

SIA Efekta
Reģ. Nr. 40002072323
Buvkomersanta reģ. Nr. 13113
Pulka iela 3, Rīga, LV-1007
+371 26431341 | info@efekta.lv | www.efekta.lv

.efekta

Pasūtītājs: SIA "Alūksnes nami"

Adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Reģistrācijas nr.: 40003410625

**Būvprojekta DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA
nosaukums: ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI**

Objekta adrese: Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Pasūtījuma Nr.: ES02/12-2016-01

Sējuma numurs: 1

Sējumā iekļautās daļas: GP, AR

SIA „Efekta” valdes
loceklis:



E. Strauts

Būvprojekta vadītāja:



J. Valtēre

Rīga, 2017

Sējuma saturs

	Nosaukums	MARKA	Lapa
1	Titullapa		1
2	Satura rādītājs		2
3	Ekas fasādes apliecinājuma karte		3-7
4	Vispārīgā daļa		
5	Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise		9-10
6	Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti (nodalījuma noraksts)		11-12
7	Pilnvaras		13-16
8	Dziwoķļu Īpašnieku aplauja par tehniskās dokumentācijas izstrādi (kopsapulces protokols)		17-24
9	Zemes robežu plāns		25-26
10	05.04.2017. izziņa Nr. ANP/1-42/17/881		27
11	Kadastrālās uzmēršanas lieta		28-32
12	Nekustamā īpašuma vērtēšanas lieta Nr. 889		33-45
13	Izdruka no topogrāfija.lv ar inženierkomunikāciju pieslēgumiem		46
14	Tehniskās apsekošanas atzinums	TAA	47-67
15	Projektēšanas uzdevums		68-69
16	Skaidrojošs apraksts		70-73
17	Grafiskā daļa		
18	Vispārīgie rādītāji	GP-1	75
19	Generālais plāns – darbu organizēšanas shēma	GP-2	76
20	Fasāde asis 1-2	AR-1	77
21	Fasāde asis 2-1	AR-2	78
22	Fasāde asis A-B	AR-3	79
23	Fasāde asis B-A	AR-4	80
24	Ārsienu un pārseguma siltnājuma mezgli	AR-5	81
25	Apšuvuma šuvju ierīkošanas shēmas ventilējamās fasādēs	AR-6	82
26	Logu ailu siltnājuma mezgli "M-1" un "M-2"	AR-7	83
27	Cokola mezgls "M-3", ieejas jumtiņa mezgls "M-4"	AR-8	84
28	Dzegu šķelumi "M-5" un "M-6"	AR-9	85
29	Laiņu izvietojumu shēma bēniņos	AR-10	86
30	Logu specifiskācija	AR-11	87
31	Būvdarbu apjomu saraksts	BA	88-91

6. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

Alūksnes novada būvvaldei

Ēkas fasādes aplicinājuma karte

Būvniecības ierosinātais

(pasūtītājs)

SIA "Alūksnes nami"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

40008206836

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes nov. LV-4301

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Dzīvojamās mājas, Dārza iela 27, Alūksnē

(ēkas nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 3601 525 4002 vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaina |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagrabā siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana (bēniņu grīdas siltināšana) |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa _____ 2. grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 3601 025 4023 002

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids _____ Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu māja
(11220103)

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Daudzdzīvokļu ēkas dzīvokļu īpašnieki

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums,
 reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 025 4014

2) zemes vienības adrese _____

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Alfrēds Bērziņš, 041220-12607,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Austrālija, REVESBY, ROBB STREET, M 8, PI, 2212

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

x Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA "Efekta", reģ.nr. 40002072323

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 13113

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Pulka iela 3, Rīga, LV-1007, t. 29413541

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Janīta Valtere, sert.nr. 10-1185

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un
 vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus). Risinājumi neskar ēkas esošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

Paula Valdemāra

(paraksts²)

11.04.2017

(datums)

Būvspeciālists(-i)

Paula Valdemāra

(paraksts²)

11.04.2017

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Valdis Valters

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20.04.2017

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

x īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

x skaidrojošs apraksts uz 4 lp.

x grafiskie dokumenti uz 13 lp.

f.oh. GP, AR daļas

x darba organizēšanas projekts uz 1 (GP-1) lp.

x saskaņojumi ar personām uz 8 lp.

Dzīvokļu īpašnieku aptauja par tehniskās dokumentācijas izstrādi

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

x citi dokumenti uz 48 lp.

Apdrošināšanas polise, zemes robežu plāns, dzīvokļu tāpšnieku kpsapulces protokols, nekustamā īpašuma vērtēšanas lieta, tehniskās apsekošanas atzinums, projektēšanas uzdevums.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu Lūmums Nr. B.VV/3-7/14/13.05.2017.
 Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats, _____ 13.05.2017.

Būvvaldes vadītāja - amatsveiks
 Sandra Šmilgāja

 _____ (amats, _____ 13.05.2017.
 vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____ 13.05.2020.
 (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija atbildības obligātās
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____ (datums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
 iebūvēto būvizrādājumu atbilstības apliecinājumus
 darbu izpildes aktu kopijas
 ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ (vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____ (datums)
 un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāšotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____
 Lēmuma izpildes termiņš _____
 Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinājumu, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

.efekta

Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamajiem ēkai
Dārza iela 27, Aizkšne, LV-4301, Latvija

VISPĀRĪGĀ DAĻA

APDROŠINĀŠANAS POLISE
Insurance policy

KOPIJA



Lapa 1 no 2

Izdošanas vieta, datums <i>Issue place, date</i>	Rīga 18.08.2016	RP gads <i>Life year</i>	2016	Apdrošināšanas polises Nr. <i>Insurance policy No.</i>	333102567796
Spēkā stāšanās laiks, datums / Starting time, date	00:00	27.08.2016		Apdrošinātāja ņēmējs, adrese <i>Policyholder, address</i>	
Izbeigšanās laiks, datums / Expiry time, date	23:59	26.08.2017		"ĒKAS SILTINĀŠANA" SIA BARĪTES NOV., BARĪTES PĀG., Barīte LIEPU ALĒJA 22, LV-2101	
Maksājama prēmija / Premium to be paid	EUR	688.00		Reģ. Nr.	40103224136
Aizviet oīa polise / Replaced insurance		333101567796			
Atmaksājama prēmija / Returned premium					



CIVILTESISKĀS ATBILDĪBAS
APDROŠINĀŠANA
LIABILITY INSURANCE

Apdrošinātais / Insured

ĒKAS SILTINĀŠANA SIA (reģ. nr. 40103224136)
SB ENERGY SIA (reģ. nr. 50103424411)
EFEKTA SIA (reģ. nr. 40002072323)
TIMPARS TĀLIVĀLDIS (p.k.: 081053-11494, sertifikāta Nr.: 10-0227)
SKRĒJĀNS ARTŪRS (p.k.: 241088-12067, sertifikāta Nr.: EA2-0071)
CIRSIŠ ĒVALDS PĒTERIS (p.k.: 010457-11493, sertifikāta Nr.: 20-105)
STRAUTS EDGARS (p.k.: 270780-12352, sertifikāta Nr.: EA2-0097)
ĀBELĪTE GUNDEGA (p.k.: 030749-10319, sertifikāta Nr.: 10-0041)
PĒTERIS KOKUMS (p.k.: 100683-11382, sertifikāta Nr.: 70-3019)
un visi darba izpildē iesaisītie būvspeciālisti.

Apdrošināšanas objekts / Insured interest

Profesionālās darbības civiltiesiskā atbildība par citu būvniecības dalībnieku un trešo personu veselībai, dzīvībai, mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu

Apdrošinātā profesija

Arhitekts, projektētājs, būvzinženieris, energoauditors

Apdrošinātā darbība / Insured activity

Ēku energoefektivitātes novērtšana, noteikšana; būvju tehniskā apsekošana, arhitektūras un projektēšanas darbu veikšana saskaņā ar deklarēto objektu sarakstu.

Teritoriālais segums / Geographical scope

Latvija
Latvijas Republika

Jurisdikcija / Jurisdiction

Atbildības izmaksas pamats / Trigger

Zaudējumu atklāšanās apdrošināšanas perioda laikā
Pagarinātais ziņošanas periods līdz 26.08.2020
Retroaktīvais datums 27.08.2013

Atbildības limits / Liability limit

EUR 150 000.00 apdrošināšanas periodā kopā

Apakšlimits / Sublimit

EUR 150 000.00 par katru apdrošināšanas gadījumu
EUR 37 500.00 atiecībā uz videi nodarīto kaitējumu par katru apdrošināšanas gadījumu un periodā kopā

Pašrīks / Deductible

EUR 1 400.00 par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošināšanas noteikumi / Insurance conditions

Vispārīgie apdrošināšanas noteikumi Nr. 003.1
Būvspeciālista profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.106.1

APDROŠINĀTĀJS
If P&C Insurance AS Latvijas
filiale

CV

ĒTViņš Veics

If P&C Insurance AS Latvijas filiāle

REG. NR. 40104201349
CENTRĀLAIS BIROJS: Republikas laukums 2a, Rīga, LV1010

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS
"ĒKAS SILTINĀŠANA" SIA

RS

Navis (s)j

TARUNIS: 8555 4471 671994077

FAKSS: +371 67094701
E-PASTS: info@if.lv

Maksāšanas kārtība / *Terms of payment*

<i>tenkasa / instalment</i>	<i>summa / amount</i> EUR	<i>apmaksas termiņš / due date</i> dd.mm.gggg
1	172.00	10.09.2016
2	172.00	10.11.2016
3	172.00	10.02.2017
4	172.00	10.05.2017

Piezīmes:

Apdrošināšanas prēmija izrēķināta saskaņā ar deklarēto objektu un projektu sarakstu balstoties uz Apdrošinājuma gēnēja deklarēto plānoto ēku energoefektivitātes novērtēšanas, noteikšanas, būvju tehniskās apsekošanas, arhitektūras un projektēšanas darbu gada apgrozījumu EUR 200 000 apmērā. Gadījumā, ja apgrozījums polises darbības laikā pieaug par vairāk kā 10% virs plānotā, tad Apdrošinājuma gēnējam par to ir jāinformē Apdrošināšanas sabiedrībai un jāsamaksā papildus apdrošināšanas prēmija, kas tiks aprēķināta atbilstoši apgrozījuma pieaugumam.

Ar šo es kā Apdrošinājuma gēnējs apliecinu, ka esmu iepazīties un piekrtu Apdrošināšanas noteikumiem, kā arī apliecinu, ka man ir izskaidrota jēdziena "pašriskis" būtība.

Apdrošinājuma gēnējs ir pilnībā atbildīgs par uzrādīto un apdrošināšanas polisē iekļauto apdrošināto risku raksturojošo ziņu patiesumu. Nepatētas ziņas vai ļaunprātīga to noklusēšana dod IF P&C Insurance AS Latvijas filiālei tiesības atteikties apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, ja Apdrošinājuma gēnēja vai Apdrošinātā ļauns nolūks vai rupja neuzmanība ir bijusi par iemeslu IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle maldināšanai par apstākļiem, kas tam jāzina apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai. Saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem IF P&C Insurance AS Latvijas filiālei ir tiesības pieprasīt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra par Apdrošinājuma gēnēju.

Ar šo es kā Apdrošinājuma gēnējs apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un citiem normatīviem aktiem atļauju vai, gadījumā, ja apdrošināšanas līgumā noteiktais Apdrošinājuma gēnējs un Apdrošinātais nav viena un tā pati persona, tad es kā Apdrošinājuma gēnējs esmu saņēmis un nepieciešamības gadījumā spēšu uzrādīt Apdrošinātā rakstisku atļauju, ka IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle kā sistēmas pārziņis un datu operators ir tiesīgs apdrošināšanas līguma darbības nodrošināšanai, apstrādāt manus vai Apdrošinātā datus, tai skaitā, bet ne tikai, sensitīvos personas datus, kā arī atļauju IF P&C Insurance AS Latvijas filiālei saņemt manus vai Apdrošinātā datus no valsts un pašvaldību iestādēm, fiziskām un/vai juridiskām personām.

Pašriskis ir katra apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumu daļa, kuru atlīdzina pats apdrošinātais, un tā tiek atskaitīta no izmaksājams apdrošināšanas atlīdzības.

APDROŠINĀTĀJS
IF P&C Insurance AS Latvijas
filiāle

Ē. V.

Ervīns Veicis

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS
"EKAS SILTINĀŠANA" SIA

RS

Manus Buks

IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle
REG. NR. 80103201449
CENTRALĀSTIEMOIS, Republikas laukums 2a, Rīga, LV-1010

TALEFONI: 8555, +371 67094077
FAKS: +371 67094701
E-PAKŠT: info@if.lv

Nodalījuma noraksts

Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 907

Kadastra numurs: 36015254002

Nosaukums: Dārza iela 27

Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov.

<i>I daļas 1. iedaļa</i> Nekustamais īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājāmā daļa	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Alūksnē, Dārza ielā 27, kadastra numurs 3601-025-4014. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.		1615 m ²
2.1. Nekustamais īpašums sastāv no: trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar deviņpadsmit dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 1329,4kv.m, dzīvokļu kopējā platība 986,5kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 002).		
3.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 907-7. <i>Žurn. Nr. 1847, lēmums 06.09.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
4.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 907-10. <i>Žurn. Nr. 1867, lēmums 07.09.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 907-6. <i>Žurn. Nr. 1868, lēmums 07.09.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
6.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 907-2. <i>Žurn. Nr. 1994, lēmums 17.09.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
7.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 907-19. <i>Žurn. Nr. 2007, lēmums 20.09.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
8.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 907-9. <i>Žurn. Nr. 2258, lēmums 13.10.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
9.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 907-12. <i>Žurn. Nr. 2339, lēmums 22.10.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
10.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 907-16. <i>Žurn. Nr. 2363, lēmums 25.10.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
11.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 907-13. <i>Žurn. Nr. 2385, lēmums 29.10.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
12.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 907-14. <i>Žurn. Nr. 2601, lēmums 24.11.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
13.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 907-4. <i>Žurn. Nr. 2631, lēmums 26.11.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
14.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 907-17. <i>Žurn. Nr. 2752, lēmums 08.12.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
15.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 907-15. <i>Žurn. Nr. 2767, lēmums 08.12.1999., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 907-3. <i>Žurn. Nr. 594, lēmums 07.03.2000., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr.		

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servīti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
907-1. Zurn. Nr. 670, lēmums 10.03.2000., tiesnese Ingrīda Brūvere		
18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 907-18. Zurn. Nr. 1594, lēmums 15.08.2000., tiesnese Ingrīda Brūvere		
19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 907-8. Zurn. Nr. 1599, lēmums 15.08.2000., tiesnese Ingrīda Brūvere		
20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 907-11. Zurn. Nr. 868, lēmums 03.05.2001., tiesnese Ingrīda Brūvere		
21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 907-5. Zurn. Nr. 300000125208, lēmums 29.10.2001., tiesnese Ingrīda Brūvere		

Informācijas prasītājs: EDGARS STRAUTS. Pieprasījums izdarīts 03.04.2017. 12:11:31.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Dzīvokļa īpašnieka pilnvara

P I L N V A R A

Alūksnē, 08.11.2016.

Es, **MARINOVA TATIANA**, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk - Dzīvojamā māja) dzīvokļa Nr. 4 īpašiece pilnvaroju **CHERNOUSENKO GENNADY** (pers. Kods 111140-12653) pārstāvēt manas intereses Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā pieņemt manā vārdā jebkurus lēmumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un ar to saistītajiem izdevumiem vai attiecas uz man piederošo dzīvokļa īpašumu, tostarp pieņemt lēmumus par atbalsta (atdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektīvātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Iepriekš minētā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur kur nepieciešams.

Pilnvara derīga līdz atsaukšanai un izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.


/Marinova Tatiana/
paraksts, tā atšifrējums

Dzīvokļa īpašnieka pilnvara

P I L N V A R A

Alūksnē, 15.11.2016.

Es, **Laila Berķe** (personas kods 050570-12663), daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk - Dzīvojamā māja) dzīvokļa Nr. 6 īpašiece pilnvaroju **Jutu Vakermani** (pers. kods 250249-12655), pārstāvēt manas intereses Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā pieņemt manā vārdā jebkurus lēmumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un ar to saistītajiem izdevumiem vai attiecas uz man piederošo dzīvokļa īpašumu, tostarp pieņemt lēmumus par atbalsta (atdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektīvātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Iepriekš minētā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur kur nepieciešams.

Pilnvara derīga līdz atsaukšanai un izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.

 /Laila Berķe/ _____
paraksts, tā atšifrējums

Dzīvokļa īpašnieka pilnvara

P I L N V A R A

Alūksnē, 04.11.2016.

Es, Ekaterina Tarasyk , daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk - Dzīvojamā māja) dzīvokļa Nr. 14 īpašnieks/-ce pilnvaroju

_____ Valdu Silicku (pers. Kods 101246-12658) _____
pārstāvēt manas intereses Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā pieņemt manā vārdā jebkurus lēmumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un ar to saistītajiem izdevumiem vai attiecas uz man piederošo dzīvokļa īpašumu, tostarp pieņemt lēmumus par atbalsta (aizdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Iepriekš minētā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur kur nepieciešams.

Pilnvara deīga līdz atsaukšanai un izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.


_____/Ekaterina Tarasyk/
paraksts, tā atšifrējums

Dzīvokļa īpašnieka pilnvara

P I L N V A R A

Alūksnē, 04.11.2016.

Es, Maksim Tarasiuk, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā (Iurpmāk - Dzīvojamā māja) dzīvokļa Nr. 14 īpašnieks/-ce pilnvaroju

_____ Valdu Šilicku (pers. Kods 101246-12658) _____
pārstāvēt manas intereses Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā pieņemt manā vārdā jebkurus lēmumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un ar to saistītajiem izdevumiem vai attiecas uz man piederošo dzīvokļa īpašumu, tostarp pieņemt lēmumus par atbalsta (aizdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Iepriekš minētā sakarā izdarīti visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur kur nepieciešams.

