

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 07/2006

APSTIPRINĀTI

ar Alūksnes pilsētas domes

20.07.2006 lēmumu Nr.197.

(protokols Nr.15,21.p.)

Ar grozījumiem – saistošie noteikumi Nr.15/2007,
kas apstiprināti ar Alūksnes pilsētas domes

15.11.2007. lēmumu Nr.346

(protokols Nr.27, 25.punkts)

Ar grozījumiem – Saistošie noteikumi Nr.5/2009

Apstiprināti ar Alūksnes pilsētas domes

2009.gada 19.marta lēmumu Nr.67

(prot. Nr.10.,22.p)

ALŪKSNES PILSĒTAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



Izstrādātājs:

Alūksnes pilsētas dome

Alūksnes pilsētas domes priekšsēdētāja

V. Puzule

2009.gads

6.5. KOMERCIĀLA RAKSTURA ĒKU APBŪVES TERITORIJAS (AC)

6.5.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **komerciāla rakstura ēku apbūves teritorijas (AC)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, darījumu iestādes, pilsētas un vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālo plānojumu.

6.5.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.5.2.1. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta komerciālai apbūvei ir:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- darījumu iestāde,
- pārvaldes iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- viesnīca, viesu māja, motelis,
- veterinārā iestāde,
- zemesgabalos pie pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām, degvielas uzpildes stacija,
- saimniecības ēka kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana kā palīgizmantošana.

6.5.2.2. Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².

6.5.2.3. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte 15 m.

6.5.2.4. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

6.5.2.5. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

6.5.2.6. Maksimālais stāvu skaits 3 (trīs).

6.5.2.7. Apbūves maksimālais blīvums līdz 50%.

6.5.2.8. Apbūves maksimālā intensitāte līdz 175%.

6.5.2.9. Noteikumi daudzdzīvokļu namiem

Ierīkojot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro Apbūves noteikumu 6.2.apakšnodaļas un 6.3.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

6.5.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

6.5.3.1. Dzīvoklis

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
- jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa;
- minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvokļiem komerciāla rakstura ēku apbūves teritorijā – 100 m (sanitārā aizsargjosla), bet, ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves zonā – 50 m. Ne mazāk par 50 % no šīs sanitārās aizsargjoslas ir jāapzaļumo.

6.5.3.2. Atklāta uzglabāšana

Papildus 6.5.2.punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana:

- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
- nedrīkst pārsniegt 25% no zemesgabala platības;
- nav atļauta nevienā nepieciešamā autostāvvietā;
- ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

6.6. SABIEDRISKO ĒKU UN BŪVJU APBŪVES TERITORIJAS (AI)

6.6.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **sabiedrisko ēku un būvju apbūves teritorija (AI)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

6.6.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.6.2.1. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta nekomerciālai apbūvei (AI) ir: