



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2014.gada 27.februārī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2/2014

apstiprināti ar Alūksnes novada domes
27.02.2014. lēmumu Nr.52
(protokols Nr.4, 8.punkts)

precizēti ar Alūksnes novada domes
27.03.2014. lēmumu Nr.132
(protokols Nr.4, 54.punkts)

Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”
18.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka neapbūvētu Alūksnes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.

II. Neapbūvētu zemesgabalu, bez apbūves tiesībām, nomas maksa

2. Neapbūvētu zemesgabalu, bez apbūves tiesībām, nomas maksu nosaka šādā apmērā:
 - 2.1. zemesgabaliem, kuri Alūksnes pilsētas administratīvajā teritorijā iznomāti ar mērķi - sakņu dārzi - 3% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7 (septiņi euro) gadā;

- 2.2. zemesgabaliem lauku apvidos, kuri iznomāti ar mērķi - lauksaimniecība - 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 14 (četrpadsmit *euro*) par katru iznomātās zemes hektāru;
- 2.3. zemi lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam - 1% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7 (septiņi *euro*) gadā;
- 2.4. pārējos gadījumos - 2 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku kā EUR 7 (septiņi *euro*) gadā.

III. Neapbūvētu pašvaldībai piederošu zemesgabalu ar apbūves tiesībām nomas maksa

3. Izsoles sākumcena neapbūvētu pašvaldībai piederošu zemesgabalu iznomāšanai ar apbūves tiesībām tiek noteikta 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

**Alūksnes novada domes saistošo noteikumu projekta
„Par neapbūvētu, Alūksnes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu
nomas maksas noteikšanas kārtību”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Alūksnes novada pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēti zemesgabali, kurus pašvaldība ir tiesīga iznomāt fiziskām un juridiskām personām. Nomas maksas apmēru par pašvaldības valdījumā un īpašumā esošiem zemesgabaliem nosaka 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Noteikumu 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>1.2. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, nepieciešams ar saistošajiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis paredz nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Alūksnes novada pašvaldības teritorijā.</p> <p>2.2. saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas ar pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās mantu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs pārsniegs tās administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas, vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs fiziskajām un juridiskajām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes, jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt un atbilstoši vajadzībai izmantot pašvaldības zemesgabalus.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Personas informāciju par iznomājamiem zemesgabaliem var iegūt pašvaldības interneta mājaslapā www.aluksne.lv, domes ēkā un pagastu pārvalžu telpās.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamo darbību līdzšinējo kārtību.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Konsultācijas nav notikušas.</p>