Pilnvara derīga līdz atsaukšanai un izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.


paraksts, tā atsifirējums

/Maksim Tarasiuk/ _____

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē,
Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols
Nr._1_**

Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, 23.11.2016., plkst.18:00

Kopsapulcē piedalās:

1. 16 (sešpadsmit), dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji no 19 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapā) norādītajam, kas ir 84.2%;

2. Uzziņinātie : SIA „ALŪKSNES NAMU” projektu vadītājs Jānis Cīmiņš

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts:

___Valda Silicka [pers.kods 101246-12658]___.

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts:

Sarmīte Līce [pers.kods 030154-12651].

Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr.3 Īpašniece ___ Anna Pedece (pers.kods 071251-12658)

Dzīvokļa Nr.16 Īpašnieks ___ Viinis Mālkalniņis [pers.kods 190943-12654]

Balsojot: Par 16 Pret 0

Darba kārtība:

1.	<p>Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstināšo pasākumu (turpmāk protokolā – PROJEKTS) nepieciešamību un dalību programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk protokolā - MK noteikumi), kā arī par PROJEKTA maksimālo iespējamo summu un ekonomiski pamatoto izmaksu aprēķinu.</p>
2.	<p>Par pilnvarojumu SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājā PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos [piebilde par logu nomaiņu jāiekļauj, ja tāda paredzama un nepieciešama], tajā skaitā:</p> <p>2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;</p> <p>2.2. saņemt atzinumu no AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotais reģ. Nr. 501203744891 (turpmāk protokolā - ALTUM), par PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;</p> <p>2.3. pieteikties atbilstam (grantam, aizdevumam, garantijai) PROJEKTA īstenošanai ALTUM, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu.</p>
3.	<p>Par pilnvarojumu SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atļasi PROJEKTA īstenošanai.</p>
4.	<p>Par pilnvarojumu SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja PROJEKTA īstenošanai.</p>

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā **Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā** realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus), un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ or nosacījumu, ka PROJEKTA:
 - 1.1. maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 130000 (viens simts trīsdesmit tūkstoši EUR) ;energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR EUR 130000 (viens simts trīsdesmit tūkstoši tūkstoši EUR).

- 2.** Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībvali PROGRAMMĀ nepieciešams:
- 2.1.** sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju,
- 2.1.1.** ēkas energosertifikātu, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju"¹, pielikumu "Ēkas energosertifikāts". Energosertifikātam jābūt pievienotam neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātam pārskatam:
- 2.1.1.1.** par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju"³, pielikumu;
- 2.1.1.2.** par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes aprēķina jomā, ņemot vērā šo Ministru kabineta noteikumu pielikumā minēto informāciju;
- 2.1.2.** būvspeciālistu sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"⁴;
- 2.1.3.** būvspeciālistu sagatavotu būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma karti un darba organizācijas projektu saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"⁵;
- 2.1.4.** apliecinājuma karti inženierbūvēm saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumiem Nr. 551 "Ostu hidro tehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi nekласificētu, inženierbūvju būvnoteikumi"⁶ [ja attiecināms];
- 2.1.5.** siltumenerģijas piegādātāja izziņu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās siltumenerģijas patēriņu pārskatā par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām norādītajā periodā [ja attiecināms];
- 2.2.** saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;
- 2.3.** pietiekies atbilstam [grantam, atzdevumam, garantijai] PROJEKTA īstenošanai ALTUM, iesniedzot un parakstot atbilsta pietiekumu.

Saņemot 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbilstu, PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemot atzinumu par tehnisko dokumentāciju, pietiekies atbilsta saņemšanai ALTUM, parakstīt atbilsta pietiekumu un ar

to saistītos visus nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un daļiņai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ALTUM norādījumiem. Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi.
4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta grantu veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pietiekties pie finansētāja.

Kopsapulce noklausījiesies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:

1. Ar mērķi **paugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt daļību PROGRAMMĀ ar nosacījumu, ka PROJEKTA:**
 - 1.1. **maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR EUR 130000 (viens simts trīsdesmit tūkstoši EUR);**
 - 1.2. **energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR EUR 130000 (viens simts trīsdesmit tūkstoši EUR).**
2. Pilnvarot SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti daļiņai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pietiekies atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot SIA „ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā

un nediskriminējošā procedūrā, levdērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sākārā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. PIlnvarot SIA "ALŪKSNES NAM1", reģistrācijas Nr. 40003410625, pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteiktas finansējumam pie finansētāja.

Balsojot:	Par	16	Prei	0
-----------	-----	----	------	---

Kopsapulces vadītājs:

 N. Silicka/ _____
[paraksts, tā atšifrējums]

Kopsapulces protokolētājs:

 S. Līce/ _____
[paraksts, tā atšifrējums]

Dzīvokļa Nr.3 īpašnieks:

 A. Pedece/ _____
[paraksts, tā atšifrējums]

Dzīvokļa Nr.16 īpašnieks:

 V. Mātkalniētis/ _____
[paraksts, tā atšifrējums]

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "ALŪKSNES NAM1", reģistrācijas Nr. 40003410625, pārstāvis valdes loceklis Armands Musts, pilnvarojuma līgums Nr.294-D-07 no 31.07.2007., apliecinā, ka ir izpildījis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku 23.11.2016. kopsapulcē Nr. 1 doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrtī veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoies dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

 / Armands Musts/ _____
paraksts, tā atšifrējums

Pielikums pirmajam kopsapulces protokolam

Pielikums Nr. 1 23.11.2016. protokolam Nr. 1

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapa

Parakstot kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, dzīvokļu īpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. Kopsapulce sasaukta atbilstoši *Dzīvokļa īpašuma likuma 19. pantā* noteiktajam;
2. Ir iepazinies ar kopsapulces darba kārtību un piekrīt tai;
3. Nepārprotami piekrīt personas datu apstrādei ar mērķi saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saskaņā ar 15.03.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 160, tajā skaitā piekrīt datu apstrādei AS „Atfīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891;
4. Ir informēts, ka gadījumā, ja kopsapulcē izvēlētā pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nevar turpināt vai neturpina pilnvarojumā noteiktās darbības, tostarp nepilda uzņemtās saistības, ciktāl tās attiecināmas uz dzīvokļa īpašnieku pilnvarojuma apjomu, dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums noteikt citu pilnvaroto juridisko personu. Šajā gadījumā dzīvokļu īpašniekiem vai to pārstāvim nekavējoties jāinformē par to AS „Atfīstības finanšu institūcija Altum”, vienotas reģistrācijas Nr. 501203744891;
5. Ja dzīvokļa īpašnieks veic saimniecisko darbību:
 - 5.1. ir saņēmis veidlapu - *DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKA APLIECINĀJUMS* programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1.pasākumu „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, apņemas to aizpildīt un nodot kopsapulcē izvēlētajai pilnvarotajai personai;
 - 5.2. ir saņēmis *Uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta piešķiršanai*, apņemas to aizpildīt un nodot kopsapulcē izvēlētajai pilnvarotajai personai.
6. Visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

Dzīvokļa īpašuma Nr.	Dzīvokļa/nedzīvojamās telpas/mākslinieku darbnīcas īpašnieka un, ja ir pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds	Personas kods/vienotās reģistrācijas Nr.	Ja nepieciešams pārstāvību apliecinošā dokumenta nosaukums, datums, numurs	Īpašumtiesību apliecinātais dokuments (dokumenta kopija jāpievieno protokolam)	Vai īpašnieks veic saimniecisko darbību?		Balsojums (par kopsapulces jautājumiem)		Balsojums logu nomaīņai		Paraksts, atslēdzējums
					Jā	Nē	Par	Preļ	Par	Preļ	
1.	Ina Mironova	060266-12652		ZG Nr. 907-1		X	par				<i>Ina Mironova</i>
2.	Marija Meņšikova	290848-12654		ZG Nr. 907-2		X	par				<i>M. Meņšikova</i>

3.	Anna Pedece	071251-12658		ZG Nr. 907-3		X	poz				<i>Anna Pedece</i>
4.	Marinova Tatiana – īpašniece Černousenko Gennady – pilnvarotā persona	Krievijas Federācijas pilsonē 111140-12653	Pilnvara no 08.11.2016.	ZG Nr. 907-4		X	poz				<i>Anna Pedece</i>
5.	Jānis Lapiņš	290342-12661		ZG Nr. 907-5		X	poz				<i>J. Lapiņš</i>
6.	Laila Berķe – īpašniece Juta Vakermāne – pilnvarotā persona	050570-12663 250249-12655	Pilnvara no 15.11.2016.	ZG Nr. 907-6		X	poz				<i>J. Vakermāne</i>
7.	Valda Silicka	101246-12658		ZG Nr. 907-7		X	poz				<i>Valda Silicka</i>
8.	Agija Toma	191192-12650		ZG Nr. 907-8	X		poz				<i>Agija Toma</i>
9.	Solveiga Benne	130442-12658		ZG Nr. 907-9		X	poz				<i>Solveiga Benne</i>
10.	Sarmīte Līce	030154-12651		ZG Nr. 907-10		X	poz				<i>S. Līce</i>
11.	Kristaps Melzobs	150393-12653		ZG Nr. 907-11		X	poz				<i>K. Melzobs</i>
12.	Kristīne Kustova	040476-12660		ZG Nr. 907-12		X					
13.	Arnis Mohovikovs	060965-12550		ZG Nr. 907-13	X						
14.	Maksim Tarasiuk ½ - īpašnieks Ekaterina Tarasyk ½ - īpašniece Valda Silicka –	Krievijas Federācijas pilsonis Krievijas Federācijas pilsonē	Pilnvara no 04.11.2016	ZG Nr. 907-14		X	poz				<i>Valda Silicka</i>

	pilnvarotā persona	101246-12658	Pilnvara no 04.11.2016								
15.	Vilis Strazds	010948-12688		ZG Nr. 907-15		X	par	par			<i>Vilis Strazds</i>
16.	Vilnis Mākalnietis	190943-12654		ZG Nr. 907-16		X	par				<i>Vilnis Mākalnietis</i>
17.	Harijs Dobelnieks	151268-12656		ZG Nr. 907-17		X	par				<i>Harijs Dobelnieks</i>
18.	Anatolijs Poltiņņikovs	190961-12664		ZG Nr. 907-18		X	par				<i>Anatolijs Poltiņņikovs</i>
19.	Māris Ozoliņš	200571-13005		ZG Nr. 907-19		X	par				<i>Māris Ozoliņš</i>

Persona, kura veica reģistrāciju un pārbaudīja personu apliecinošos dokumentus/kopsapulces vadītājs Valda Silicka (pers.kods 101246-12658) ar savu parakstu apliecina, ka:

- ir pārbaudījis šajā dokumentā parakstījušos dzīvokļu īpašnieku, to pilnvaroto pārstāvju identitāti saskaņā ar personu apliecinošajiem dokumentiem un dzīvokļa īpašnieka īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- dokuments parakstīts viņa klātbūtnē.

Valda Silicka / Valda Silicka / 23.11.2016.
paraksts, tā atšifrējums, parakstīšanas datums



LATVIAS REPUBLIKA

Alūksnes pilsētas

Dārza ielā 27

Zemes kadastra Nr. 3601 - 585-4002

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Ēku un būvju reģistrācijai zemesgrāmatā

Robežas noteiktas atbilstoši Alūksnes pilsētas zemes komisijas 1999. gada 26. aprīļa sēdes lēmumam, protokols Nr. 8, 1.§. 7.p.

Robežu plāns sastādīts mērogā 1 : 500 pēc 1999. gada uzņēmšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 1615 m²

Ēkas un būves reģistrētas Alūksnes zemesgrāmatu nodaļas Alūksnes pilsētas Zemesgrāmatā 1999. gada "6." septembra datā.

Nodalījuma (folijas) Nr. 901.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



[Handwritten signature]
Inģinieris D. P. P. P.

VALSTIS ZEMES DIENESTS
ALŪKSNES RAJONA NODALĪA

Nodaļas vadītājs	<i>[Handwritten signature]</i>	A. Mārtiņš	2005. 09
------------------	--------------------------------	------------	----------

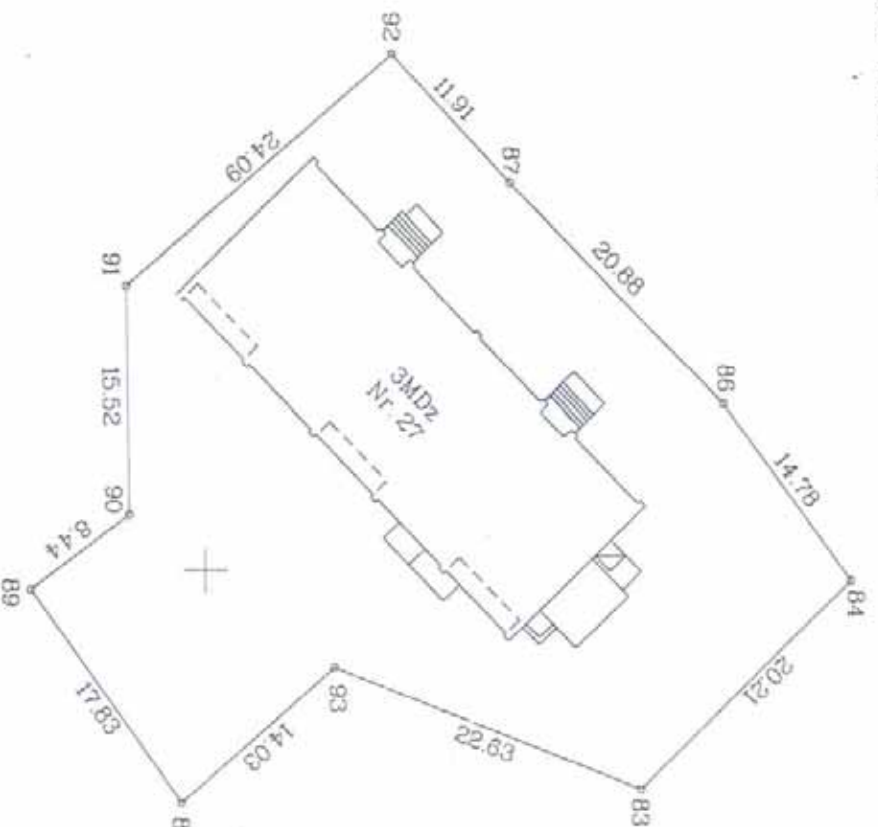
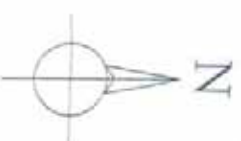
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Latvijas koordinātu 1992.g. sistēma

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA

Mēroga koeficients 1.000010

Nr.	X	Y
92	367912.64	682864.97
87	367920.79	682873.66
86	367935.57	682888.40
84	367944.33	682900.30
83	367930.05	682914.61
93	367908.91	682906.54
8	367898.42	682915.85
89	367888.03	682901.36
90	367894.78	682896.27
91	367894.44	682880.76

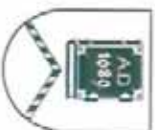
Platība 1615 m²



Mērogs 1 : 500

VZD Aluksnes rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

Biroja vadītājs	<i>M. Krivis</i>	M.Krivis	25.05.99.
Mērnietis	<i>J. Silfrovs</i>	J.Silfrovs	30.04.99.
Datoroperators	<i>Z. Jaugiele</i>	Z.Jaugiele	24.05.99.



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu mērosta reģistrācijas kods 90000018622

DARZA IELA 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADA, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,

E-PASTS: dome@aluksne.lv

ŅS „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNL0025004130335

Alūksnē,

05.04.2017. Nr. ANP/1-42/17/ 871

Ūz 03.04.2017.Nr.1-9/206

SABIEDRĪBAI AR IEROBĒŽOTU ATBILDĪBU

“ALŪKSNES NAMI”

Rūpniecības iela 4, Alūksnē,

Alūksnes nov., LV-4301

IZZĪŅA

Par nekustamā īpašuma nodokli

Apļiecinu, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes nov., apzīmējums kadastrā 3601 025 4023 002 atrodas uz zemes īpašuma Jāņkalna ielā 41, Alūksnē, Alūksnes nov. ar kadastra Nr. 3601 025 4014, par kuru pēdējo piecu gadu laikā nekustamā īpašuma nodokļa maksājums nav saņemts. Nodokļa maksāšanas paziņojumi tiek sūtīti uz īpašnieka deklarēto adresi, citas informācijas pašvaldības rīcībā nav.

Īpašnieks Alfrēds BĒRZIŅŠ, personas kods 041220-12607, adrese Austrālija, Revesby, Robb Street, M 8, Pi 2212.

