

## Zemesgrāmatas nodalījums

Lietotājs: Ilze Kalniņa



**ALŪKSNES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**  
**Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 447**  
**Kadastra numurs: 3601 029 3718**  
**Adrese: Ojāra Vācieša iela 1, Alūksne, Alūksnes nov.**

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 3601- 029- 3718.		22234 m <sup>2</sup>
2.1.	Uz zemes gabala atrodas nepabeigtas būvniecības objekts.		
3.1.	Žurnāls Nr. 636(1998), lēmuma datums: 23.03.1998, tiesnesis Inga Sprūģe		
	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un nepabeigta būvniecības objekta. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		8356 m <sup>2</sup>
	Žurnāls Nr. 300002461604, lēmuma datums: 11.06.2008, tiesnesis Ingrīda Brūvere		
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Ojāra Vācieša iela 3, Alūksne, Alūksnes raj., kadastra apzīmējums: 3601 029 3751. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000436227. Pamats: 2007.gada 18. oktobra Alūksnes pilsētas domes lēmums Nr.306.		
	Žurnāls Nr. 300002461599, lēmuma datums: 11.06.2008, tiesnesis Ingrīda Brūvere		
2.1.	Atdalīts zemes gabals Pilssalas iela 2, Alūksne, Alūksnes raj., LV-4301, kadastra apzīmējums: 3601 029 3704. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000436232. Pamats: 2007.gada 18. oktobra Alūksnes pilsētas domes lēmums Nr.306.		9691 m <sup>2</sup>
	Žurnāls Nr. 300002461604, lēmuma datums: 11.06.2008, tiesnesis Ingrīda Brūvere		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ALŪKSNES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja 1 kods 90000018622. Aizstāts	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
3.1.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - bez novērtējuma , ēkas un būves - Ls 1048.00.		
4.1.	Pamats: 1998. gada 24. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-42/186 un 1997. gada 8. decembra zvērināta revidenta izziņa Nr.1-42/944 un 1998. gada 5. marta izziņa Nr.38.		
	Žurnāls Nr. 636(1998), lēmuma datums: 23.03.1998, tiesnesis Inga Sprūģe		
5.1.	Atzīme - 2007.gada 23.jūlijā noslēgts pirkuma līgums ar SIA "Kolonna Invest", nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 40003866285. Pamats: 2007.gada 16. oktobra nostiprinājuma lūgums, 2007.gada 10. oktobra nostiprinājuma lūgums, 2007.gada 23. jūlija pirkuma		

	līgums. Dzēsts		
	Žurnāls Nr. 300002266828, lēmuma datums: 25.10.2007, tiesnesis Ingrīda Brūvere		
6.1.	Ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 241098000636, 23.03.1998) aizstāt ar ierakstu:		
6.2.	Īpašnieks: Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000018622.	1	
6.3.	Dzēst atzīmi Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002266828, 17.10.2007).		
6.4.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi, 2014.gada 20.oktobra atpakaļpirkuma līgums.		
	Žurnāls Nr. 300003745620, lēmuma datums: 11.11.2014, tiesnesis Ingrīda Brūvere		

**Ieraksta Nr.** **II daļas 2. iedaļa**  
**Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi**

	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 1. iedaļa</b> <b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme-20 kV kabeļu līnija		
2.1.	Atzīme-KPU "Rūpe" piederoša artēziskā aka.		
3.1.	Atzīme-KPU "Rūpe" piederošas ūdensvada komunikācijas.		
4.1.	Atzīme-gruntsgabals atrodas Valsts nozīmes parka teritorijā		22234 m <sup>2</sup>
5.1.	Pamats: 1998. gada 24. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-42/186.		
	Žurnāls Nr. 636(1998), lēmuma datums: 23.03.1998, tiesnesis Inga Sprūģe		
6.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz zemi uz 25 gadiem no 2006.gada 18.jūlija. Nomnieks : "KOLONNA INVEST", nodokļu maksātāja kods 40003866285. Pamats: 2006. gada 27. jūnija nomas līgums zemes Nr.198-D-06, 2007. gada 8. janvāra pārjaunojuma līgums Nr.04-Z-07. Dzēsts		13581 m <sup>2</sup>
	Žurnāls Nr. 300002040552, lēmuma datums: 14.05.2007, tiesnesis Ingrīda Brūvere		

