevar vienoties par defektu esamību, Uzņēmējs atsakās parakstīt defektu aktu vai nav sastopams, tad tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.
- 9.5. Ja Uzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus, ir likvidēts vai nav sastopams, kā arī gadījumā, ja tas nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Uzņēmējs sedz Pasūtītājam visas izmaksas kas radušās šo darbu veikšanas laikā, kā arī zaudējumus, kas radušies šo trūkumu un defektu rezultātā, bet gadījumā, ja Uzņēmējs ir likvidēts vai nav sastopams, Pasūtītājs, bez Uzņēmēja papildus brīdināšanas, pēc pirmā pieprasījuma, bez skaidrojuma bankas iestādei, ir tiesīgs šīs izmaksas vai to daļu segt no naudas summas, ko Izpildītājs ir iemaksājis bankā vai Pasūtītāja bankas kontā garantijas termiņa nodrošināšanai saskaņā ar šī līguma 5.4.2.3.punktu.

#### 10. PUŠU ATBILDĪBA

- 10.1. Ja Uzņēmējs kavē Būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteikto darbu izpildi, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 50,00 EUR apmērā par katru šo darbu kavējuma dienu.
- 10.2. Ja Uzņēmējs ir pārsniedzis Līguma 6.1.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% no tās. Tālākie norēķini starp Uzņēmēju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 10.3. Pasūtītājs par vainojamu Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katru nokavētu darba dienu, taču ne vairāk kā 10% no tās saskaņā ar iesniegto rēķinu.
- 10.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 10.5. Uzņēmējam aprēķināto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt kā ieskaitu bezstrīdus kārtībā pie Uzņēmēja izrakstītā rēķina apmaksas.
- 10.6. Turpmākie norēķini starp Uzņēmēju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 10.7. Ja Būvdarbu izpildes laikā Uzņēmēja vainas vai neuzmanības dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Uzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā Puse.
- 10.8. Pasūtītājs nav atbildīgs par trešo personu nodarītiem zaudējumiem Uzņēmējam. Uzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 10.9. Par Līguma izpildē iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaņas noteikumu pārkāpšanu Uzņēmējs maksā līgumsodu 100,00 EUR par katru šādu gadījumu. Līgumsoda samaksāšana neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma novērst pārkāpumu.
- 10.10. Uzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līguma noteiktā garantijas laikā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veiktām Būvdarbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Uzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Uzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 10.11. Uzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Uzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.

- 10.12. Par šī Līguma termiņa neievērošanu Izpildītājs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus, kas tam radušies šo līgumsaistību neizpildes gadījumā.
- 10.13. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

### 11. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Uzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Uzņēmējam līgumsodu, bet paziņojot par Līguma izbeigšanu Uzņēmējam rakstiski 3 (trīs) dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus par kvalitatīvi izpildīto Būvdarbu daļu, šādos gadījumos:
  - 11.1.1. ja Uzņēmējs atkārtoti nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 11.1.2. ja Uzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti neievēro Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus materiālus, izstrādājumus un iekārtas vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences, darba atļaujas, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 11.1.3. ja Uzņēmējs kavē būvdarbu izpildes grafiku vairāk kā 20 (divdesmit) dienas;
  - 11.1.4. ja Uzņēmēja saimniecisko darbību ir apturējis Valsts ieņēmumu dienests;
  - 11.1.5. ja Uzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra.
- 11.2. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu kādā no 11.1.punkta apakšpunktos minētajiem gadījumiem, kā arī Līguma nodrošinājuma nesamaksāšanas gadījumā, Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītajā paziņojumā. Šādā Līguma izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus un maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma cenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma un rēķina saņemšanas.