Pašvaldības izpilddirektore

J.ČUGUNOVA

KAPULIŅSKA 64381501

inam.kapulinska@aluksne.lv

SIA "ALŪKSNES NAMI"
SAŅEMTS

10.04.2017. g. apbūve

1-11-1000

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36010254023002019
Nosaukums:.....Kurtuve
Adrese:.....Dārza iela 27 - 19, Alūksne, Alūksnes nov.
Kadastriālās uzņēmšanas datums:.....05.08.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Gulbenes biroja vadītājs
klientu apkalpošanas konsultante
I. Apine

(vārds, uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2013 gada 11. oktobris

Izdrukas ID: 390901626699	Izdrukas datums: 07.08.2013	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
Kadastrāla vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrāla vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sistēvā ietilpstotajām daļām

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36010254023002019

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....360190000397

10. Būves pamatl dati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36010254023002

10.1.1. Adrese:.....Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1371.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....477

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2914 - Cits neklasificēts materiāls

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....23

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.08.2013

10.1.13. Būve ir pirmreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.....36010254014

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36010254023002

Tipa kods	Tipa nosaukums
1120103	Daudzdzīvokļa 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36010254023002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums		Materiāls	
Paneti		Dzelzsbetons	
Ārsienas un iekšasī		Cits neklasificēts materiāls	
Pretējumi		Dzelzsbetons	
Iaunās (ceģanus)		Akšbetonieris	

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36010254023002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un nosaukums	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	477 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1371.7 kv.m.	Nav	Nav
Ipašumnum	Nav	5429 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....36010254023002019

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....66.7

14.1.1.1. Lielderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....0

Skaidrojumi:	Edrības ID: 300001626699	Edrības datums: 07.08.2013	2 no 3
--------------	--------------------------	----------------------------	--------

Nav - Kadastro informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (+0) kadastrālā vērtība atbilstoši neklastamā īpašuma sērijā ietilpstošajam domājamojam daļam

- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu patīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....66.7
 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekšēļu platība (m²).....66.7
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas patīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekšēļu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamaidati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36010254023002019
 16.1.1. Adrese:.....Dārza iela 27 - 19, Alūksne, Alūksnes nov.
 16.1.2. Nosaukums:.....Kurtuve
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....-1
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....3
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....66.7
 16.1.7. Kadastrālās uzņēmēšanas datums:.....05.08.2013
 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....360190000397
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....36010254023002
 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....36010254014

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturjošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36010254023002019

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojams iekšējais	-1	3,6	3,6	3,6	14,2
2	Kafē telpa	4 - Nedzīvojams iekšējais	-1	3,09	3,09	3,09	39,8
3	Iekšējais	4 - Nedzīvojams iekšējais	-1	3,16	3,16	3,16	12,7

18. Labiekārtojumi

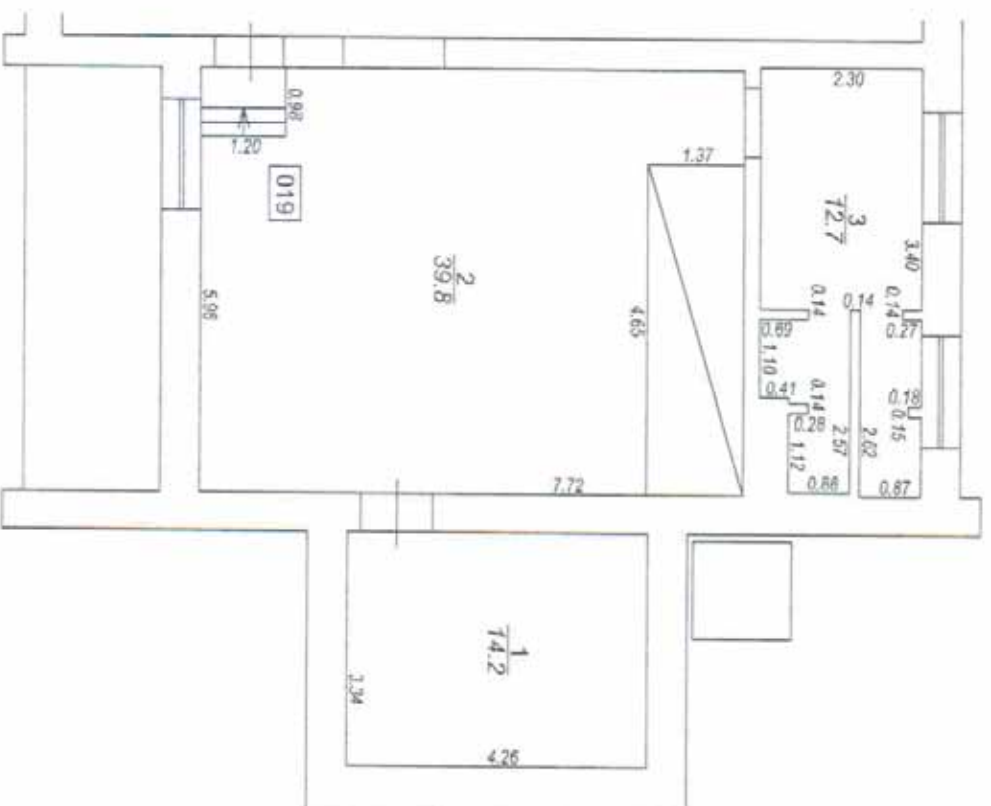
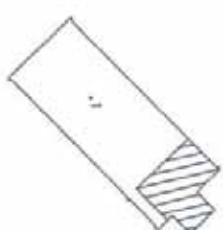
18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....36010254023002019 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi		Nosaukums veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure: Centralizēta		Apvads ir konstruēts	
Aukstā ūdens apgāde: Centralizēta		Apvads ir konstruēts	
Elektrapgāde: Centralizēta		Apvads ir konstruēts	
Kanalizācija: Centralizēta		Apvads ir konstruēts	
Vēdināšana: Dabiska		Apvads ir konstruēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....05.08.2013

Izdrukāts ID: 390001626699	Izdrukāts datums: 07.08.2013	3 no 3
----------------------------	------------------------------	--------

Šis dokuments ir izveidots, izmantojot elektroniskās deklarācijas aizpildīšanas sistēmu. Dokumenta autentiskumu var pārbaudīt, izmantojot elektroniskās deklarācijas aizpildīšanas sistēmu. Dokumenta autentiskumu var pārbaudīt, izmantojot elektroniskās deklarācijas aizpildīšanas sistēmu.

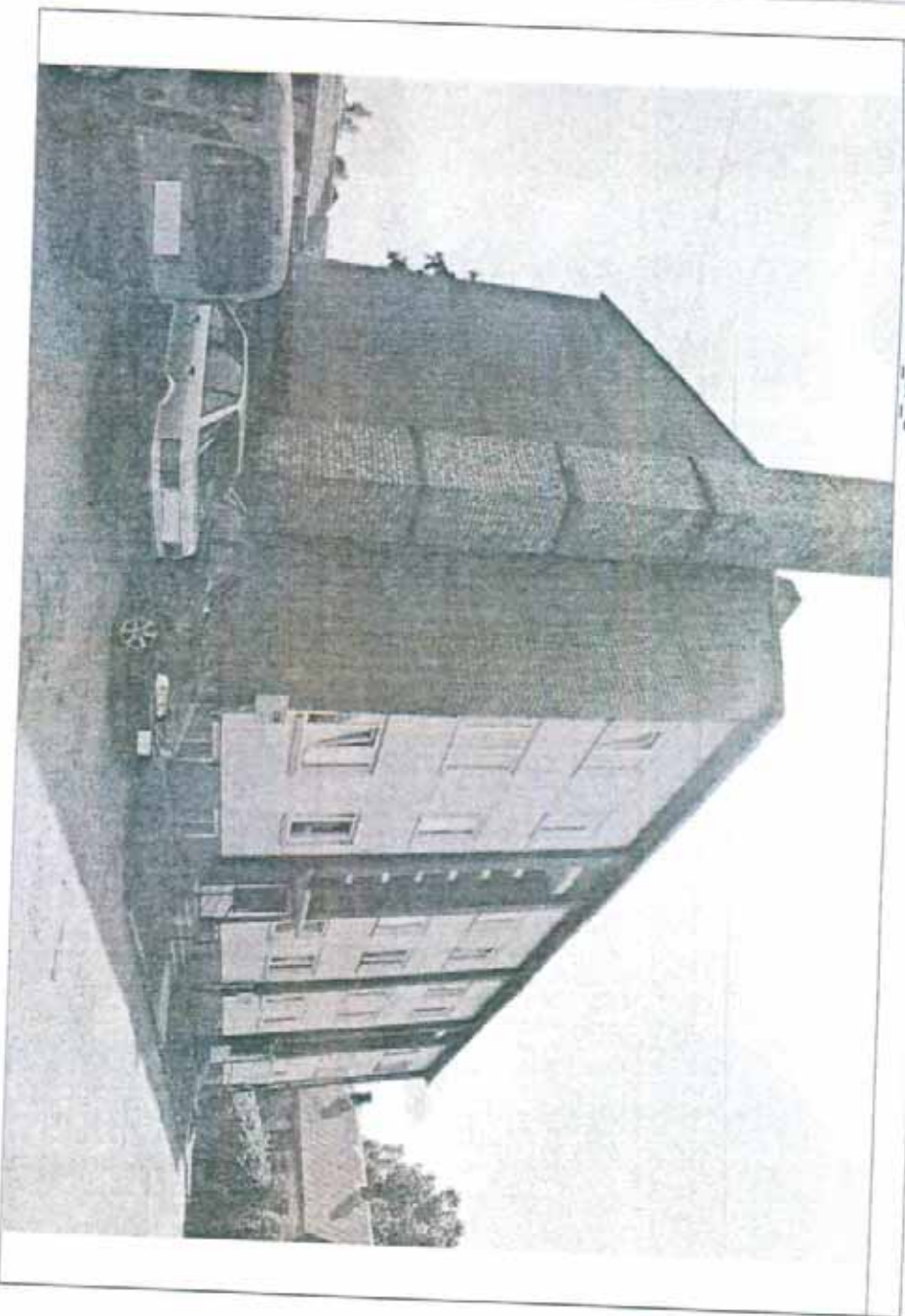


Ērves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta Nr.	x	y
1	367910,02	552963,97

TĒLPU GRUPAS PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.	
3601 025 4023 002 019	1 : 100	4	

36010254023002_20130805_EF_1



VZD Alūksnes rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

Nekustamā īpašuma
vērtēšanas lieta
Nr.889

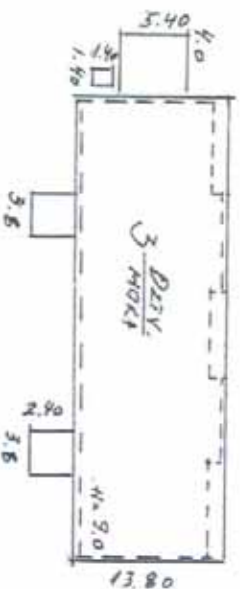
Alūksnes raj.
ALŪKSNE,
Dārza ielā 27

Kad.Nr. 3601 - 025-4023-002

ZEMES GABALA SITUACIJAS SHĒMA

Aiukušņas rajona ALŪKŪNE pilsetā, pagastā

Māju nos. DĀRZA lola Nr. 27



Mērogs

1:500



LA VZDZĒRTOBU DAĻA
Izstrādājis: I. Apine
Kopā vadīja vietniece
I. Apine

19 8.

Vērtēšanas lieta Nr. 889 NAMĪPĀŠUMA KARTĪTE
3601-023-4023-002

Veidlapa Nr.
Ipašnieku kategorija

Pilsēta, pilsetciemats ALUKSNE rajons _____ pagasts _____ mājā nos. _____
Iela, prosps. DARŅA mājas Nr. 27 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

I Uz zemes gabala atrodošos celtnu īpašnieki

Datums	Ipašnieks vai lietotājs	domājama daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
9.03.99.	<u>Iga Nironovs de. 1</u>	1/18	<u>Prizma Bņanas N. 14 kogr. 1999.g. 03.01.</u>
	<u>Eriņš Rudīns de. 2</u>	1/18	<u>Prizma Bņanas N. 191 kogr. 1998.g. 20.01.</u>
	<u>Viktors Ozoliņš de. 3</u>	1/18	<u>Prizma Bņanas N. 351 kogr. 1999.g. 01.03.</u>
	<u>Spurcals Vāns de. 4</u>	1/18	<u>Daņiņš Prizma N. 2102 kogr. 1997.g. 24.4.</u>
	<u>Fāvi Latvīds de. 5</u>	1/18	<u>Būvniec. k. 859 kogr. 1993.g. 30.11.</u>
	<u>Richard Vārumāns de. 6</u>	1/18	<u>Būvniec. N. 937 kogr. 1993.g. 09.10.</u>
	<u>Valds Silīns de. 7</u>	1/18	<u>Prizma Bņanas N. 2307 kogr. 10.06.98.g.</u>
	<u>Hāriņš Jauzais de. 8</u>	1/18.	<u>Būvniec. kogr. 949. 21.04. N. 309</u>
	<u>Solūciņo Beni de. 9</u>	1/21	<u>Prizma Bņanas N. 220 kogr. 20.03.99.g.</u>
	<u>Janis Bīca de. 10</u>	1/18	<u>Būvniec. kogr. 993.g. 29.8. N. 417</u>
	<u>Dārga. Kūčiņova de. 11</u>	1/23	<u>Būvniec. N. 70 kogr. 94.g. 19.01</u>
	<u>Krēša Dzēlītis de. 12</u>	1/14	<u>Prizma Bņanas N. 309 kogr. 94.g. 01.03</u>
	<u>Hārtis Kārtēns de. 13</u>	1/23	<u>Būvniec. kogr. 21. N. 93.g. N. 1162</u>
	<u>Deivs Dečis de. 14</u>	1/23	<u>Prizma Bņanas N. 200 kogr. 24.12.98.</u>
	<u>U. Viļi Jhāns de. 15</u>	1/14	<u>Bņanas N. 1325 kogr. 94.g. 01.03.</u>
	<u>U. Viļi Helvātki de. 16</u>	1/18	<u>Būvniec. kogr. 93.g. 29. 4. N. 693</u>
	<u>Oļa Pēterova de. 17</u>	1/23	<u>Būvniec. N. 253 kogr. 93.g. 30. 11.</u>
	<u>Arhādija Tētiņova de. 18</u>	1/14	<u>Būvniec. kogr. 93.g. 11.12. N. 1091</u>

II Zemes gabala eksplīkācija (lv. m.)

Ieraksta datums	Visas zemes gabala laukums	apbūv. lauk.	Tai skaitā			Zemes gabals izdalīts ar lēmumu	Papildus gabals	
			pagabals	saku daļas	augļu daļas		lēmums	platība
<u>9.03.99.</u>		<u>477.0</u>						

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

5. lpp

Atļūnces rajona

Mūkšila

pilsēta

pagasts

Grupa

Darvaielā Nr. 27

Grunts

māju nosaukums

1	2	3	4	5	6	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						13	
						7	8	1. sk.			12		13
								derīgais	apdzīvotais	9			
05.03.99	1	1	1	1		19.0	19.0					1.20	27
			2	2		0.2						2.7	4
			3	3		2.7						2.7	4
			4	4		8.8						8.8	4
			5	5		11.6	11.6						4
			6	6		7.9	7.9					7.9	4
						51.2	50.6					20.6	
		2	1	1		13.8	13.8						4
			2	2		18.1	18.1						4
			3	3		9.4	9.4					9.4	4
			4	4		3.5	3.5					3.5	4
			5	5		7.6	7.6					7.6	4
						52.3	31.9					20.4	
		3	1	1		16.4	16.4						4
			2	2		1.2						1.2	4
			3	3		2.6						2.6	4
			4	4		8.1						8.1	4
			5	5		11.6	11.6						4

Inventarizators

Kontrolieris

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Celtnes Nr. _____

Alūksnes rajona _____

Mērsliki

pilsēta _____
pagasts _____

Grupa _____

Daiva iela Nr. *27*

Grunts _____

māju nosaukums _____

1	2	3	4	5	6	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						13
						derīgais		l.sk.				
Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	7	8	9	10	11	12	
	<i>T</i>		<i>6</i>	<i>Viršpats</i>		<i>17</i>					<i>17</i>	<i>2,7</i>
				<i>apst.</i>		<i>25,6</i>					<i>25,6</i>	
	<i>T</i>		<i>1</i>	<i>pasivai</i>		<i>331,4</i>	<i>182,5</i>				<i>148,9</i>	
	<i>II</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>Talabg</i>		<i>19,0</i>	<i>19,0</i>					<i>2,0</i>
			<i>2</i>	<i>Qualit</i>		<i>1,2</i>					<i>1,2</i>	<i>1,1</i>
			<i>3</i>	<i>Uzvaras m.</i>		<i>3,7</i>					<i>3,7</i>	<i>1,1</i>
			<i>4</i>	<i>Vinstais</i>		<i>8,8</i>					<i>8,8</i>	<i>1,1</i>
			<i>5</i>	<i>Talabg</i>		<i>11,4</i>	<i>11,4</i>					<i>1,1</i>
			<i>6</i>	<i>Paikstis</i>		<i>8,0</i>					<i>8,0</i>	<i>1,1</i>
						<i>52,1</i>	<i>30,1</i>				<i>21,7</i>	
	<i>5</i>		<i>1</i>	<i>Talaba</i>		<i>13,7</i>	<i>13,7</i>					<i>1,1</i>
			<i>2</i>	<i>Talaba</i>		<i>18,4</i>	<i>18,4</i>					<i>1,1</i>
			<i>3</i>	<i>Visture</i>		<i>9,8</i>	<i>0</i>				<i>9,8</i>	<i>1,1</i>
			<i>4</i>	<i>San. mazg.</i>		<i>3,5</i>					<i>3,5</i>	<i>1,1</i>
			<i>5</i>	<i>Paikstis</i>		<i>7,5</i>					<i>7,5</i>	<i>1,1</i>
						<i>52,9</i>	<i>32,1</i>				<i>20,8</i>	

Inventarizators _____

Kontrollieris _____

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA

5. lapa

Celtnes Nr. _____

Atkašnes rajona

Alūksnē

pilsēta

pagasts

Grupa _____

Darva

ielā Nr. 87

Grunts _____

māju nosaukums _____

1	2	3	4	5	6	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							13				
						7	Lsk.					12		13			
							8	9	10	11	12						
						derīgais	apdzīvotais										Telpu iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem

Inventarizators _____

Kontroleteris _____

52,8 34,3

20,5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Celtnes Nr. _____

Atūksnes rajons _____

pilsēta _____
pagasts _____

Grupa _____

Darba _____

ielā Nr. 27

Grunts _____

māju nosaukums _____

1	2	3	4	5	6	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						13
						7	l.sk.				12	
							8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		III Stāvs		ķermeņi		304,3	281,5				222,8	
			49	ķermeņi		13,1					13,10	
			45	ķermeņi d.		13,1					13,1	
		III Stāvs		pauceni		330,4	181,5				249,0	
		Ēka		ķermeņi		917,4	546,0				571,4	
		Ēka		pauceni		132,94	546,0				783,5	

Inventarizators _____

Kontrolieris _____

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Atklases rajons

Atklase

piļsēta
pagasts

Grupa

Celtni Nr. _____

Darva

ielas Nr. 27

Grants

māju nosaukums

1	2	3	4	5	6	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					13
						derīgais		Lsk.			
Teraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	8	9	10	11	12'	Telpu iekšējais nūgstums no grīdas līdz griestiem
05.05.90 P.	1	1	1	Saimn. t.		46.6		46.6		46.6	2.2
	2	2	2	Katlu t.		52.5		52.5		52.5	-4-
	3	3	3	Korpus t.		3.5		3.5		3.5	-4-
	4	4	4	Saimn. t.		4.6		4.6		4.6	-4-
	5	5	5	Saimn. t.		11.1		11.1		11.1	-4-
	6	6	6	Saimn. t.		9.9		9.9		9.9	-4-
	7	7	7	Saimn. t.		6.7		6.7		6.7	-4-
	8	8	8	Saimn. t.		13.0		13.0		13.0	-5-
	9	9	9	Saimn. t.		21.1		21.1		21.1	-5-
	10	10	10	Saimn. t.		15.7		15.7		15.7	-4-
	11	11	11	Saimn. t.		15.1		15.1		15.1	-4-
	12	12	12	Saimn. t.		14.0		14.0		14.0	-4-
	13	13	13	Saimn. t.		7.1		7.1		7.1	-4-
	14	14	14	Saimn. t.		20.4		20.4		20.4	-4-
	15	15	15	Saimn. t.		15.2		15.2		15.2	-4-
	16	16	16	Saimn. t.		14.1		14.1		14.1	-4-
	17	17	17	Saimn. t.		9.7		9.7		9.7	-4-
	18	18	18	Saimn. t.		11.9		11.9		11.9	-4-
	19	19	19	Korpus t.		3.4		3.4		3.4	-4-
	20	20	20	Saimn. t.		4.1		4.1		4.1	-4-

Inventarizators _____

Kontrolieris _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			21	Saimon.		42.1					42.1	22
			22	Saimon.		42.5					42.5	-5-
			23	Saimon.		43.3					43.3	-5-
			24	Saimon.		43.3					43.3	-5-
			25	Saimon.		43.2					43.2	-4-
						<u>334.1</u>					<u>334.1</u>	

691.

