

**VIENOŠANĀS Nr. ANP/1-45.1/17/379**  
**Pie 29.03.2017. līguma Nr. ANP/1-45.1/17/114**  
**“Par industriālās teritorijas 1.kārtas būvniecību**  
**Alūksnē, Alūksnes novadā”**

Alūksnē,

2017.gada *3. oktobrī*

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, juridiskā adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, no vienas puses, un

**SIA “MONUM”**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.44103036801, atrodas Bauskas ielā 147, Rīgā, LV-1004, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuras vārdā saskaņā ar komercsabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Māris OZOLIŅŠ,

abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

ņemot vērā to, ka būvdarbu veikšanas laikā atklājās neparedzēti darbi, kas būvprojektā nebija paredzēti un bez kuru veikšanas nav sasniedzams līgumā paredzētais mērķis, līdz ar ko veicami papildus darbi, nepieciešami grozījumi 2017.gada 29.marta līgumā Nr. ANP/1-45.1/17/114 “Par industriālās teritorijas 1.kārtas būvniecību Alūksnē, Alūksnes novadā”,

pamatojoties uz 2017.gada 29.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/17/114 “Par industriālās teritorijas 1.kārtas būvniecību Alūksnē, Alūksnes novadā” 10.9.punktu, kas nosaka:

*“10.9. Pasūtītājs drīkst veicamiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai tos papildināt, uzdodot veikt līgumā (iepirkumā) sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistīto Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu. Minētās izmaiņas var būt saistītas ar tehniskā projekta nepilnībām, kuru dēļ, izstrādājot jaunus tehniskos risinājumus, var rasties nepieciešamība izslēgt konkrētus darbu apjomus un paredzēt jaunus Darbus, lai Darbi tiktu veiksmīgi un kvalitatīvi pabeigti”;*

šī līguma 10.10. punktu *“10.10. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā pasūtītājs konstatē, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiski noteiktās izpildes, nemainot izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Iekonomētie līdzekļi darbu apjoma samazinājuma dēļ, tiek noteikta kā Pasūtītāja rezerve un var tikt izmantota papildus darbu veikšanai pēc Pasūtītāja norādījumiem. Ja Pasūtītāja rezerve netiek pilnībā izmantota līdz darbu izpildes beigām, tad pirms Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un pēdējā rēķina izrakstīšanas neizmantotie līdzekļi tiek izslēgti no Līgumcenas.”;*

šī līguma 10.11. punktu, kas nosaka: *“10.11. Darbu apjomi, kas sākotnēji tika iekļauti Darbu tāmes sarakstos Būvprojektā, var tikt palielināti, ja tos pirms būvdarbu uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina Būvuzraugs un Autoruzraugs. Šo Papildus darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja piedāvātās vienību cenas Darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.”;*

šī līguma 10.12. punktu, kas nosaka: *“Pasūtītājs, ar Būvuzrauga un Autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Darbus, kas netika iekļauti sākotnējos darbu apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību (papildus uzlabojumus, kas var uzlabot ēkas konstruktīvo noturību, arhitektūru, energoefektivitāti vai citi uzlabojumi, kas var dot ekonomiju ēkas vai iekārtu ekspluatācijas gaitā, tai skaitā jaunu darbu veikšanu, ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu, būves robežu izmaiņas, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšana Latvijas tirgū, izmaiņas sarakstā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu ēkas vai iekārtu tehniskos risinājumus). Papildus Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Darbiem Līgumā, bet Papildus Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.”;*

šī līguma 10.13. punktu, kas nosaka: *“Pasūtītājs var uzdot veikt vai var atļaut veikt papildus Darbus, kas tika iekļauti būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos Darbu apjomos, un kas nepieciešami citu*

būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī objekta nodošanai ekspluatācijā. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Darbiem Līgumā, bet Papildus Darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura Darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura Darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.”;

Šī līguma 10.14. punktu, kas nosaka: “10.14. Līgumcenas palielinājums par Līguma 10.11., 10.12. un 10.13. apakšpunktos noteiktiem Darbiem nevar pārsniegt 15% no sākotnējās līgumcenas bez PVN. Kopsummu noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu. Šādu Darbu iekļaušana tiek uzskatīta par Līguma grozījumiem Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punkta kārtībā.”;

