



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

23.07.2015. Nr.06-04/1784

Uz 26.06.2015. Nr.ANP/1-35/15/1750

(Reģistrēts VKPAI 26.06.2015. Nr.4206)

Alūksnes novada pašvaldībai

e-pasts: [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv)

Zināšanai – VKPAI Vidzemes reģionālajai nodaļai

Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām atļaujas saņemšanai Veselības veicināšanas pakalpojumu centra būvniecībai Ojāra Vācieša ielā 1, Alūksnē, Alūksnes novadā

SAĢĒMĒTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums <u>29.07.2015.</u>
Nr. <u>ANP/1-35/15/2952</u>
Lietas Nr. <u>1-35</u>

**1. Iesniedzējs:**

Alūksnes novada pašvaldība

**2. Paredzētā darbības vieta:**

Nekustamais īpašums Ojāra Vācieša ielā 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, ar kadastra apzīmējumu 3601 029 3718.

**3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):**

Sniegt uzziņu par kultūras pieminekļa aizsardzības prasībām atļaujas saņemšanai darbiem objektā „Veselības veicināšanas pakalpojumu centra būvniecība Ojāra Vācieša ielā 1, Alūksnē, Alūksnes novadā.

**4. Faktu konstatējums:**

- 4.1. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 3601 029 3718 atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Parks” (valsts aizsardzības Nr.2666) (turpmāk – Parks) teritorijā.
- 4.2. Inspekcija informē, ka ar informāciju par kultūras pieminekli ir iespējams iepazīties Inspekcijas Pieminekļu dokumentācijas centrā, iepriekš sniedzot iesniegumu Inspekcijas Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, Pils ielā 20 vai elektroniski, rakstot uz [dokumentacija@mantojums.lv](mailto:dokumentacija@mantojums.lv) vai zvanot 67229272.

**5. Prasību tiesiskais pamatojums:**

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pants, 11.panta pirmā daļa, 21.panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101.pants.
- 5.2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.474 51., 52., 53., 55., 56.punktam.
- 5.3. Realizējot saimniecisko darbību kultūras pieminekļu teritorijā, ir saistoši likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, LR Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 – “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.

- 5.4. Atbilstoši Noteikumu Nr.474 51.2. un 51.3. punktam pilsētu ēku grupām un nozīmīgām vietām saglabā vēsturisko plānojumu, apbūves ārējo veidolu, telpisko izveidojumu un siluetu.
- 5.5. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. pantu, ja zemes rakšanas darbu gaitā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, darbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Inspekcijai.

## **6. Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:**

Ņemot vērā normatīvos aktos noteikto, Inspekcija neiebilst pret Veselības veicināšanas pakalpojumu centra būvniecība projekta izstrādi, un izvirza šādus nosacījumus:

- 6.1. Priekšlikumus iespējamai zemes gabala apbūvei izstrādāt uz vispusīgas izpētes un teritorijas analīzes pamata, nodrošinot kultūrvēsturisko vidi veidojošo elementu (apbūves panorāmas, raksturīgo skatu, plānojuma struktūras, apbūves mēroga, ainaviskās vides u.c.) un *Parka* teritorijas viengabalainības saglabāšanu, kā arī atbilstošu attīstības priekšlikuma pamatojumu. Iecerētās ēkas būvaprjoms un teritorijas labiekārtojums veidojams saskaņā ar kultūrvēsturiskās ainavas un vēsturiskās apbūves kontekstu.
- 6.2. Paredzēt vidi degradējošā objekta (nepabeigtās būves - drupu) nojaukšanu un šīs vietas sakārtošanu un integrēšanu zemesgabala un *Parka* kopējā labiekārtojumā.
- 6.3. Plānotās ēkas izvietojuma zonu paredzēt zemesgabala daļā pie Ojāra Vācieša ielas, orientējot to perpendikulāri nojaucamo drupu vietai.
- 6.4. Jaunās ēkas būvaprjoms nedrīkst aizsegst skatu perspektīvas no Vecās pils uz Jauno pili.
- 6.5. Ievērojot vietas lielo nozīmi pilsētvidē un atrašanos aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās, īpaša uzmanība pievēršama būvju arhitektonisko risinājumu kvalitātei un arī dizaina kvalitātei labiekārtojumā, kā arī iecerētās ēkas augstumam, paredzot ne vairāk kā 2 stāvus.
- 6.6. Ēkas arhitektūru veidot, harmoniski iekļaujot to vēsturiskajā pilsētvidē, saglabājot tradicionālo apbūves raksturu, mērogu, proporcijas un izmantojot kvalitatīvus apdares materiālus. Nav pieļaujamas dabīgo apdares materiālu sintētiskās imitācijas.
- 6.7. Teritorijas labiekārtojuma priekšlikums izstrādājams atbilstoši kultūrvides tradīcijām, izmantojot kultūrainavai raksturīgus stādījumus un celiņu segumus. Teritorijas labiekārtojumu veido tā, lai tas tiktu integrēts *Parka* kopējā telpiskajā struktūrā, saglabājot esošo reljefu un neparedzot teritorijas nožogojumu.
- 6.8. Lai nodrošinātu pilsētvides kvalitāti un attīstības priekšlikuma iekļaušanos kultūrvēsturiskajā vidē, izvērtēt plānotās apbūves vizuālo ietekmi uz apkārtni kultūrvēsturisko ainavu un aizsargājamiem kultūras pieminekļiem no raksturīgajiem skatupunktiem Ojāra Vācieša un Pils ielās, *Parka* teritorijā un Alūksnes ezera krastā. Izstrādājot apbūves priekšlikuma vizualizācijas, pielietot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.
- 6.9. Būvprojektēšanas laikā iegūtu jaunu atklājumu un faktisko apstākļu gadījumā kultūras pieminekļa aizsardzības prasības var tikt precizētas un/vai papildinātas.

## **7. Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):**

- 7.1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
- 7.1.2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
- 7.1.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.6. darbu izpildes termiņi;



- 7.1.7. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
- 7.1.8. būvprojekts (ja tāds nepieciešams):
- valsts aizsargājamam kultūras piemineklim pilns būvprojekts;
  - objektam teritorijā – dokumentācija atbilstošā detalizācijā (piemēram, paskaidrojuma raksts, apjomu vizuālizācija, fotofiksācija u.c.).

**8. Cita informācija:**

- 8.1. uzzīņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Inspekcija patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
- 8.2. šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Inspekcijas vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv), iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu);
- 8.3. šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Mačiņa

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

D.Čoldere  
67229272