**Ieraksta Nr.** **III daļas 2. iedaļa**  
**Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi**

1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.6.1 (žurnāla Nr.300002040552, 30.04.2007). Pamats: 2014.gada 20.oktobra vienošanās par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu.		
	Žurnāls Nr. 300003745620, lēmuma datums: 11.11.2014, tiesnesis Ingrīda Brūvere		

**Ieraksta Nr.** **IV daļas 1.,2. iedaļa**  
**Ķīlas tiesības un tās pamats**

	Nav ierakstu		<b>Summa</b>
--	--------------	--	--------------

**Ieraksta Nr.** **IV daļas 3. iedaļa**  
**Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi**

	Nav ierakstu		<b>Summa</b>
--	--------------	--	--------------

**Ieraksta Nr.** **IV daļas 4.,5. iedaļa**  
**Ķīlas tiesību dzēsumi**

	Nav ierakstu		<b>Summa</b>
--	--------------	--	--------------

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN**  
**APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3601 029 3718

**Adrese:** Alūksne, Ojāra Vācieša iela 1

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas domes 2007.gada 18.oktobra lēmumu Nr.306 (protokols Nr.26, 7.p) „Par adresu piešķiršanu un maiņu”.

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 9.aprīlī.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	010909 Ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.8356 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
2.	02010101 Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – 0.0303 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
3.	020502 Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 0.4 kV kabeļu līniju – 0.0100 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
4.	020502 Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu 20 kV kabeļu līniju – 0.0111 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
5.	04010102 Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7424 „Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” teritorija – 0.8356 (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
6.	04010102 Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.2666 „Alūksnes muižas parks” teritorija – 0.8356 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)
7.	060201 Zemes īpašniekam nepiederoša būve (SIA „Rūpe” artēziskā aka) – 0.0050 ha (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums noteikts, pamatojoties uz Alūksnes pilsētas zemes komisijas 2008.gada 19.marta izziņu Nr.47. „Par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem”)

Plāns sastādīts 2008.gada 30.aprīlī.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.8356 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA “Metrum”, licence Nr.122, izsniegta 12.01.2005, reģ.Nr. 40003388748, Vienības gatve 87, Rīga, LV – 1004

Alūksnes birojs, Pils iela 27, Alūksne, LV – 4301

IZSNIEGTA  
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA



SIA „Metrum” Alūksnes biroja vadītājs		Dainis Baškers	19.05.2008.
Mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 “Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu.”		Valdis Bērziņš	30.04.2008.
		Māris Kriķis	30.04.2008.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Inese Randa	19.05.2008.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	zem ceļiem	Pārējās zemes
		Araņzeme	Augļu dārzi	Ļaivas	Gaiības								
0.8356	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2052	0.0165	0.6139	

ZEMES VIENĪBAS  
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
Koordinātu sistēma LKS-92 TM  
mēroga koeficients 1.00001200

Nr.	X	Y
1	368782.75	683286.89
2	368771.90	683391.77
3	368679.02	683377.17
4	368686.31	683282.14
68	368719.92	683284.76
69	368723.36	683308.20
70	368766.17	683312.14
71	368770.40	683286.48

