

BEZMAKSAS ENERGOAUDITS TAVAI ĒKAI !

Lieliska iespēja noskaidrot savas daudzdzīvokļu ēkas potenciālo ietaupījumu un būt vienu soli tuvāk ēkas siltināšanai!

Aizpildi anketu un piedalies konkursā, kur iespējams laimēt vienu no 5 BEZMAKSAS energoauditiem.

Jautājumu garījumā sazināties ar SIA „Grand Eko”.

Atklātā konkursa „Bezmaksas energoaudits” 5 (piecām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām vērtēšanas kritēriju pirmā atlases kārta:

Konkursa nolikumu sagatavojis SIA „Grand Eko”

Konkursa mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju izpratni par ēkas energoefektivitāti un potenciāliem siltumenerģijas ietaupījumiem mājas renovācijas rezultātā. Informēt par māju renovācijas iespējām, izmantojot Eiropas Savienības struktūrfondu atbalsta programmu "Infrastruktūra un pakalpojumi" aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi".

1. Vispārējie jautājumi.

1. Atklāto konkursu organizē SIA „Grand Eko”, reģistrācijas nr. 40103410373.
2. Konkursa priekšmets – 5 (piecu) bezmaksas energoauditu pārskatu sagatavošana attiecīgi piecām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām. Energoauditus paraksta sertificēts energoauditors. Energoauditi sagatavoti atbilstoši 2011.gada 5.aprīlī izdotajiem Ministru kabineta noteikumi Nr.272 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" devīto projektu iesniegumu atlases kārtu” 3. pielikumam.
3. Energoaudita sagatavošanu organizē SIA „Grand Eko” ar saviem spēkiem.
4. Konkursa „Bezmaksas energoaudits” kopējais balvu fonds ir 1850,00 Ls, kas sadalīts uz 5 energoauditiem. Katra energoaudita tirgus cena ir 370,00 Ls, ko SIA „Grand Eko” sedz no saviem līdzekļiem sagatavojot energoauditu (konkursa uzvarētājiem energoaudita sagatavošanas izmaksas ir 0,00 Ls).
5. Konkursa dalībnieks – pretendents uz bezmaksas energoauditu – var būt fiziska vai juridiska persona, kas pārstāv attiecīgo māju (piem., DzīKS, DzīB, SIA utt.).
6. Konkursa dalībnieks aizpilda un iesniedz anketu 6.punktā minētajos veidos. Anketai klāt pievienojamas vismaz 4 ēkas fasādes fotogrāfijas (no visām 4 debespusēm), kas arī iesniedzamas 6.punktā minētajos veidos.
7. Konkursa anketu drīkst iesniegt papīra formā, nosūtot pieteikumu uz adresi SIA „Grand Eko”, Pulka iela 3, korp.11., Rīga, LV-1007 vai aizpildot elektronisko formu www.grandeko.lv, sadaļā Konkursi. Sūtot anketu papīra formātā, fotogrāfijas var sūtīt arī uz e-pastu info@grandeko.lv, norādot ēkas adresi.
8. Vienā konkursa anketā drīkst ievadīt datus tikai par vienu ēku (ja pretendents ir vairākas ēkas, ko viņš/ viņa vēlas pieteikt, tad katru piesaka savā anketā). Ēkas var atrasties jebkurā vietā Latvijas teritorijā.
9. Konkursa anketu var iesniegt vai izsūtīt līdz 25.aprīļa plkst. 17.00.
10. Konkursa rezultāti tiks paziņoti 3. maijā mājas lapā www.grandeko.lv un žurnālā „Pārvaldnieks”, kā arī uzvarētāji tiks informēti personīgi.

2. Pretendenta atlases un izvērtēšana kritēriji.

11. Pieteikumi konkursam tiks vērtēti, balstoties uz kritērijiem, kuri norādīti 1. un 2. pielikumā esošajās tabulās. Vispirms tiks salīdzināta ēkas atbilstība 1.pielikumā norādītajiem atlases kritērijiem. Ēkas, kas atbildīs 1.pielikuma kritērijiem (K vērtējums), tiks sakārtotas pēc iegūto punktu skaita pēc 2.pielikumā esošās vērtēšanas tabulas. Pieci pretendenti, kuri būs saņēmuši vislielāko punktu skaitu, būs tiesīgi slēgt līgumus par bezmaksas energoauditu sagatavošanu. Pirms līguma slēgšanas tiks pārbaudīta pretendenta sniegto datu pareizība, – ja pretendenta sniegtie dati nebūs patiesi, tad atbilstoši kritēriju tabulai var tikt samazināts pretendenta iegūto punktu skaits. Pretendenta pieteikumu datu apkopošanu SIA „Grand Eko” veiks periodiski konkursa gaitā, bet pieteikumu izvērtēšanu uzsāks 26. aprīlī, kad būs noslēgusies pieteikšanās konkurss. Konkursa izvērtēšanai tiks piesaistīti SIA „Grand Eko” sertificētie speciālisti – arhitekts, būvinženieris un energoauditors, kuri, balstoties uz konkursa kritērijiem un savu profesionālo pieredzi, izvērtēs pieteikumus.