Inventarizatoris _____

Kontrolieris _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	III	9	1	Stoba		16,4	16,4				27	
			2	Tuacti		1,2					1,2	
			3	Vanavio.		2,6					2,6	
			4	Vindag		8,0					8,0	
			5	Stoba		11,5	11,5					
			6	Gardini		7,9					7,9	
						47,2	27,9				19,4	
		16	1	Stoba		16,50	16,5					
			2	Tuacti		1,2					1,2	
			3	Vanavio inf.		2,8					2,8	
			4	Vindag		8,8					8,8	
			5	Stoba		11,2	11,2					
			6	Gardini		8,0					8,0	
						490	282				208	
		17	1	Mitave		9,2					9,2	
			2	Stoba		14,6	14,6					
			3	San. kapti		4,3					4,3	
			4	Gardini		8,1					8,1	
						39,2	27,6				11,6	
		18	1	Stoba		14,0	14,0					
			2	Stoba		19,3	19,3					
			3	Tuacti		1,3					1,3	
			4	Vanavio inf.		2,8					2,8	
			5	Vindag		8,0					8,0	
			6	Stoba		11,2	11,2					
			7	Gardini		7,6					7,6	
						64,7	45,0				19,7	

Inventarizatoris _____

Kontrolieris _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	II	6	1	Jafaba		16,7	16,2				12	2,70
			2	Tualati		1,2					12	-2-
			3	Vanua id.		2,6					2,6	-5-
			4	Vituvu		8,4					8,4	-4-
			5	Jafaba		11,6	11,6					-2-
			6	Qaitivi		8,0					8,0	-4-
						48,5	28,3				20,2	
	43	1	Jafaba			16,8	16,8					-4-
		2	Tualati			1,2					1,2	-5-
		3	Vanua id.			2,8					2,8	-5-
		4	Vituvu			8,6					8,6	-4-
		5	Jafaba			11,5	11,5					-5-
		6	Qaitivi			7,9					7,9	-4-
						48,8	28,3				20,5	
	44	1	Vituvu			9,8					9,8	-4-
		2	Jafaba			18,3	18,3					-4-
		3	Vanua id.			4,3					4,3	-4-
		4	Qaitivi			8,1					8,1	-5-
						40,5	28,3				22,2	
		15	Jafaba			14,1	14,1					-6-
		2	Jafaba			19,5	19,5					-5-
		3	Tualati			1,3					1,3	-4-
		4	Vanua id.			2,8					2,8	-4-
		5	Vituvu			8,1					8,1	-5-
		6	Jafaba			11,0	11,0					-2-
		7	Qaitivi			7,7					7,7	-4-
						64,5	44,6				19,9	

Inventarizatoris _____

Kontroleris _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	3	6	Paikini		7,9	280				7,9	210
						47,8					19,8	
	10	1	1	Ataba		16,7	16,7					-3-
		2	2	Tuatiq		1.2					1.2	-3-
		3	3	Wanasid		2,8					2,8	-3-
		4	4	Vitane		8,7					8,7	-3-
		5	5	Jataba		11.5	11.5					-3-
		6	6	Paikini		7,9					7,9	-3-
						48,8	282				20,6	
	11	1	1	Vitane		9,6					9,6	-4-
		2	2	Jafaba		18,3	18,3					-3-
		3	3	Jaw. mupli		4,3					4,3	-4-
		4	4	Paikini		8,0					8,0	-3-
						10,2	18,3				21,9	.
	12	1	1	Ataba		14,0	14,0					-4-
		2	2	Jataba		19,8	19,8					-3-
		3	3	Tuatiq		1.3					1.3	-4-
		4	4	Wanasid		2,8					2,8	-4-
		5	5	Vitane		8.5					8.5	-4-
		6	6	Jataba		11.7	11.7					-3-
		7	7	Paikini		7.4					7.4	-3-
						65,5	45,5				20,0	
	13	1	1	Ataba		305,8	182,5				123,3	
		2	2	Kopu d.		11.1						
		3	3	Witani		2,7						
		4	4	Kaput-		11.1						

Inventarizator

Kontrolieris

III Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Ieraksta Datums	Liters	Nosaukums	Materiāls	Izmetri			Aizjaunošanas vērtība		Nolietot. %	Pabeigta vērtība
				ga- rums	aug- stums	lau- kums	til- pums	viensība		

IV Uz zemes gabala atrodošās celtnes

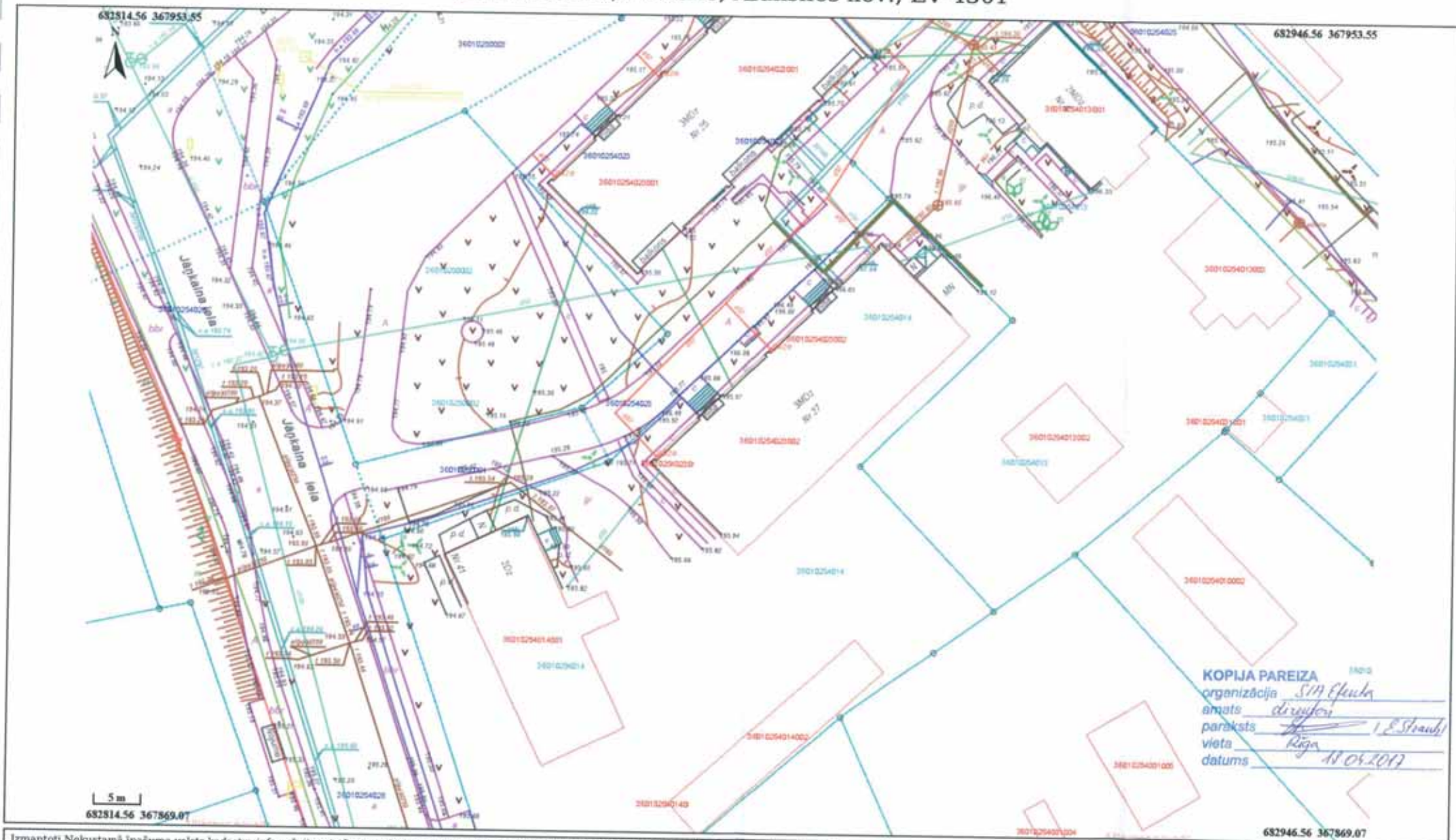
Nr. liters	Celtnes nosaukums	Materiāls		stāvu skaits	Apmēret. laukums m ²	Aug- stums	Tilpums m ³	Aizjaunoš- nas vērtība Ls	Noliet- otoša- nās	Pabeigta vērtība Ls
		sienu	jumtu							
002	25.00.04.00	moš.	st.	3	465,9	9,0	4193	29164,-	26	14110,-
	Pašreizējā	bet.	-	1	(3096)	2,50	992	3569,-	20	704,-
	26. noda. kop.	bet.	-	1	(2058)	2,50	264	4157,-	25	864,-
	Armatēj. i.	cieta	-	-	2,0	-	-	1940	50	946,-
	Jūko kapsla	bet.	-	-	81	-	-	-	-	-
					4770		5409	25768,-		16419,-

V Ēku un izbūvju vērtība latos

Nosaukums	Aizjaunošanas vērtība	Pabeigta vērtība	Aizjaunošanas vērtība	Pabeigta vērtība	Aizjaunošanas vērtība	Pabeigta vērtība	Aizjaunošanas vērtība	Pabeigta vērtība
Pamatceltnes	25768,-	16419,-						
Palīeceltnes								
Izbūves								
KOPĀ	25768,-	16419,-						
Nekustamā Ipašuma kopējais vērtība	25768,-	16419,-	19 E		19 E		19 B.	
Ipašuma formēšanas birojs	25768,-	16419,-						
Izstrādāja birojs								



Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2016.gads. Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2016.gads. © MDC 2016.

Karšu pārlika Topografija.lv izdruka. Izdrukas saturam ir tikai un vienīgi informatīvs raksturs. Izdruka nav izmantojama precīzu mērījumu vai aprēķinu veikšanai.

Izdruku sagatavoja: Janita Valtere, 28.2.2017. 12:02:23

SIA EFEKTA
Reģ. Nr. 40002072323
Pulka iela 3, Rīga, LV-1007
+ 371 26431341 | info@efekta.lv | www.efekta.lv

.efekta



Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Pasūtītājs	SIA "Alūksnes nami", reģ.nr.4003410625, Rūpniecības iela 4, Alūksne, LV-4301
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
Adrese	Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
Dokumentācija	Tehniskās apsekošanas atzinums
Datums	2016. gada decembris
Līguma Nr.	ES02/12-2016-01 no 02.12.2016.
Izpilītājs	Būvzinženieris Ēvalds Cīrsis, sertifikāts nr.20-105

Rīga, 2018.gads

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kadastra nr. 36015254023002, Dārza ielā 27, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

(būvniecības projekta kadastra numurs un adrese)

SIA "Alūksnes nami", reģ. nr. 4003410625, Rūpniecības iela 4, Alūksne, Īgums nr. ES02/12-2016-01 no 02.12.2016.

(pasūtītājs, figūras datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums:

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kadastra nr. 36015254023002, Dārza ielā 27, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

Pamatojoties uz LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām, veikti objekta apsekošanu ar mērķi noteikt tā tehnisko stāvokli.

1. Ēku tehniskā apsekošana, veicot ēku norobežojošo konstrukciju un inženier tehnisko sistēmu, kas saistītas ar ēkas energoefektivitātes rādītājiem un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, apsekošanu, veicot vizuālu apsekojumu un fotofikšāciju;
2. Apsekošanas rezultātus ir jāapkopo tehniskās apsekošanas atzinumā saskaņā ar LBN 405-15 pielikumu.

..... datums: 2016. gada 02. decembrī
(apsekošanas uzdevums, tā izpildgājais datums)

Atzinums izsniegts: 2016. gada 19. decembrī

..... atbildīgais būvinženieris: Ēvalds Cirsis, LBS sertifikāts nr. 20-105
(būvniecības projekta pasūtītājs, personai nosaukums)

1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 0103 - trīju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	477
1.3.	būvtilpums (m ³)	5429
1.4.	kopējā platība (m ²)	1371,7
1.5.	stāvu skaits	3 virszemes, 1 pazemes
1.6.	zemes gabala kadastra numurs	36015254002
1.7.	zemes gabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	1615
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	valsts
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	privātpersona
1.10.	būvprojekta autors	nav datu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav datu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1972
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads un datums	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns, numurs, izstrādāšanas gads un datums	kadastriālā uzņēmšana no 05.08.2013.

2. Situācija

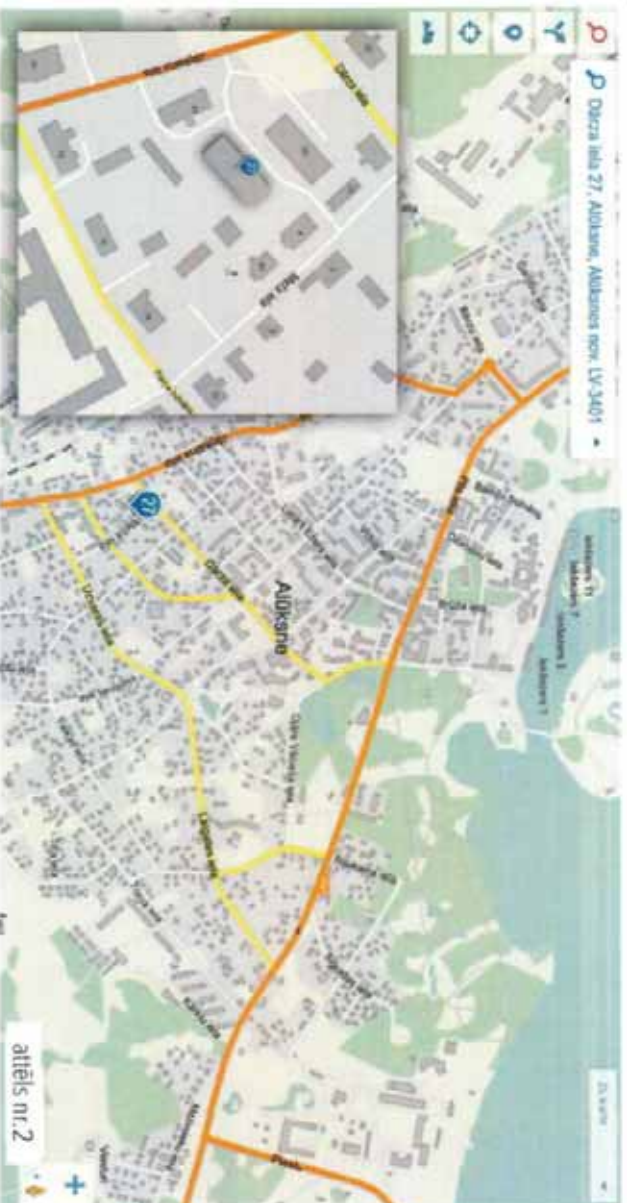
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritoriālās plānojumam

Uz zemes gabala atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēka atrodas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā, atbilstoši Alūksnes pilsētas teritoriālās plānojumam.