Zemes vienības platība 0.8356 ha

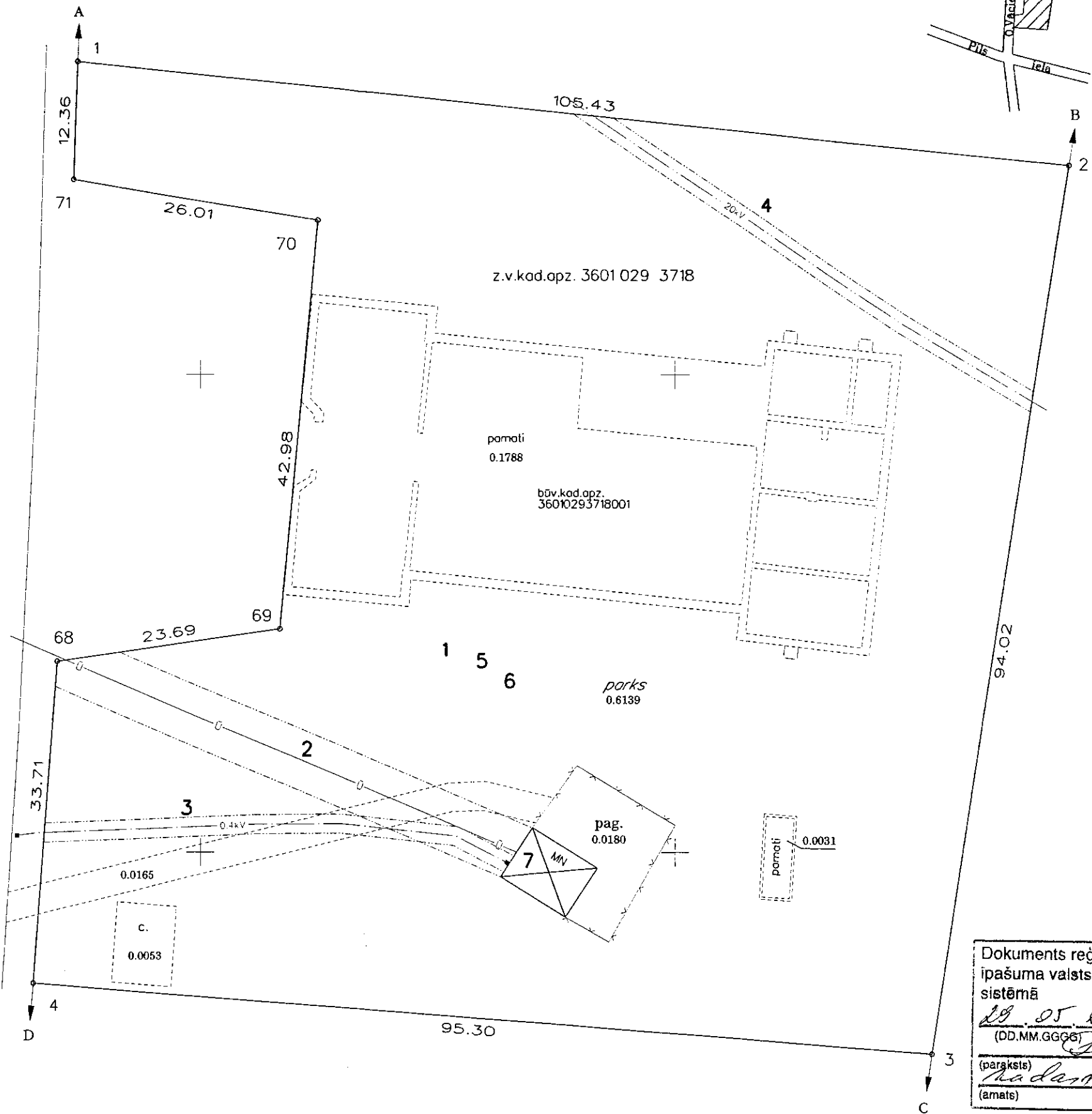
Robežojošo zemes vienību saraksts

No A līdz B z.v. kad.apz. 3601 029 3704  
 No B līdz C z.v. kad.apz. 3601 029 3723  
 No C līdz D z.v. kad.apz. 3601 029 3751  
 No D līdz A z.v. kad.apz. 3601 015 2723

Apzīmējumi:

z.v. kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums  
 būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums  
 ☒ - būve bez kadastra apzīmējuma

Ojāra Vācieša iela



Dokuments registrēts Nekustamā  
 īpašuma valsts kadastra informācijas  
 sistēmā

19.05.2008.  
 (DD.MM.GGGG)  
 (paraksts) H. Podkaine  
 (paraksta atšifrējums)  
 (amats)

Plāna mērogs 1 : 500

Saskaņoja: Aūksnes pilsētas pašvaldības pārstāve	paraksts	Inese Randa	19.05.2008.
Plānu izgatavoja kamerālists	(paraksts)	Skaidrīte Līdaciņa	30.04.2008.