3. Energoauditu sagatavošanas noteikumi.

12. Veicot energoauditu, ēka tiks apsekota uz vietas – vienu reizi.
13. Energoaudita veikšanai apsaimniekotājam jāsniedz sekojoši dati:
- a) Siltuma patēriņš apkurei un karstajam ūdenim (ja ir apgāde) par pēdējiem 3 gadiem 2009 – 2011 MWh vai precīzi norādot kurināmā patēriņu par 3 gadiem.
 - b) Inventarizācijas lietas kopija.
14. Ēkas apsekošanas laikā energoauditors konsultēsies ar ēkas pārstāvjiem par pasākumiem, kurus plānots veikt renovācijas ietvaros un iekļaut energoaudita pārskatā (ēkas pārstāvjiem apsekošanas laikā jānodod saraksts ar vēlamajiem darbiem renovācijas laikā, šis saraksts tiks pievienots kā pielikums pie līguma). No savas puses SIA „Grand Eko” apņemas ieteikt katrai ēkai nepieciešamos pasākumus.
15. Energoauditā pirms gala aprēķina pasākumi tiks saskaņoti ar mājas pārstāvjiem, bet pēc pasākumu saskaņošanas energoauditā vairāk netiks veiktas izmaiņas.
16. Energoaudits tiks izstrādāts saskaņā ar MK 272., lai tas būtu derīgs iesniegšanai LIAA.
17. Energoaudits ar parakstu tiks nodots 2 (divos) eksemplāros un elektroniski pa norādīto e-pastu.
18. Par energoaudita veikšanu tiks slēgts līgums par summu 0,00Ls, nododot energoauditu, rēķins netiks izrakstīts, tikai pieņemšanas – nodošanas akts.
19. Gatavas energoaudita kopijas tiks nosūtītas, izmantojot Latvijas Pasta pakalpojumus uz ēkas pārstāvja norādīto adresi.

Pielikums. Nr 1. „Kvalifikācijas kritēriji” SIA „Grand Eko” konkursam „Bezmaksas energoaudits”.

K – kvalificējas, N – nekvalificējas.

Nr.p.k.	Kritērijs	Kvalificējas/ nekvalificējas, (K/N)
1.	Vienam īpašnieka pieder ne vairāk kā 20% no ēkas kopējās apdzīvotās platības	
2.	Komerctelpas neaizņem vairāk kā 25% no ēkas kopējās platības	
3.	Ēka ir nodota ekspluatācija līdz 2002.gadam (ieskaitot)	
4.	Ēkas būvniecība ir uzsākta pirms 1993.gada (ieskaitot)	
5.	Ēkai nav piešķirts kultūras pieminekļa statuss (reģionālās vai valsts nozīmes)	
6.	Ēka tiek izmantota kā daudz dzīvokļu dzīvojamā māja	