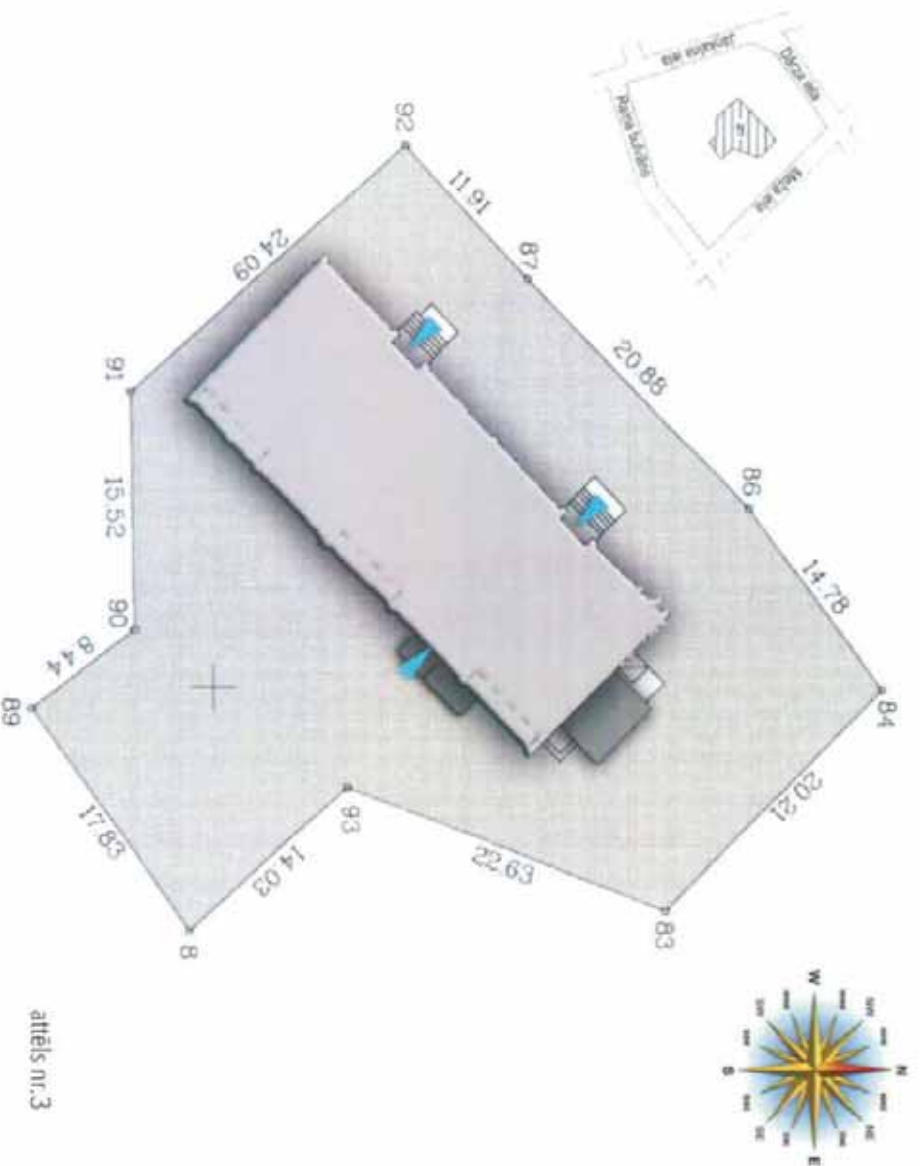


2.2. būves izvietojums zemesgabālā

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka atrodas Dārza iela 27, Alūksnē, Alūksnes novads starp Meža, Jāņkalna, Raiņa bulvāra un Dārza ielām, ~ 200m attālumā no dzelzceļa līnijas Alūksne-Gulbene un 1,6km attālumā no Alūksnes ezera. Ēka ar galveno fasādi orientēta Dienvidaustrumu virzienā un ar gala fasādēm Ziemeļaustrumu un Dienvidrietumu virzienos. Ēka plānā ir taisnstūra formas, **attēls nr.1;2;3).**



attēls nr.2

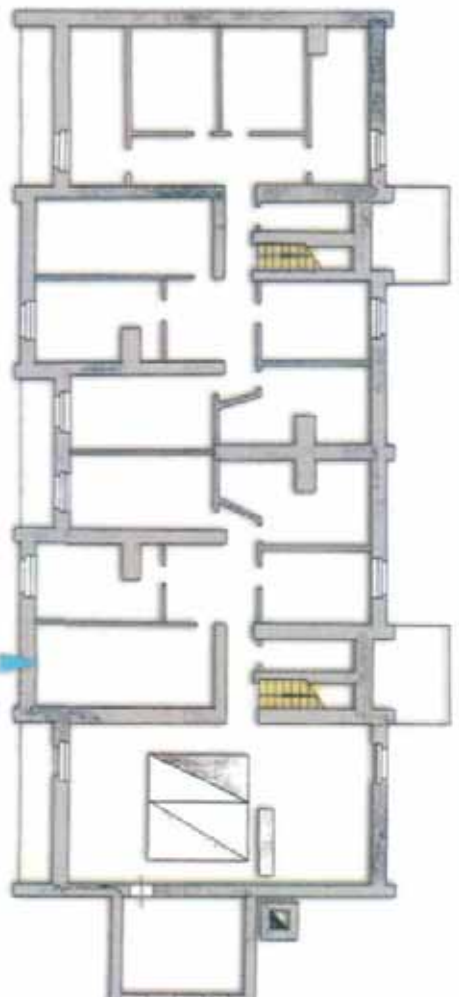


attēls nr.3

2.3. būves plānojums

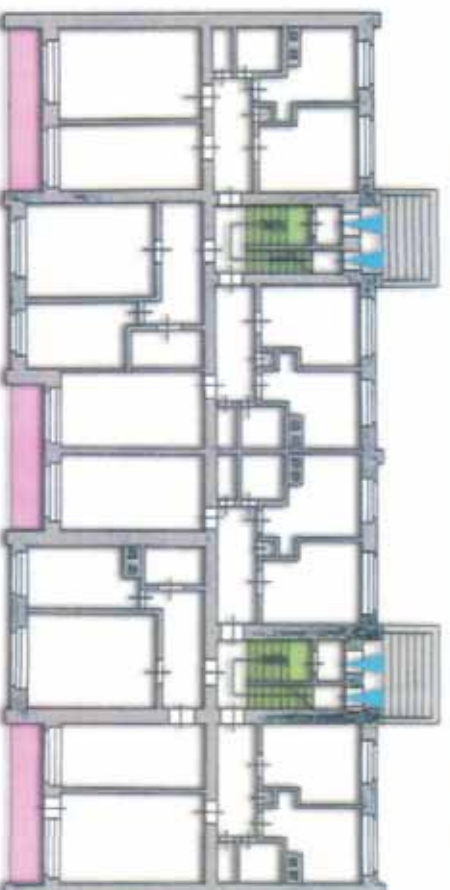
Ēka ir taisnstūra formas ar gabarītmēriem 13,80x33,60m. Ēkai ir trīs stāvi, pagrabstāvs un piecas āreņās ieejas, [1.] Ēkā ir divas starpstāvu kāpnes, [1.] un divas uz pagrabu, [1.] Ēkas Dienvidaustrumu fasādē ir ierīkotas lodžijas, [1.]
Ēkas vienā stāvā izvietoti trīs dzīvokļi. Kopā ēkā ir 18 dzīvokļi.

pagrabstāva plāns



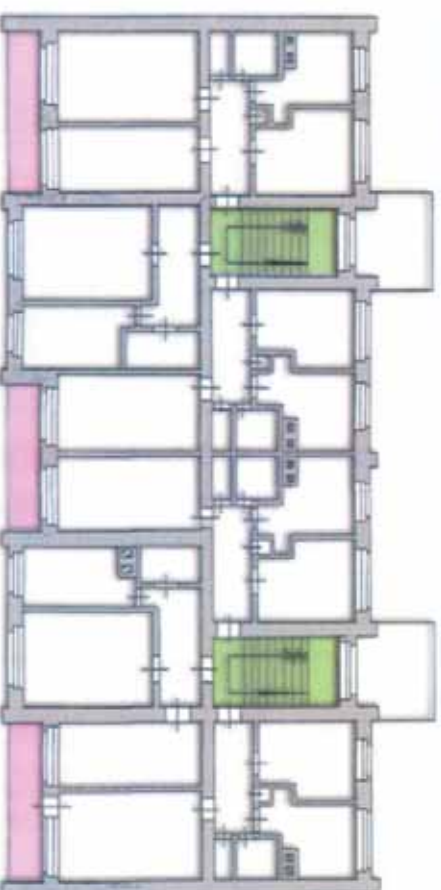
attēls nr.4

1. stāva plāns



attēls nr.5

tipveida stāva plāns



attēls nr.6

3.Territorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums, īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais
novērtējums
(%)

3.1. brauktuves, ietves, ceļiņi un saimniecības laukumi

netiek vērtēts

Ēkai piekļaujas asfaltabetona, betona plātņu ceļiņi. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, detalizētāk netiek apskatīti.

(Izņemot, ja būvniecības akts ir)

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

netiek vērtēts

Ēkai nav bērnu rotaļlaukumu. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek apskatīti.

(Izņemot, ja būvniecības akts ir)

3.3. apsādiņumi un mazās arhitekūras formas

netiek vērtēts

Gar ēku ir iekārtots zāliņš. Mazās arhitekūras formas netika konstatētas.Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, detalizētāk netiek apskatīti.

(Izņemot, ja būvniecības akts ir)

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

netiek vērtēts

Ēkai nav nožogojuma un atbalsta sienu. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek apskatīti.

(Izņemot, ja būvniecības akts ir)

4.Būves daļas

(Izņemot, ja būvniecības akts ir)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Tehniskais
novērtējums
(%)

4.1. pamati un pamatne

25

Ēkas pamati un pamatne netika atsegta, līdz ar to nav informācijas par pamatu iebūves dziļumu un pamatni.

Apsekojot ēkas pamatus, tika konstatēts:

- Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļu mūra šķērssienu, dzibetona dobie pārsegumi un norobežojošie gāzbetona paneli.
- Ēkai ir monolīta betona lentveida pamati ar māla ķieģeļu piemūrējumiem, **(pielikums nr.1, attēli nr.7+13).**
- Gar ēkas cokola daļu ir izveidota betona aizsargapmāle.
- Betona aizsargapmāle vietām ir saplaisājusi, nosēdusies.
- Ēkas virszemes cokola daļai ir veikts cementa apmetums.
- Tika konstatēta horizontālā hidroizolācija pamatu un sienu salaiduma vietās, **(pielikums nr.1, attēls nr.14).**
- Ēkas pamatu cokola daļā ir iebūvēti loģi pagraba izgaismošanai un vēdināšanai, **(pielikums nr.1, attēli nr.12,13).**
- Netika konstatēti pamatu deformācijas, sēšanās vai sabrukuma gadījumi.

Ēkas pamatu konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.pantā.

2.punktā, 1.apakšpunktā, (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsegdes 30

Apsēkojot ēkas sienas, tika konstatēti:

- Ēkas pamatu virszemes daļas sienas veidotas no monolīfā betona un ķieģeļu mūrējuma, ar cementa apmetuma apdaries kārtu, (sk.p.4.1.1);
- Pēc ēkas konstruktīvās shēmas, nesošās ir ēkas ķieģeļu mūra šķērssienu, b=510mm (gala sienām), b=380. (Iekšējām šķērssienu), (pielikums nr.1, attēli nr.15-20)
- Ēkas norobežojošās sienas veidotas no pašnesošiem gāzbetona ārsienu paneļiem, kuri balstās un ir ienakuroti nesošajās ķieģeļu šķērssienu.
- Ēkai nav atsevišķu logu un durvju ailu pārsedžu, izņemot pagrabā, kāpņu telpas, (pielikums nr.1, attēli nr.19,20), un ēkas iekšējo sienu durvju ailu dzelbetona pārsegdes.
- Uz apsekošanas brīdi netika konstatētas nesošo sienu un ailu pārsedžu deformācijas vai sabrukumi.
- Ēkas nesošo ķieģeļu sienu un pārsedžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma"9.pantā, 2.punktā, 1.apakšpunktā,
- Ēkas norobežojošie ārsienu paneļi neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā", prasībām.

4.3. karkasa elementi, kolonnas, rīģeļi un sijas 30

Ēkas neeksploatējamajā katlu telpā tika konstatēta viena ķieģeļu mūra kolonna, 510x510mm, (pielikums nr.1, attēli nr.10) Kolonnas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma"9.pantā, 2.punktā, 1.apakšpunktā, (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

4.4. pašnesošās sienas 30

Ēkas ārējie norobežojošie gāzbetona sienu paneļi, b=250mm, ir pašnesoši. No tehniskā viedokļa šo paneļu stāvoklis ir apmierinošs. Lokāli ir bojāta paneļu apdare.

Paneļi neatbilst Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā", prasībām.

4.5. šuvju hermētizācija, hidroizolācija un siltumizolācija 30

Tika konstatēta ēkas pamatu horizontālā hidroizolācija, (pielikums nr.1, attēli nr.14). Netika konstatētas hidroizolācijas bojājumu pēdas. Hidroizolācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi 25

Apsēkojot ēkas pārsegumus, tika konstatēti:

Ēkas pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona dobjāiem pārseguma paneļiem. Netika novēroti pārseguma paneļu sabrukumi vai deformācijas.

Vizuāli apsekojot, pārseguma paneļu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma"9.pantā, 2.punktā, 1.apakšpunktā, (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

Kopumā pagraba un bēniņu pārsegumi neatbilst Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā", prasībām.

4.7. būves telpiskās noturības elementi 25

Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās ķieģeļu šķērssienu un saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļi. Apsēkojot ēku tika konstatēts, ka pamatu, nesošo sienu un pārsegumu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Telpiskās noturības elementi atbilst "Būvniecības likuma"9.pantā 2.punktā 1.apakšpunktā (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

4.8. jumta elementi: nesošās konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

40-nesošās konstrukcijas
65-iesegums un
lietusūdens noteksisēma

Apsēkojot ēkas jumta elementus, tika konstatēts:

- Ēkai ir divslīpņu jumta konstrukcijas ar ātriņo lietus ūdens noteksisēmju.
- Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no koka elementiem: spāres - 200x60mm ar soli - 1,0m, jumta krāsis 100x100mm, 200x60, latojums 50x50mm, (pielikums nr.1, attēli nr.21 ÷ 30).
- Jumta klājs veidots no viļņoto azbestcimenta lokšņu ieseguma uz koka latojuma 50x50mm.
- Nokļūt uz jumta iespējams caur jumta lūku un piesienamām metāla kāpnēm.
- Tika konstatētas mitruma pēdas uz jumta nesošajām konstrukcijām.
- Tika konstatēti jumta ieseguma lokāli bojājumi.
- Netika konstatēti jumta nesošo konstrukciju deformācijas vai sabrukumi.
- Jumta nesošās konstrukcijas, klājs, lietus ūdens noteksisēmas uz apsekošanas brīdi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilsti, "Būvniecības likuma" 9.pantā, 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

30

Apsēkojot ēkas lodžijas, lieveņus un jumtiņus, tika konstatēts:

- Ēkai ir 9 lodžijas.
- Lodžiju nesošie elementi - saliekamie dzelzsbetona paneļi balstīti uz nesošajām kriegeļu šķērssienuām. Lodžiju norobežojošie ekrāni veidoti no nesošām metāla konstrukcijām un dēlīšu apšuvumu, (pielikums nr.1, attēli nr.31;32;33).
- Netika konstatētas lodžiju elementu deformācijas vai sabrukumi.
- No tehniskā viedokļa, uz apsekošanas brīdi, lodžiju stāvoklis ir apmierinošs un atbilstošs "Būvniecības likuma" 9.pantā 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.
- Ēkas lieveņi veidoti no monolītā dzelzsbetona. Lieveņiem piekļaujas četri dzelzsbetona pakāpieni, (pielikums nr.1, attēli nr.34;35). Lieveņu stāvoklis ir apmierinošs.
- Virs ieejām izveidoti dzelzsbetona plākšņu jumtiņi ar mīkstiā bitumena iesegumu un skārda apdari.
- Ieejas jumtiņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.10. kāpnes un pandusi

30

Apsēkojot ēkas kāpnes un tika konstatēts:

- Ēkā ir divas starpstāvu kāpnes, iekšējo kāpņu konstrukcija - dzelzsbetona kāpņu laidu un dzelzsbetona kāpņu laukumi, (pielikums nr.1, attēlis nr.37).
- Ieejai uz pagrabu ir divas dzelzsbetona laidu kāpnes, (pielikums nr.1, attēlis nr.38).
- Pie ēkas abām ieejām ir divas četru pakāpienu betona kāpnes, (pielikums nr.1, attēli nr.34;35).
- Nokļūšanai uz jumta, ēkā ir divas piesienamās metāla konstrukciju kāpnes.
- Ēkā nav pandusu.
- Ēkas visu kāpņu elementu atbilsti "Būvniecības likuma" 9.pantā 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām.

4.11. starpsienas

-

Ēkai ir saliekamā gipsbetona un māla kriegeļu starpsienas. Saskaņā ar uzdevumu, netiek detalizēti apsekojotas un vērtētas.

4.12. grīdas

-

Grīdas netika atsegtas detalizētai apsekošanai. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtētas.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
	Ēkai ir pārsvarā nomaiņī vecie koka konstrukciju logu bloki ar sapārotām vērtībām un parasto stiklojumu, uz jauniem PVC konstrukciju logiem ar stiklapakešu pildījumu. Pagrabā un kāpņu telpās ir palikuši vecie koka logi. Ēkas ieejas durvis ir PVC konstrukciju, (pielikums nr. 1, attēls nr.34,35). Vecie koka logu bloki un stikla bloki aizpildījumi neatbilst Latvijas būvnormatīva, LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", prasībām.	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadi, dūmeņi	-
	Ēkā nav ekspluatējamu apkures krāšņu, virtuves pavadu un dūmeņu. Pie ēkas Ziemeļaustrumu gala fasādes atrodas vecās katlu telpas kriegļu mūra dūmeņis. No vizuālā un tehniskā viedokļa, dūmeņis ir apmierinošās stāvoklī.	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
	Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas - kriegļu nesošās sienas, dzelzsbetona pārsegumi un jumta koka nesošās konstrukcijas. Netika iegūta informācija par koka konstrukciju ugunsdrošo pārklājumu. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U3.	
4.16.	ventilācijas šāhtas un kanāli	70
	Ēkā ir dabīgā vēdināšanas sistēma no santārajiem mezgliem ar sienās izveidotiem vēdināšanas kanāliem. Vizuāli kanālu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Lai precīzi iegūtu informāciju par vēdināšanas kanālu tehnisko un funkcionālo stāvokli, nepieciešams iegūt sertificēta skursteņslauka atzinumu. Ēkā netiek nodrošināta gaisa apmaiņa, saskaņā ar pastāvošiem normatīviem. Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 231-15 "Dzvoņamo un publisko ēku apkure un ventilācija", 3.2 nodaļas 97. punktu "Ja vienīgais telpas gaisa piesārņojuma avots ir cilvēki, swaīgā gaisa padaves absolūtais minimums ir 15m³/h uz cilvēku."	
4.17.	liftu šāhtas	
	Ēkā nav lifta šāhtu.	
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
	Ēkas sienu iekšējā apdare - krāsots apmetums, griestu - krāsoti dobie dzelzsbetona paneļi atbilst "Būvniecības likuma" 9. panta, 2.punkta, 3.apakšpunktam (higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība), prasībām.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
	Ēkai ir veikta ārsienu apdare - apmetums un krāsojums, kas lokāli mituma un sala ietekmē ir bojāts, un izšuvots kriegļu mūris. Ēkas ārējā apdare kopumā ir apmierinošā vizuālā stāvoklī.	
4.20.	cietas būves daļas	

5.Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

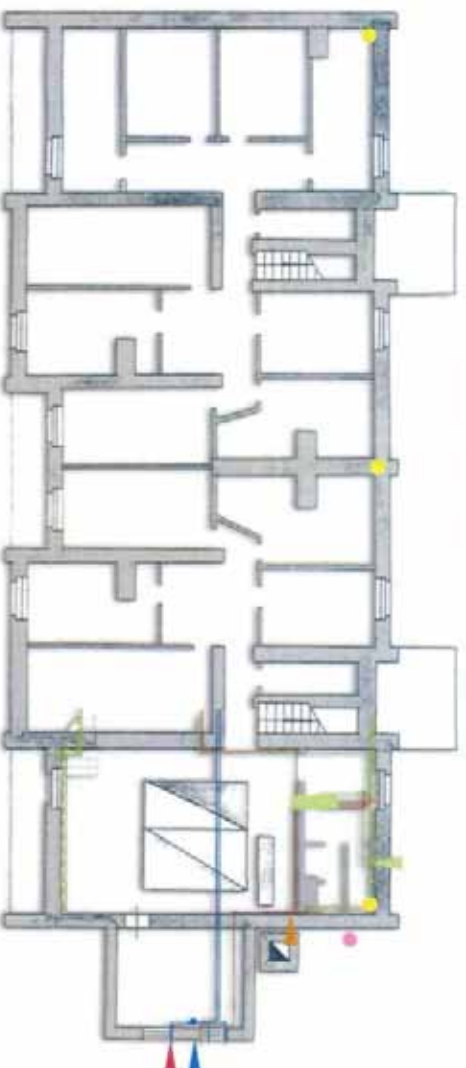
(Izvērtē tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas aprēķoti atbilstoši aprēķinātajam ūdensvadam.)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atbilstīgiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, santārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	tehniskais nolietojums (%)	60
------	---	----------------------------	----

Ēkā ir pieslēgtā pilsētas centrālizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Ēkā tiek veikta ūdens patēriņa uzsaitē. Inženiertīklu ievadu shēma, **attēls "A", pielikums nr.1, attēls nr.42.** Ēkā nav veikti kompleksi ūdensvada un noslēgarmatūras nomaiņas darbi.

inženiertīklu pieslēguma plāns



Apzīmējumi

- - gāzes vada pieslēgumi
- ▲ - apkures ievads
- - elektro ievads
- ▲ - kanalizācija
- ▲ - aukstā ūdensvada ievads
- - aukstā ūdens patēriņa skaitītājs
- ▲ - karstā ūdens ievads
- - siltummaiņš un centrālās apkures vadības sistēma

attēls A

5.2. karstā ūdensvada cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmašītiņi, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi

Ekā ir izveidots lokāls siltummezgls, bet karstā ūdens siltummaiņš tajā nav ierīkots. Karstā ūdens sagatavošana notiek lokāli ar elektroboileru palīdzību, attēls "A".