### 12. KONFIDENCIALITĀTE

- 12.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 12.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 12.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 12.4. Šajā nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

### 13. NEPĀRVARAMA VARA

- 13.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 13.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski (telefoniski) informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto

apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

- 13.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

#### 14. PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 14.1. Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā risināt ar Līguma izpildi saistītus organizatoriskus jautājumus, tostarp pieprasīt un saņemt no Uzņēmēja informāciju par Līguma izpildes gaitu, darba ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktus un rēķinus starpmaksājumiem ir Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodaļas projektu vadītāja Santa SUPE, tālrunis 28636042, e-pasts: [santa.supe@aluksne.lv](mailto:santa.supe@aluksne.lv).
- 14.2. Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā parakstīt darba ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktus un rēķinus starpmaksājumiem, aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā ir Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA vai persona, kas to aizstāj prombūtnes laikā.
- 14.3. Uzņēmēja pārstāvis, kurš ir tiesīgs Uzņēmēja vārdā risināt ar Līguma izpildi saistītus organizatoriskus jautājumus, parakstīt un iesniegt darba ikmēneša pieņemšanas – nodošanas aktus un rēķinus starpmaksājumiem, ir Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs Zigmārs KALĒJS, tālrunis 64281195, e-pasts: [ekers@ekers.lv](mailto:ekers@ekers.lv).
- 14.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē Puses par pārstāvju nomaiņu. Rakstiski paziņoto pārstāvju pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 14.5. Līguma 14.2., 14.3. punktos minētie (kā arī turpmāk rakstiski norādītie) Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts).

#### 15. STRĪDI

Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

#### 16. PUBLIKĀCIJAS

Uzņēmējs drīkst veikt publikācijas par veicamajiem Būvdarbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu. Šī nosacījuma neizpildīšanas gadījumā Uzņēmējs maksā līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti *euro*) apmērā par katru gadījumu atsevišķi.

#### 17. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 17.1. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 17.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 17.3. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdi ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Puses vārdā šādus dokumentus.
- 17.4. Korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski latviešu valodā, nosūtot uz šajā līgumā vai turpmākajos paziņojumos norādīto Puses adresi pa pastu, ar faksa aparāta starpniecību (ar atbilstoša saņemšanas fakta apstiprinājumu), nosūtot pa

- elektronisko pastu (ar atbilstošas saņemšanas atskaites saņemšanu) vai nododot personīgi (pret parakstu).
- 17.5. Termini un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 17.6. Līguma noteikumi saistībā ar apakšuzņēmēja/apakšuzņēmēju iesaistīšanu tā izpildē piemērojami, ja Izpildītājs ir paredzējis kādu šī Līguma izpildes daļu nodot apakšuzņēmējam/apakšuzņēmējiem.
- 17.7. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 14 (četrpadsmit) lapām, ar pielikumiem kopā uz 46 (četrdesmit sešām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.
- 17.8. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
- 17.8.1. Pretendenta pieteikums dalībai konkursā kopija uz 2 (divām) lp;
- 17.8.2. Uzņēmēja iesniegtās tāmes uz 34 (trīsdesmit četrām) lp;
- 17.8.3. Apliecinājums par garantijas termiņa nodrošinājumu vai apliecinājums par garantijas termiņa nodrošinājuma maksas iemaksāšanu Pasūtītāja bankas kontā uz 1 (vienas) lp;
- 17.8.4. Uzņēmēja apliecinājums par Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu uz 1 (vienas) lp;
- 17.8.5. Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lp;
- 17.8.6. Būvatļaujas Nr.58 kopija uz 5 (piecām) lp;
- 17.8.7. SIA "ĒKAS SILTINĀŠANA" izstrādātais būvprojekts "Pašvaldības aģentūras "SPODRA" administratīvās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" – tiek nodots Izpildītājam vienlaicīgi ar līguma parakstīšanu.

#### 18. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

##### Pasūtītājs

Alūksnes novada pašvaldība  
 Reģistrācijas kods 90000018622  
 Dārza ielā 11, Alūksnē,  
 Alūksnes novadā, LV-4301,  
 tālr. 64381496, 29453047,  
 fakss 64381150, e-pasts: [doma@aluksne.lv](mailto:doma@aluksne.lv)

##### Uzņēmējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
 "EKERS"  
 Reģ.Nr.44103001903  
 Tērbatas ielā 33, Valmierā, LV-4201  
 tālr.64281192, 29420116,  
 fakss 64281196, e-pasts: [ekers@ekers.lv](mailto:ekers@ekers.lv).