Nr.p.k.	Kritērijs	legūstamie punkti
1.	Ēkas koplietošanas telpas ir pārņemta iedzīvotāju īpašumā	+2
2.	Ēkas efektīvākai apsaimniekošanai ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku biedrība (vai līdzīgi nosaukumi), kooperatīvs	+2
3.	Ir pieņemts lēmums veikt ēkas renovāciju, savākti 50%+1 dzīvokļu īpašnieku paraksti protokolā	+10
4.	Tiek veikta pilna ēkas renovācija (siltināšana, apkures sistēmas rekonstrukcija)	+2
5.	Tiek veikta arī karstā ūdens apgādes sistēmas pārbūve	+1
6.	Potenciāls ietaupījums pārsniedz 50% no esošā siltumenerģijas patēriņa apkurei (nosaka energoauditors)	+3
7.	Ēkai ir tipveida projekts (piem. 318., 103.sērija un citas)	+3
8.	Kopējais parāds par komunālajiem maksājumiem nepārsniedz 15% no ēkas gada apgrozījuma	+2
9.	Ir uzskaitīts siltumenerģijas patēriņš par pēdējiem 3 gadiem pēc skaitītāja rādījumiem (MWh), gadījumā, ja nav skaitītāja, tad ir precīzi uzskaitīts kurināmas (dabasgāze, malka vai cits)	+2
10.	Ēkai nav izstrādāts vienkāršotās renovācijas vai tehniskais projekts	+8
11.	Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, tā nav avārijas stāvoklī	+1
12.	Projekta iesniedzējs ir nosūtījis 4 ēkas bildes no visām debesu pusēm SIA „Grand Eko”. Bildes ir nepieciešamas, lai kvalificētos 6. un 11.punkta prasībām	+2
13.	Ēka atrodas 100 km rādiusā no Rīgas. <i>Piezīme. Šis kritērijs tiek ņemts vērā tikai tad, ja pēc punktu skaita 5./ 6. vietu ieguvušām ēkām ir vienāds punktu skaits.</i>	+1
14.	Ēka ir būvēta no 1965. līdz 1989. Gadam. <i>Šis kritērijs tiek ņemts vērā tikai tad, ja pēc punktu skaita 5./ 6. vietu ieguvušām ēkām ir vienāds punktu skaits.</i>	+1
15.	Ēkai ir jau sagatavots energoaudits, kurš vairs nav derīgs (jauni MK Nr.272 noteikumi no 2011.gada aprīļa). <i>Šis kritērijs tiek ņemts vērā tikai tad, ja pēc punktu skaita 5./ 6. vietu ieguvušām ēkām ir vienāds punktu skaits.</i>	+1

**ANKETA „Atklātā konkursa „Bezmaksas energoaudits” 5 (piecām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām
vērtēšanas kritēriju pirmā atlases kārtā”**

Ēkas atrašanās adrese (adrese)			
Dzīvokļu skaits ēkā			
Ēkas pārstāvja kontakti (apsaimniekotājs, biedrība, SIA vai privātpersona)	vārds, uzvārds		
	telefona nr.		
	e-pasta adrese		
Ēkas būvniecības gads			
Ēkas ekspluatācija nodošanas gads			
Ēkā vienam īpašniekam nepieder vairāk kā 20% no dzīvojamām platībām		jā/nē	
Komerccplatības ēkā neaizņem vairāk kā 25% no kopējās platības		jā/nē	
Ēkai ir piešķirts kultūrvēsturiskā pieminekļa statuss		jā/nē	
Ēkas koplietošanas platības, ēka ir pārņemtas iedzīvotāju īpašumā		jā/nē	
Ir pieņemts lēmums veikt ēkas renovāciju, savākti 50%+1 dzīvokļu īpašnieku paraksti protokolā		jā/nē	
Tiek plānota pilna ēkas renovācija (siltināšana, apkures sistēmas rekonstrukcija)		jā/nē	
Tiek plānota arī karstā ūdens apgādes sistēmas pārbūve		jā/nē	
Ēkai ir būvēta pēc tipveida projekta (piem. 318., 103., 104., 464.sērija un citas)		jā/nē	
Kopējais parāds par komunālajiem maksājumiem nepārsniedz 15% no ēkas gada apgrozījuma		jā/nē	
Ir uzskaitīts siltumenerģijas patēriņš par pēdējiem 3 gadiem pēc skaitītāja rādījumiem (MWh), gadījumā ja nav skaitītāja, tad ir precīzi uzskaitīts kurināmas (dabasgāze, malka vai cits)	2009.		mērvienība (MWh, m ³ , t)
	2010.		
	2011.		
Ēkai nav izstrādāts vienkāršotās renovācijas vai tehniskais projekts		jā/nē	
Tiks nosūtīti 4 ēkas fotoattēli, kur redzama ēka no katras debes puses uz norādīto pasta adresi vai pa epastu info@grandeko.lv (<u>sūtīt fotoattēlus pa epastu ir jānorāda ēkas adrese</u>). Bilde ir nepieciešamas, lai kvalificētos 6.un 11.punkta prasībām.		jā/nē	
Papildus informācija par ēku:			
Ar konkursa nolikumu esmu iepazinies, tam piekrītu un man nav pretenziju pret nolikumu vai konkursa rīkotājiem			
_____ paraksts		_____ atšifrējums	