5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretūsmu aizsardzības sistēmas

Ekā nav ugunsdzēsības ūdensvada.

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēģaparāti, automātika un citi elementi

60

Ekā ir savs siltummezgls, kas nodrošina ēku ar centralizētu apkuri, (pielikums nr.1, attēli nr.34,40). Maģistrālo cauruļvadu izolācijas un ventiļu stāvoklis nav apmierinošs. Lokāli, siltummezgļa rajonā, ir veikti cauruļvadu izolācijas darbi un ventiļu nomaiņa.

5.5. centrālāpkures radiatori, kaloriņi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori

60

Ekā ir centrālās apkures sistēma ar centrālās apkures čuguna radiatoriem, (pielikums nr.1, attēli nr.20,43). Radiatori nav aprīkoti ar lokāliem termostatoriem. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, detalizētāk netiek apskatīti.

5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un tū elementi

70

Ekā ir dabiskā vēdināšana no sanitārajiem mezģļiem. Ekā nav ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu. Ekā netiek nodrošināta normatīvos paredzētā gaisa apmaiņa.

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 231-15 "Drošojamo un publisko ēku apkure un ventilācija": 3.2.3.nodalās 97.punktu "Ja vienīgais telpas gaisa piesātinājuma avots ir cilvēki, svaigā gaisa pārdeves absolūtais minimums ir 15m³/h uz cilvēku."

5.7. akurītumu vadi un kameras

-

Ekā nav alkurītumu vadi.

5.8.	gāzевadi un iekārtas, gāzes uđenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitļi	-
Ēka ir pieslēgta centralizētam gāzes vadam. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek detalizēti apsekoti un vērtēti.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	-
Ēka ir pieslēgta centralizētajam elektrotīklam. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek detalizēti apsekotas un vērtētas.		
5.10.	apsardze, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek apsekotas un vērtētas.		
5.11.	vāģstāvas tīkli un iekārtas	
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek apsekotas un vērtētas.		
5.12.	līfta iekārtas	
Ēkā nav līftu.		
5.13.	diņas iekārtas un iekārtas	

Bārijie inženiertīkli

(Izvērtēti visi inženiertīkli un iekārtas, kas spējot atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Ēs konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atbilstīgiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

		tehniskais nolikojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Ēka ir pieslēgta centralizētiem ūdensvada tīkliem. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtēta.		
6.2.	kanalizācija	
Ēka ir pieslēgta centralizētiem kanalizācijas tīkliem. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtēta.		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtētas.		
6.4.	siltumapgāde	
Ēka ir pieslēgta centralizētai siltumapgādei. Ēkā ir lokāls siltummezgls. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtēta.		
6.5.	gāzes apgāde	
Ēka ir pieslēgta gāzes vadam. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtēta.		
6.6.	zibenssaizsardzība	
Ēkai ir ierīkota zibenssaizsardzības sistēma. Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek vērtēta.		
6.7.	diņas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

1. Ēkas galvenie konstruktīvie elementi
 pamati, nesošās un norobežojošās sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst **"Būvniecības likuma" 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām,**
 pagrabā, starpsīvēnu un bēniņu pārsegumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst **"Būvniecības likuma" 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām,**
 jumta konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst **"Būvniecības likuma" 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām,**
 ēkas kāpņu konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst **"Būvniecības likuma" 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām,**
 ēkas kārņu konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst **"Būvniecības likuma" 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte), prasībām,**
 2. Ēkas konstrukcijām ir nepieciešams veikt sīkus lokālus kosmētiskus atjaunošanas darbus.
 3. Ēkas norobežojošo konstrukciju, norobežojošo sienas paneļu, veco koka logu ailu, pagrabā un bēniņu pārsegumu, atbilstību Latvijas būvnormatīva, **LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā",** prasībām noteiks energoaudita pārskats.

4. Ēkas kopīgā tehniskā nolietojuma aprēķins				
Nr.p.k.	Būves daļu nosaukumi	būves daļu īpatsvars ¹	būves daļu tehniskais nolietojums (%) ²	tehniskā nolietojums attiecībā pret ēku (%)
1	TERRITORIJAS LABĪKĀRTOJUMS	0,05	-	-
2	BŪVES DAĻAS:	0,71	32,18	22,85
2.1.	pamatu un pamatnes	0,1	25	2,5
2.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsegdes	0,1	30	3,0
2.3.	karķa elementi: kolonnas, rīņeli un sijas	0,1	30	3,0
2.4.	pagraba, starpsīvēnu, bēniņu pārsegumi	0,15	25	3,75
2.5.	jumta elementi: nesošās konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lieusūdens notek sistēma	0,15	55	8,25
2.6.	balķoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	0,03	30	0,9
2.7.	kāpnes un pandusi	0,03	30	0,9
2.8.	starp sienas	0,01	-	-
2.9.	grīdas	0,05	-	-
2.10.	ailu aizplūdiņumi vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	0,05	30	0,15
2.11.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	-	-
2.12.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	40	0,4
2.13.	citas būves daļas	0,01	-	-

3	ĪEŠĒJIE INŽENIERĪKU	0,12	61,67	7,4
3.1.	ūdensapgāde	0,03	60	1,8
3.2.	kanalizācija	0,03	60	1,8
3.3.	siltumapgāde	0,04	60	2,4
3.4.	ventilācija	0,02	70	1,4
3.5.	vārstāvēšanas tīkli	0,01	-	-
3.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
4	ĀRĒJIE INŽENIERĪKU	0,1		
4.1.	ūdensapgāde	0,02	-	-
4.2.	kanalizācija	0,02	-	-
4.3.	drenāžas sistēma	0,01	-	-
4.4.	siltumapgāde	0,03	-	-
4.5.	gāzes apgāde	0,01	-	-
4.6.	citas sistēmas	0,01	-	-
ĒKAS TEHNISKAIS MOLĪTOJUMS KOPĀ:				30,25

1. Būves daļu īpašvara proporcija pieņemta balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kārtaslabas uzskaites noteikumiem 5. pielikuma tabulas daļēm (uzņemts būves konstruktīvu daļu īpašvara noteikšanai) pēc analoģijas balstoties uz Valsts Zemes Drošības metodiskiem norādījumiem par "Būves tūzda nolietojuma noteikšanu" (ņemoties būves inženierīku daļu īpašvara noteikšanai) ka arī balstoties uz viņpatejī pārējamu informāciju par konstruktīvu un inženierīku elementu izmaku vērtību īpašvara būvē.

2. Būves daļu tehniskā nolietojuma vērtības pieņemtas balstoties uz MK noteikumu Nr.48 par būvju kārtaslabas uzskaites noteikumiem, balstoties uz MK noteikumiem Nr.907 par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehniskā apskoti, kartējo remonta un energoefektivitātes minimālajām prasībām, kā arī balstoties uz Pielikumiā Nr.1 pievienotu "Ēku konstruktīvu elementu un iekārtu inženierīku tehniskā nolietojuma noteikšanas metodiku".

5. Konstruktīvo elementu atlikušais normatīvais kalpošanas ilgums:

(saskaņā ar MK noteikumu nr.48, 2.3 pielikumiem; MK noteikumu nr.907, 1. 2 pielikumiem)

Nr.p.k.	Konstruktīvas konstrukcijas daļes nosaukums	faktiskais konstrukтивā elementa nolietojums attiecībā pret ēku (%)	konstruktivā elementa normatīvais kalpošanas ilgums (gadi)	konstruktivā elementa atlikušais kalpošanas ilgums (gadi)
<i>saskaņā ar MK noteikumu nr.907 1.pielikumu, apsekojojoī T03 sērijas ēkai ir V kapitālātes grupa</i>				
1	Pamati	2,5	60	15,6
2	Sienas (nesošās)	3,0	60	15,5
3	Sienas (noroobežojošās)	3,0	60	15,5
4	Pārsēgumi	3,75	60	15,4
5	Jumta nesošās konstrukcijas	8,25	50	5,5

Būves tehniskā radījū un ar tiem saistīto citu raksturīgas daļes vērtību patstāvīgi pārbaudot un izvērtējot, ņemot vērā būvniecības tehniskās un būvniecības prasības, kā arī atbilstošu datiem, ņemot vērā būvniecības prasības, konstruktīvo un inženierīku elementu, kas ir sērijas un primārīgās stāvos, izvērtējot materiālu analīzi konstruktīvas sistēmas nosādo konstruktīvu tehniskās stāvokļa kopumā (pakopjumu, tālruni), pieņemot vai nepieņemot griešnodrošināt, tā izmērīgajai ekspluatācijai. Būves pārsēgumi un iekārtotums, kā arī izmērīgās aparātu atbilstība mērslēm, balstoties uz prasībām.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Pēc ēkas vizuālās apsekošanas un reālās situācijas novērtēšanas, ēkas konstrukcijām ir nepieciešams veikt lokālus atjaunošanas darbus.

Ieteicamo vispārējo celtniecības remontdarbu saturs.

Pamati un pamatine:

- Nepieciešams veikt pamatu siltumizolācijas darbus, atbilstot tos līdz caursāļšanas dziļumam. Ja energoaudīta šķērslīnijas paredz pagraba pārsegumu siltumizolāciju, tad ir iespējama pamatu siltumizolācija tikai pamatu virszemes daļai.
- Pēc pamatu cokola daļas sakārtotības nepieciešams nodrošināt lietussūdeņu novadīšanu no pamalēm, ierīkot lietussūdens kanalizāciju vai drenāžu. Apkārēt ēkai ir jāierīko (jaatjauno) betona aizsargapmale.

Hidroizolācija un siltumizolācija:

- Nepieciešams veikt ēkas norobežojošo konstrukciju papildus siltināšanu: norobežojošās ārējās, pagraba un bēniņu pārsegumi.
- Siltumizolācijas izbūves veidu un biežumu var noteikt energoapreķini un energoaudīta pārskats.
- Pirms siltumizolācijas ierīkošanas, veikt norobežojošo sienu virsmu izlīdzināšanu un lokālu remontu.

Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi:

- Ja energoaudīta pārskata ieteikumus konsistētēs, ka nepieciešams siltināt papildus pagraba pārsegumu, būs nepieciešams veikt pārseguma siltināšanas darbus, ņemot vērā elektroinstalācijas un cauruļvadu stiprinājumus un izveļojumus.
- Nepieciešams veikt bēniņu pārseguma siltinājumu. Siltinājuma veidu, materiālu un biežumu noteiks energoaudīta pārskats.

Jumta nesosā konstrukcija, segums:

- Nepieciešams veikt lokālus jumta nesosā konstrukciju elementu, (spāres, mūrītas, krēsla konstrukcijas, skārda apdares, vēdiņāšanas kanāli un segumi, utt.), remonta darbus, pasargājot jumta un sienu konstrukcijas no turpmākas to bojāšanās un sabrukšanas.
- Nepieciešams veikt jumta azbestcimenta vīlnoto plātnu seguma nomaiņu.
- Nepieciešams veikt lietussūdens noteksisistēmas atjaunošanu.

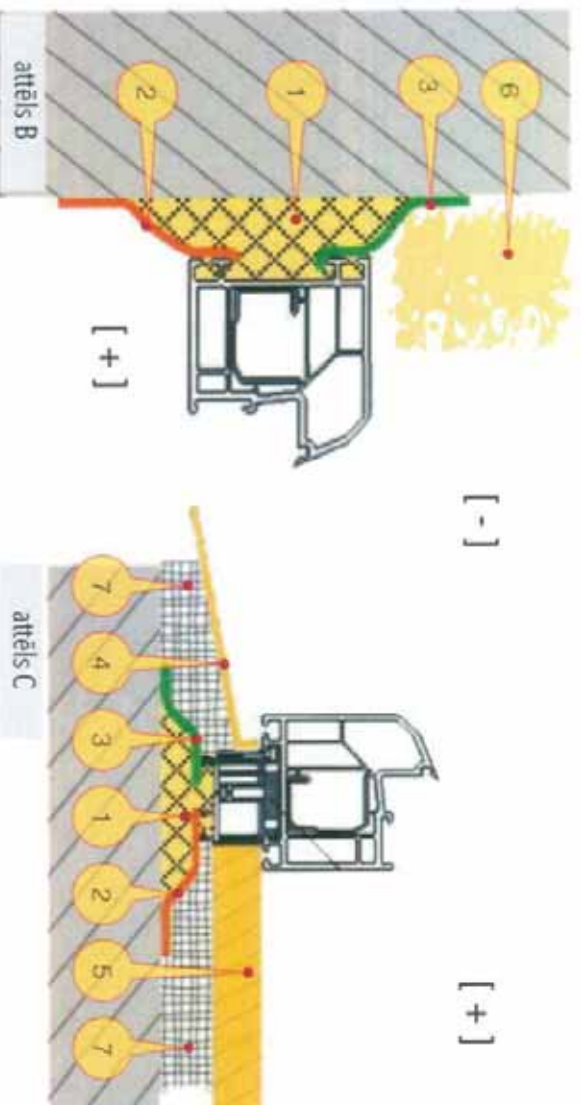
Ailu aizplūdiņumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, līkās:

- Veik visu veco koka logu un durvju bloku aizplūdiņumu nomaiņu pret energoefektīvākiem aizplūdiņumiem.
- Veikt visu jašu nomaiņto un jauno logu un durvju pareiza hermētizāciju, atbilstoši būvnormatīviem un montāžas tehnoloģijām.

- Par cīk loga konstrukcijas montāžas šūvi ēkas ārējā veido sintētiskie siltumizolācijas materiāli, (siltkona hermētiķi, izolējošās putu polivēnāna auklas, putu siltinātāji, minerālvates un kompresijas divvēlentas), kas tiek pakļauti apkārtējās vides temperatūru putu polivēnāna auklas, putu siltinātāji, minerālvates un kompresijas divvēlentas), kas tiek pakļauti apkārtējās vides temperatūru starpiņas iedarbībai un rezultātā iegūstam kondensāta mitrumu, no gaisa, kas kondensējas montāžas šuves materiālā, sākoties šūvi, veido aukstuma tiltiņus un sekmē mituma migāciņu uz telpas pusi.*

Lai maksimāli hermētizētu montāžas šūvi, izmanto specializētās (kompresijas) divvēlentas. Montāžas šuves vaihizolācijai (divvēlenta) no telpas puses ir jābūt blīvākai nekā no ārpuses. Savukārt divvēlenta, kas nosedz montāžas šūvi no ārpuses, ir jābūt īpaši izturīgai pret saules ultravioleto starojumu. Spraugu aizplūdiņumam starp loga bloku un ailes malām ir jābūt blīvam un hermētiskam pa visu perimetru,

(arīteļ nr.8,C).



- 1 - montāžas putas; 2 - Inside Ivalka necaurīdīga lente, (līpoša, elastīga – plastiska izolējoša lēta, veidota uz butilka-kaucūka bāzes, pārklāta ar alumīnija foliju; 3 - Pellenband Outside Ivalka caurīdīga lēta; 4 - ārējā skārda palodze; 5 - Iekšējā palodze; 6 - aļes siltumizolācija ar apdari; 7- siltumizolācija.

Lodžijas, lieveņi, jumtiņi:

- Veikti lodžiju ekrānu norobežojošo un nesošo konstrukciju atjaunošanu, (metāla daļu krāsošana, norobežojošā apšuvuma remonts).
- Veicot ekrānu atjaunošanu, pievērst uzmanību pareizai lodžiju paneļu skārda lāseņu izveidei, un tam, lai lietussūdens nemerētu kļeģeļa sienu un pilastu konstrukcijas.

Apkures sistēma, karstais ūdensvads, cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi:

- Nepieciešams veikt visu apkures maģistrālo cauruļvadu, ventīļu nomaiņu, un siltumizolāciju ar enerģaudītā ieteikto siltumizolācijas biežuma čaulām.
- Ja energoaudīta sledziens paredzes apkures sistēmas un sildelementu atjaunošanas darbus, būs nepieciešams izstrādāt projekta risinājumus šiem darbiem.