Šī līguma 10.15. punktu, kas nosaka: “Par jebkurām Darbu izmaiņām 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad konstatēta nepieciešamība veikt Darbu izmaiņas, Izpildītājam ir jā sagatavo izmaiņu akts, kurā tiek uzrādīts Darbu izmaiņu nepieciešamības pamatojums. Ja izmaiņu akts paredz Darbu apjomu palielināšanos vai papildus Darbu veikšanu, izmaiņu aktam pievieno izmaksu tāmi, kurā norāda nepieciešamos Darbu apjomus un izvērstas vienības cenu izmaksas.”;

un šī līguma 20.3. punktu, kas nosaka:

“20.3. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju vienošanos. Šādi grozījumi ir jāveic rakstiski. Grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Puses vārdā šādus dokumentus”;

Izpildītāja iesniegtais un Pasūtītāja izvērtētais jauno un papildus Darbu un materiālu cenas piedāvājums, kas ir atbilstošs tirgū esošajām cenām un tajā iekļauto neparedzēto darbu izmaksas sastāda 21 888,23 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, kas no kopējās līgumcenas (791 623,00 EUR) sastāda 3,82%, līdzīgi vienojas:

1. Palielināt Līgumcenu par papildus darbu izmaksām un izdarīt grozījumus līguma 10.1.punktā un turpmāk izteikt to šādā redakcijā: “Līgumcena par industriālās teritorijas 1.kārtas būvniecības darbu veikšanu Rūpniecības ielā 1A, Alūksnē, Alūksnes novadā ir 821 826,16 EUR (astoņi simti divdesmit viens tūkstošis astoņi simti divdesmit seši euro un 16 centi). Pievienotās vērtības nodokļa 21% maksājums no Līgumcenas ir 172 583,49 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs euro 49 centi). Kopējā Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokļa maksājumu ir 994 409,65 EUR (deviņi simti deviņdesmit četri tūkstoši četri simti deviņi euro 65 centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. Pantu pievienotās vērtības nodokli par Darbu maksā Pasūtītājs.”

2. Šī vienošanās ir līguma pielikums un neatņemama tā sastāvdaļa, tā skatāma tikai un vienīgi kopā un saistībā ar šo līgumu.

3. Vienošanās sastādīta 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz 3 (trīs) lapām un glabājas pa vienam eksemplāram pie katras no pusēm.

- Pielikumā:
1. Darbu daudzumu izmaiņu akts Nr.2 uz 17 (septiņpadsmit) lapām;
  2. Fakta konstatācijas akts Nr.11 ar pielikumiem uz 3 (trīs) lapām;
  3. Fakta konstatācijas akts Nr.10 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  4. Fakta konstatācijas akts Nr.6 ar pielikumiem uz 3 (trīs) lapām;
  5. Fakta konstatācijas akts Nr.12 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  6. Fakta konstatācijas akts Nr.13 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  7. Fakta konstatācijas akts Nr.14 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  8. Fakta konstatācijas akts Nr.16 ar pielikumiem uz 3 (trīs) lapām;
  9. Fakta konstatācijas akts Nr.18 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  10. Fakta konstatācijas akts Nr.8 ar pielikumiem uz 5 (piecām) lapām;
  11. Fakta konstatācijas akts Nr.7 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  12. Fakta konstatācijas akts Nr.4 ar pielikumiem uz 5 (piecām) lapām;
  13. Fakta konstatācijas akts Nr.2 ar pielikumiem uz 6 (sešām) lapām;
  14. Fakta konstatācijas akts Nr.9 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām;
  15. Fakta konstatācijas akts Nr.15 ar pielikumiem uz 3 (trīs) lapām;
  16. Fakta konstatācijas akts Nr.5 ar pielikumiem uz 5 (piecām) lapām;

17. Fakta konstatācijas akts Nr.17 ar pielikumiem uz 8 (astoņām) lapām;  
18. Fakta konstatācijas akts Nr.19 ar pielikumiem uz 4 (četrām) lapām.

Pasūtītājs  
Alūksnes novada pašvaldība  
adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, LV-4301,  
tālr. 64381496, 29453047,  
61 11001156

Izpildītājs  
SIA "MONUM"  
adrese: Bauskas ielā 147,  
Rīgā, LV-1004  
tālr. 67270085  
61 11001156