Ventilācija, ventilācijas šahas un kanāli:

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 231-15 "Dāvojamu un publisku ēku apkure un ventilācija" 3.2.3 nodaļas 97.punktu

"Ja vienīgais telpas gaisa piesātojumta avots ir cihvēki, svarīgā gaisa paderes absolūtais minimums ir 15m³/h uz cihvēku."

- Visās dzīvojamās telpās ir nepieciešams veikt pasākumu gaisa apmaiņai telpās.
- Nepieciešams veikt arī visu vedināšanas kanālu pārbaudi ar sertificēta skursteņslauķa atzinumu.

Tā kā centrālizēta piespiedu vēdināšanas sistēmas izbūve ēka saistīsies ar lieliem kapitāliem ieguldījumiem, piedāvājam sekojošos **gaisa dabiskās pieplūdes variantus**:

Alumīnija ventilācijas vārsti Spilka:

Jauna pieplūdes iekārta no kompānijas Spilka. Tā ir izgatavota no alumīnija un apvieno sevi stilīgu dizainu, kas nebojā Jūsu logu interjeru. Tā ir nedārga, bet tai ir augstfunkcionalitāte. Ventilācijas sistēma nodrošina kvalitatīvu un stabili svaiņā gaisa pieplūdi. Tās darbība ir balstīta uz inovatīvo HYGRO (mitruma) regulēšanas tehnoloģiju.

Galvenās priekšrocības Spilka, <http://www.logu-remonts.lv>

1. Izturīgs un skaists alumīnija korpusis; 2. Zemaķis trokšņa līmenis; 3. Efektīva gaisa apmaiņa; 4. Slēgtajā stāvoklī pilnīgi pārtrauc gaisa pieplūdi; 5. Lēta un viegla uzstādīšana.

Veidnišana ar klimatiskā vārstā "AERECO" palīdzību, <http://www.logu-remontis.lv>

Ja Jūs nolēmāt izveidot telpu - nav obligāti kopā ar svaigo gaisu laist iekšā troksni un putekļus. Veiksmīgākais šīs problēmas risinājums ir speciālo franču firmas logu ventilējošo vārstu "AERECO" izmantošana.

Tie nodrošina skābekļa pieplūdi nepasliktinot loga skaņas izolācijas un pretputekļu aizsardzības īpašības. Svaigais, sausais gaiss no āras nokļūst dzīvoklī, nosusinot to telpā, bagātinot to ar skābekli un likvidējot ogļskābās gāzes pārpalikumu. Uzdzko mitruma līmenis istabā sasniedz normu, ietilpdes vārsti aizveras.

Sistēma "АЭРЭКО" automātiski regulē svaigā gaisa pieplūdi atkarībā no mitruma telpā ar aizvērtu vārstu. Pie tam aukstā gaisa strūkļa virzās zem griestiem, novēršot caurveja rašanās iespēju. Visas pieplūdes ierīces "АЭРЭКО" strādā neatkarīgi, bez elektroenerģijas patēriņa.

GECCO - automātiskās ventilācijas sistēma, <http://www.logu-remontis.lv>

GECCO 3 - tā ir neliela, gandrīz nepamanāma ventilācijas ierīce, kas ir iemontēta plastikāta logā.

GECCO 3 (GEALAN CLIMA CONTROL) stiprinās pie vētnes ar divu kokskrūvju palīdzību. Ierīces iekšā ap tās asi brīvi griežas no viegla metāla izgatavotais vārstis. Caur nelielām atverēm, kuras ir speciāli izveidotas loga rāmja un vētnes starplikās, gaiss iekļūst telpā. Vārstis slāpē un atkarīgs no vēja spēka. Pastipinot gaisa pieplūdi, vārstis veras cieļ, un gaiss neiekļūst telpu iekšlaba skaņas un siltuma izolācijā.

* **alternatīvie piedāvājumi:** <http://simols.lv>, <http://www.okna.lv>, <http://www.logueksperts.lv>

Ja vēlamies, lai telpās, kurās jūs dzīvojat vienmēr būtu svaigs un tīrs gaiss bez putekļiem, izgarojumiem, baktērijām un insektiem, ar atbilstošu mitruma un CO2 līmeni, un tajā pašā laikā netērēt siltuma vai aukstuma enerģiju, veidojot telpas caur atvērtiem logiem, tad ieteicam uzstādīt gaisa apmaiņas iekārtu **TwinFresh Comfo ar reģenerācijas funkciju, kas ir vienkāršs un **enerģiju taupošs** ventilācijas risinājums dzīvokļiem, mājām, sociālām un komercietpām **bez papildus gaisa cauruļu sistēmu uzstādīšanas**, <http://Viridilux.lv/VV/Ventilācijas-un-iekuperācijas-iekārtas>.**

Veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus, kadu no ieteiktajiem un finansiāli pieņemamākiem variantiem, var izvēlēties katrs no dzīvokļu īpašniekiem pats, vai pieņemt kolektīvu lēmumu kopsapulcē.

Citi ieteikumi:

- Visu paredzamo darbu veikšanai izstrādāt atjaunošanas projektu, kuru saskaņot Latvijas valsts būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- Pirms darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic papildus virspusējā apsekošana. Ja tiek konstatētas būtiskas atkāpes, salīdzinājumā ar tehniskā projektā pieņemtajiem risinājumiem, vai šajā apsekošanas aktā minētajiem, objektā ir jāuzsācina projektēšanas organizācijas pārstāvis, situācijas izvērtēšanai.

Apsēdēt, kurām pieņemti šādi veidni izpildinātāji vai izpildītāji, paraksta vai ietauldošā darbu veikšanai. Hiper-ēkas reģistrācija obligāta, pārbaudot rezultātus internetā, kur ir iespējama nodrošinātāji, jābūt reģistrētiem.

Aksekošana veikta 2016. gada 08. decembrī



Ēvalds Pēteris Čirsis, sertifikāta nr.20-105.

(izpildītāja paraksts un spēcīgs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)



(jurdiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

pamati un pamatne



attēls nr.7



attēls nr.8



attēls nr.9



attēls nr.10



attēls nr.11



attēls nr.12



attēls nr.13



attēls nr.14

nesošās sienas aili sijas un pārseždes



attēls nr.15



attēls nr.16



attēls nr.17



attēls nr.18



attēls nr.19



attēls nr.20

jumta elementi



attēls nr.21



attēls nr.22



attēls nr.23



attēls nr.24



attēls nr.25



attēls nr.26



attēls nr.27



attēls nr.28



attēls nr.29



attēls nr.30

lodžijas, lieveņi, jumtiņi



attēls nr.31



attēls nr.32



attēls nr.33



attēls nr.34



attēls nr.35



attēls nr.36

kāpnes, pandusi



attēls nr.37



attēls nr.38

Iekšējie inženiertīkli



attēls nr.39



attēls nr.40



attēls nr.41



attēls nr.42



attēls nr.43



attēls nr.44



attēls nr.45



attēls nr.46

Projektēšanas uzdevums

Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes un projekta dokumentācijas izstrāde „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu, sastāda ēkas Dārza ielā 27. Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Projekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. “Ēku būvnoteikumi” nosacījumiem.

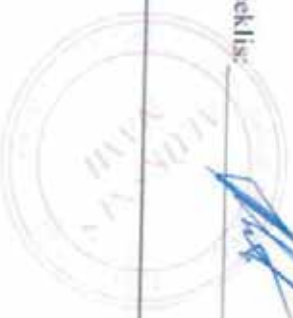
1. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Projekta dokumentācijas izstrādei:
 - 1.1. Ēkas inventarizācijas lietas kopiju;
 - 1.2. Ipašumtiesību apliecinātošus dokumentus;
 - 1.3. Zemes robežu plānu;
 - 1.4. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarojuma dokumentus;
 - 1.5. Institūciju tehniskos noteikumus (gāzes apgādes apsaimniekotāji);
2. Projektētājs veic Projekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā:
 - 2.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 2.2. Ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Ēkas energosertifikātā minētajiem ieteikumiem;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
 - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnosādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.3. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem).
3. Vispārīgie nosacījumi
 - 3.1. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
 - 3.2. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energosertifikātā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk. Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jānosaka ar energoauditoru un Pasūtītāju;
 - 3.3. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
 - 3.4. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau darbu sākot jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāniju saskaņošanai – jāatļūst gadījumā konsultēties ar Pasūtītāju;
 - 3.5. Projektētājs izskaidro dokumentāciju un nodrošina – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam nodod :

- 3 (trīs) eksemplārus papīra izdrukā (t.sk. 1 būvvaldes eksemplārs). 1 (vienu) eksemplāru CD formātā;
- Ekonomisko sadalju 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas).

4. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājamo risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispārceltnieciskie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Ekas fasādes ar krāsu risinājumiem un augstuma atzīmēm metrogā M1-100 • Cokola, parapeta, loga pieslēguma mezgli M1-20 (individuāli izstrādāt); • Lodziņu griestu un ekranu apdares risinājums un detalizācija - Lodziņu mezgls ar pieslēgumiem, M1-20; • Fasādes siltināšanas risinājumi M1-20;

Pasūtītājs: SIA "Atkašnes namis"	
Valdes loceklis:  / A. Mustis/	Izpildītājs: SIA "Efekta"
Valdes loceklis:  / E. Strauts/	



SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvību ēka (būvju klasifikācija 112201) Dārza ielā 27, Alūksnē, fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartē ir izstrādāta atbilstoši projektēšanas uzdevumam, saskaņā ar līgumu. Ēkas kopējā platība pēc inventarizācijas lietas datiem 1371,70 m², tās kopējās apbūves laukums ir 477,00 m² un būvtilpums sastāda 5429 m³. Ēkai ir viens pagraba un trīs virszemes stāvi. Ēkā ir 18 dzīvokļi un divas kāpņu telpas. Ēkas izmantošanas veidu nav paredzēts mainīt. Inventarizācijas lietas izdruka veikta no nekustamā īpašuma vērtēšanas liets Nr.889 (09.03.1999.) un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas. Ēkas grupa – II.

Daudzdzīvību ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartē ir izstrādāti esošā apjoma fasāžu, pamatu, pagraba pārseguma un bēniņu grīdas siltinājuma risinājumi, daļēji ēkas ailu aizplidījuma nomaiņa āršiem plāknēs – ēkas dzīvokļos, kāpņu telpās. Plānotie ēkas siltināšanas pasākumi tiks veikti ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, nodrošinot ēkai normatīvo siltumnoturību, atbilstoši valstī noteikto normatīvo lielumu prasībām.

Ēkas pamati – saliekamie betona bloki, virszemes daļa veidota no ķieģeļu mūra:

Nesošās ēkas āršienes – ķieģeļu mūris, b=510mm;

Jumts – divslīpju, jumtam ir vīļņotais azbestcimenta lokšņu iesejums;

Logi – koka konstrukcijas logi, daļēji nomainīti;

Ārdurvis – PVC konstrukcijā.

Ēka vizuāli apsekota 2016. gada decembrī. Apsekota ēkas fasāde, fasādes elementi, kāpņu telpas, bēniņi, iekšējie inženiertīkli, iekārtas un pieguļošā teritorija. Veikta ēkas fasādes foto fiksācija. Ēkas fasādes apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez redzamām plaisām ēkas pamatos un nesošajās ķieģeļu sienās. Vēsturiskie koka logi lielākajā daļā fasādes nomainīti pret jauniem stikla pakešu PVC konstrukciju logiem ar stiklapakešu plidījumu. Vēsturiskie logi morāli un fiziski novecojuši, to aizdare (iestrāde ailēs) neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ņemot vērā lokālus bojājumus jumta segumā, jumta seguma stāvoklis vērtējams, kā neapmierinošs. Karstā ūdensvada cauruļvadu venīti un izolācija ir nolietojusies un neatbilst normatīvajām prasībām.

Apliecinājuma kartē iekļautie risinājumi ir izstrādāti atbilstoši ēkas energosertifikāta norādītajiem ieteikumiem. Pieņemtie ēkas siltināšanas risinājumi neielekmē ēkas atsevišķu konstruktīvo elementu un visas ēkas konstruktīvo noturību kopumā.

Ēkas fasāžu risinājumi

Ēkā paredzēts divu krāsu toņu fasāžu apdares plātņu pielietojums. Lodžiju sienas un kāpņu telpas sienas paredzēts veidot no dekoratīvā apmetuma. Paredzēts mainīt jumta segumu. Ēkas cokola apdarē līmjava ar divām kārtām stiklašķiedras sieta, krāsota neitrālā pelēkā krāsu tonī.

- Apdares plātņu izvietojums fasādē skatīties grafiskajā daļā, lapās AR-1, AR-2, AR-3, AR-4.
- Ēkas logu risinājums - pieņemts esošo logu daļījums, nemainot veramo elementu izvietojumu un skaitu.
- Fasāžu krāsu risinājumus skatīties lapā AR-1, AR-2, AR-3, AR-4.

Teritorija

Izmaiņas teritorijas labiekārtojumā šajā būvprojektā nav paredzētas, izņemot ēkas apmales un labiekārtojuma atjaunošanu pēc cokola siltināšanas darbiem ēkas fasādes. Ēkas apmali ierīkot no betona bruņakmens un nodrošināt krilumu virzienā no ēkas. Rakšanas darbus veikt ar rokām, nodrošinot esošo pazemes inženiertīklu saglabāšanu un aizsardzību. Inženierkomunikāciju pazemes pievadus fiksēt dabā pirms darbu uzsākšanas. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvirzot tos par 35 cm tālāk no sienas. Komunikāciju kaste austurumu pusē jāatvirza no sienas par 35 cm. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

DARBU ORGANIZĒŠANA TERITORIJĀ

Vispārīga informācija:

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu kopumā plānots realizēt, nepārtraucot objekta ekspluatāciju, bet nodrošinot visus nepieciešamos drošības pasākumus.

Objekta darbu organizācijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz būves novietnes shēmu. Darbu organizācijas priekšlikumi izstrādāti, lai nodrošinātu higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi, kā arī nodrošinātu mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošu lietošanu. Darbu veikšana paredzēta gruntsgabala ap ēkām.

Darbu veikšanas laikā daļa teritorijas tiek nožogota ar pagaidu žogu (h=1,8m). Gruntsgabala pagalmā ierīkojama slēgta teritorija darbu izpildītāju sadzīves nodrošināšanai, materiālu uzglabāšanai, nokraušanai un apstrādei. Daļu saimnieciska rakstura pagaidu palīgelpu iespējams ierīkot ēkas pagrabā, iepriekš par to vienojoties ar ēkas īpašniekiem.

Darbu veikšana paredzēta no sastatnēm, tās ierīkojot visu fasāžu pilnā garumā. Sastatnes visā to augstumā aprīkojamas ar sastatņu aizsargtīklu. Materiālu pacelšanai līdz dzegas līmenim paredzēts pacelājs. Sastatņu materiālu un to izvietojumu pa ēkas fasādēm (darbu veikšanas tēreni) veic ģenerālzņēmējs darbu veikšanas projektā. Pacelāja tipu un to skaitu izvēlas darbu veicējs pēc savām jaudām.

Galveno sagatavošanas darbu veikšanas secība

I Līdz ēkas būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie sagatavošanas darbi.

Ierīkot pagaidu nožogojumu;

Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonu, sadzīves telpu un konteineru tipa noliktavu, biolualeiti;

Ierīkot atklātās un segtās materiālu novietnes, būvgružu konteineru novietnes;

Paredzēt pagaidu elektroenerģijas un ūdensvada pieslēgumus no ēkas tīkliem pagrabā (pieslēgšanās vietu precizēt uz vietas);

Veikt esošo koku un citu augu aizsardzības pasākumus;

Sakarēm izmantot mobilo telefonu;

Pirms darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos skanojumus.

II Celtniecības darbu veikšanas vietas norobežošana

Pirms darbu uzsākšanas esošas apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs izēmē un norobežo bistamās zonas teritorijā. Tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši MK noteikumiem 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" kuras atzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu vietas norobežošana.

III Autotransporta kustība darbu veikšanas laikā.

Darbu veikšanas laikā tiek izmantota esošā iebrauktuve teritorijā. Būvniecības transporta kustība paredzēta teritorijas pagalmā. Materiālu pārvietošana teritorijā līdz pacelājam ar rokām vai maza izmēra mehānismiem.

IV Darbu veikšanas secība

Darbi veicami saskaņā ar akceptēto ēkas silināšanas vienkāršotās atjaunošanas projektu. Darbu sadalīšanu etapos – posmos veic ģenerālzņēmējs, izejot no savām jaudām.

Pamatlapi kopējā darbu kompleksā:

- Demontāžas un sagatavošanas darbi;
- Logu un durvju nomaiņa;
- Ēkas cokola silināšana un apdare;

- Pagraba pārseguma siltināšana
- Fasāžu siltināšana un apdare pa etapiem;
- Juntas seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana;
- Ēkas apmales, un labiekārtojuma atjaunošana un fasādes detaļu montāža.

Darbu secību pa tvertniem – posmiem nosaka ģenerālizpildītājs. Veicot darbus ziemā, ievērot būvdarbu tehnoloģiju ziemas apstākļos. Materiālus un konstrukcijas paceļ un padod ar celtni vai pacelēju tikai būvlaukuma kontūras robežās. Celtniecības darbvietas, darba iecirkņi un brauktuves tumsajā diennaktī laikā jāapgaismo atbilstoši MK noteikumiem 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

V Tehniskais un montāžas aprīkojums objektā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, ietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.526 "Darba aizsardzības prasības, ietojot darba aprīkojumu". Krawu ceļšanai un pārvietošanai ievērot ražotāja dotos norādījumus. Būvkonstrukciju ceļšanai lietot vienotu signalizācijas sistēmu, kas ir obligāts priekšnoteikums drošai darbu veikšanai.

Darba aizsardzības plāns.

1. Pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Pirms būvdarbu uzsākšanas Galvenais būvuzņēmējs izstrādā Darba veikšanas projektu (DVP) tajā iekļaujot Darbu aizsardzības plānu (DAP).

2. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu" un tā papildinājumus - MK noteikumi Nr.660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot, būvdarbus" un MK noteikumi Nr. 333 LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

3. Galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas.

4. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārlicinās, vai ir apzinātas esošās inženierkomunikācijas.

5. Darbinieku vajadzībās tiek ierīkotas gērtuves, apbūtas telpas, tualetes u.c., ievērojot MK noteikumu Nr. 359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” prasības.

Vides aizsardzības prasības.

Prasība	Pasākumi	Atbildīgais par izpildi
Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par troksni, tā ievērošanu	1. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc plkst. 20:00. 2. Nepieciešamības gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis.	Darbuuzņēmēja atbildīgā persona
Nodrošināt, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būvatkritumiem	1. Konteineru savlaicīga pasūtīšana un izvešana. 2. Pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana. 3. Neizmantojamu materiālu uzgula-bāšana	Darbuuzņēmēja atbildīgā persona

	ģenerālpilānā paredzētā vietā.	
Izmešu gaisā rašanās	1. Būvlikumā pieļaujamas tādas tehnikas darba, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā. 2. Veicami pasākumi putekļu izplatības ierobežošanai būvlikumā.	Darbuizņēmēja atbildīgā persona

Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā

Būvdarbu laikā radušos sadzīves atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, un Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" prasībām.

Ievērot MK noteikumu Nr.529 Ēku būvnoteikumi (7.5.) Vides aizsardzības nosacījumi. Veicot būvdarbus, ja iespējams, veic būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām.

Pirms zemes darbu uzsākšanas, kā arī veicot planēšanas darbus būvlikumā, derīgo augšnes kārtu noņemt un nebojātu uzglabāt turpmākai izmantošanai.

Atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši atbilstīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuizņēmēju līgumos.
Izveidot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Būvdarbu nodošanai.

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlikuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Tiek sagatavots visu izpildes dokumentācijas saraksts un līgumā noteikto izpildi dokumentācijas komplekts, kas nododams būvuzņēmējiem.

Sastādīja: **Janīta Valtere**

sert. nr. 10-1185



(paraksts)

29.03.2017

(datums)

.efekta

Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai
Dārza iela 27, Alūksne, LV-4301, Latvija

GRAFISKĀ DAĻA



Dzīvojamā ēka, Dārza iela 27,
Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

Ēkas tehniskie rādītāji

1	Ēkas kopējais apbūves laukums (pēc tehn. inv.)	477,00 m ²
2	Ēkas būvtilpums:	5429,00 m ³
3	Ēkas augstums dzegā:	10,600 m
4	Ēkas stāvu skaits (virszemes/pazemes)	3 / 1
5	Dzīvokļu skaits	18
6	Ēkas kopējā platība	1371,70 m ²
7	Būves galvenais izmantošanas veids	1122

VISPĀRĒJIE PROJEKTA NORĀDĪJUMI

- Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz ēkas inventarizācijas lietas, energoaudita pārskata, tehniskās apsekošanas atzinuma, foto materiālu un vizuālās apsekošanas materiālu pamata.
- Ēkas siltināšanai tiek pielietoti sekojoši materiāli:
 - āršienas - minerālvates plāksnes (b=180 mm; $\lambda \leq 0,036 \frac{W}{mK}$)
 - cokols - ekstrudētā putupolistirola (XPS) plāksnes (b=100 mm; $\lambda \leq 0,034 \frac{W}{mK}$)
 - pagriba pārsegums - cietās minerālvates plāksnes (b=100 mm; $\lambda \leq 0,036 \frac{W}{mK}$)
 - bēniņu pārsegums - beramā minerālvate (b=350 mm; $\lambda \leq 0,041 \frac{W}{mK}$)
- Projektā nav paredzēta un būvdarbu gaitā nav pieļaujama jebkāda nesošo konstrukciju pārbūve vai rekonstrukcija.
- Rasējuma lapas skatīt kopā ar paskaidrojuma rakstu.
- Visas izmaiņas vai atkāpes no projekta risinājumiem izstrādājamas savlaicīgi un saskaņojamas ar projekta autoriem un pasūtītāju.
- Rasējumos doti principiālie detaļu risinājumi. Ja nepieciešama sīkāka detalizācija, darba zīmējumus un mezglu detalizētus risinājumus izstrādā būvuzņēmējs un saskaņo ar projekta autoriem.
- Projektā neapskatītos jautājumus risināt saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un to prasībām.
- Gadījumā, ja dabā tiek konstatētas būtiskas neprecizitātes vai novirzes no projekta, par to nekavējoties jāinformē projekta autori. Visu šaubu vai nesakaidrību gadījumā savlaicīgi vērsties pie projekta autoriem.
- Visi izmēri doti milimetros. Rasējumus nedrīkst mērit, nepieciešams lasīt rakstītos izmērus.
- Visus izmērus un elementu apjomus pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtīšanas izdarīšanas precizēt dabā.
- Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju noteiktās uzglabāšanas, transportēšanas un montāžas tehnoloģijas un instrukcijas. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras.
- Darbu gaitā iespējami citi siltināšanas risinājumi, ja tie nesamazina konstrukciju siltumnoturību un nemaina apstiprinātās darbu veikšanas izmaksas.

SASKAŅOTA
 ētbiestība kultūras pieminekļu
 aizsardzības prasībām
 NR. 485/08.05.2017
 Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas
 vadītāja vietniece
 K. Kukušne

Ar dzīvokļu īpašniekiem saskaņots:
 pilnvarotā persona SIA "Alūksnes nami"

[Signature]
 20.04.2017

/ paraksts, datums/

GP un AR sadaļas rasējumu saraksts

Nr. p.k.	Rasējuma Nr.	Nosaukums	Mērogs
1	GP-1	Vispārīgie rādītāji	-
2	GP-2	Ģenerālais plāns - darbu organizēšanas shēma	-
3	AR-1	Fasāde asīs 1-2	1:100
4	AR-2	Fasāde asīs 2-1	1:100
5	AR-3	Fasāde asīs A-B	1:100
6	AR-4	Fasāde asīs B-A	1:100
7	AR-5	Ārsienu un pārseguma siltinājuma mezglis	1:10
8	AR-6	Apšuvuma šuvju lerkkošanas risinājumi ventilējamās fasādēs	-
9	AR-7	Logu ailu siltinājuma mezglis M-1 un M-2	1:20
10	AR-8	Cokola mezglis M-3, ieejas jumtīņa mezglis M-4	1:20
11	AR-9	Dzēgu šķāļumi M-5 un M-6	1:20
12	AR-10	Laiņu izvietojumu shēma bēniņos	1:200
13	AR-11	Logu specifikācija	1:100

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
 SIA "Alūksnes nami"

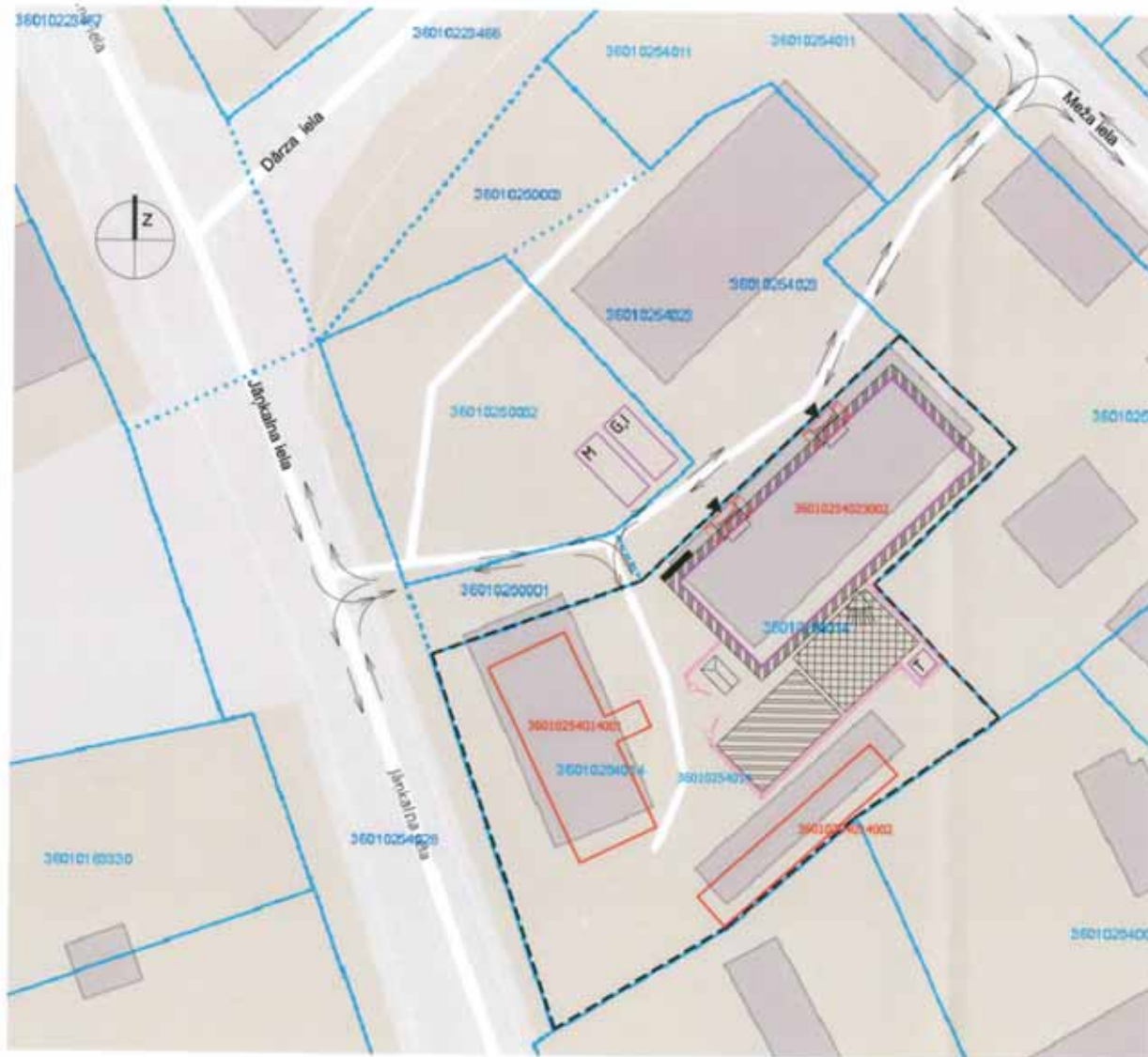
SIA "Efekta"
 Reģ. nr. 4000372323
 Dabaszinātņu ielā 3, 13112
 Adrese: Puika iela 3, Rīga, LV-1007
 E-pasts: info@efekta.lv
 Telefons: +371 2619880

efekta

















SOŅPR. VAD. J.Valtere
 SOŅPR. D. VAD. J.Valtere
 IZSTRĀDĀJA J.Valtere

Vispārīgie rādītāji

RASĒJUMA NĀVIKA UN NUMURS	GP-1	IZMĀJĀ	-
PASŪTĪTĀJA NR.	ES02/12-2016-01	ARĀVA REĢ. NR.	ES02/12-2016-01
MĒROGS	-	DATA	29.03.2017.
		LAPU SK.	13
		LAPAS NR.	1



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

-  Atjaunojamā ēka
-  Atklāta materiālu novietne
-  Segta materiālu novietne (ierīkota pagrabā)
-  Pārvietojamās NCC kont. tipa strādnieku garderobes, slēgta instrumentu noliktava
-  BIO tualete
-  Materiālu sagatavošanas zona
-  Sastatņu zona
-  Autotransporta kustība būvlaukumā
-  Pagaidu nožogojums pārklāts ar armētu plēvi
-  Vārti
-  Būvgružu konteineris
-  Prožektors
-  Būvtafēle
-  Aizsargjūmtiņš virs ieejas
-  Ieejas ēkā
-  Zemesgabala robeža

Ar dzīvokļu īpašniekiem saskaņots:
pilnvarotā persona SIA "Alūksnes nami"

/ paraksts, datums/

PIEZĪMĒS

1. Pagaidu elektroenerģijas, ūdensvada pieslēgumus precizēt uz vietas, no esošajiem tīkliem ēkas pagrabā.
2. Ap sastatnēm atstāt brīvu aizsargzonu- 2m platumā.
3. Teritoriju materiālu nokraušanai, apstrādei, administratīvo un sadzīves telpu izvietošanai izžogot ar pagaidu žogu (H=1,8m).
4. Pie iebraukšanas darbu veikšanas teritorijā, uzstādīt būvtafēli, saskaņā ar būvvaldes prasībām.
5. Ieejas ēkā darbu veikšanas laikā aprīkot ar koka sienīgām un aizsargjūmtiņu.
6. Darbu veikšana teritorijā izstrādājama atsevišķā darbu veikšanas projektā.
7. Saņemt darbu veikšanas atļauju inženiertīklu dienestos.
8. Darba zonu nožogot.
13. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīrot tos par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.
14. Komunikāciju kaste austrumu pusē jāatvīrva no sienas par 35 cm. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301

PASŪTĪTĀJS
SIA "Alūksnes nami"

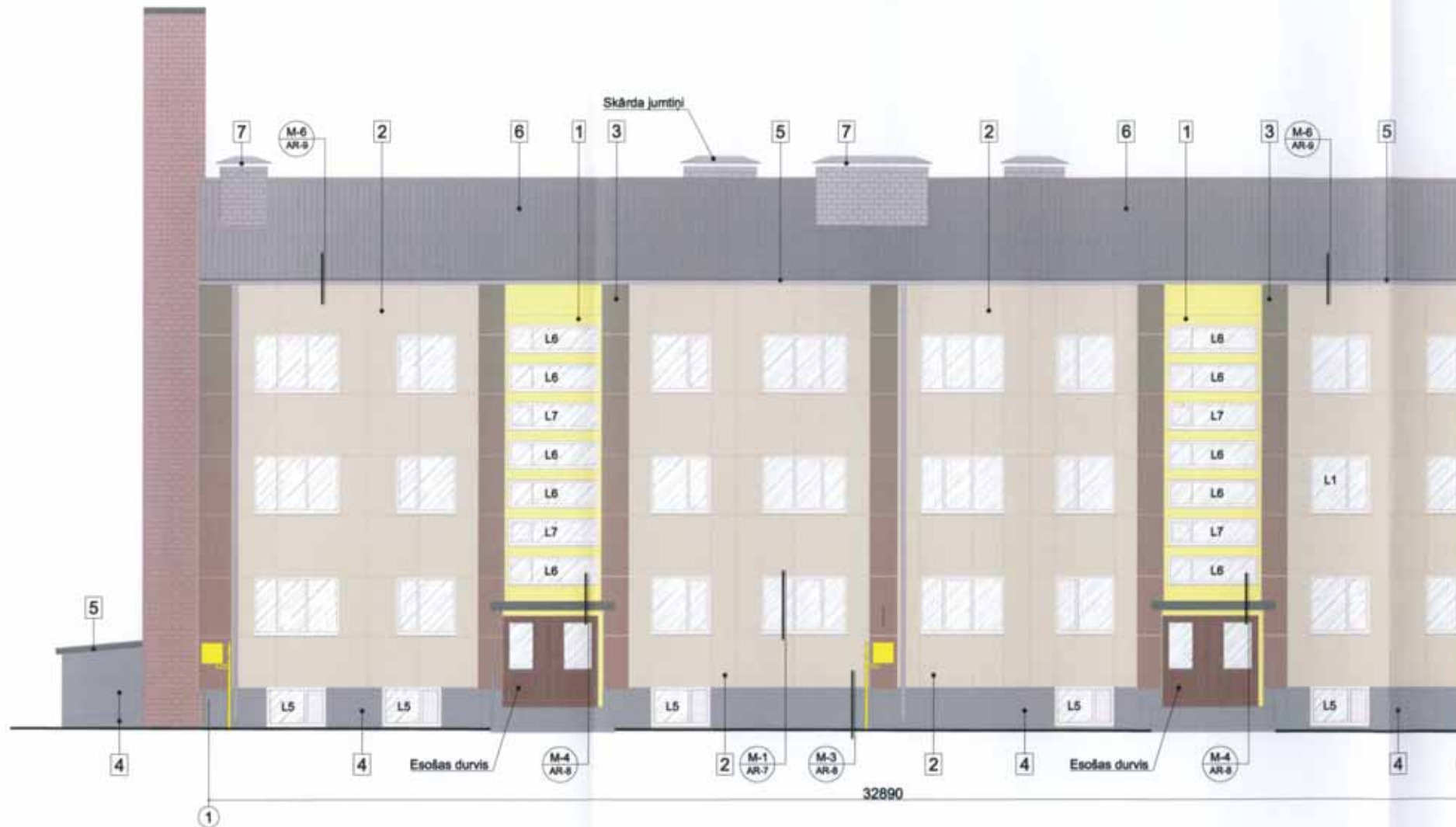
SIA "Efekta"
Reģ. nr.: 4000372323
Būvniecības reģ. nr. 13113
Adrese: Pūtnes iela 2, Rīga, LV-1007
E-pasts: info@efekta.lv
Telefons: +371 26198805

.efekta



BŪVPR. VAD. J. Valters
BŪVPR. D. VAD. J. Valters
DZĪTĀJĀK. J. Valters

KASĒJĀNS
Ģenerālais plāns - darbu organizēšanas shēma

KASĒJĀNS MARŅA UN NUMURS		GP-2	IZŅĀJA
PASŪTĪTĀJA Nr.	ANŅĀVĀ REG. Nr.	LAPU SK.	
ES02/12-2016-01	ES02/12-2016-01	13	
MĒROGS	DATUMS	LAPU Nr.	
-	29.03.2017.	2	



Fasādes toņi

Nr.p.k.	Apzīmējums	Tonis	Piezīmes
1		Sakret Zitrone 4	Fasādes apmetums krāsots
2		Beež 94R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
3		Pahkel 13R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
4		Sakret Diabas 4	Apmetums krāsots
5		RAL 7005 / S 6000-N	dzega, margas
6		BL00, nekrāsota	jumta segums -bezazbesta vijņotās loksnes Eternit Klasika
7		ZN (cinkots skārds)	skārda nosegelementi, notekas teknes, ārējā palodzes



PIEZĪMES.

1. Izmēri doti milimetros;
2. Logu specifkāciju skatīties lapā AR-11;
3. Dabā siltinājuma ierīkošana var būt risināta atšķirīgi, ja tas nesamazinā projekta ielikto ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturību. Izmērītos risinājumus saskaņoj ar projekta autoriem;
4. Ēkas siltināšanas priekšlikumi izstrādāti uz inventarizācijas plānu, foto materiālu un vizuālo apsekošanas materiālu pamata;
5. Visus izmērus un elementu apjomus precīzēt dabā pirms materiālu iepirkšanas vai darbu veikšanas;
6. Būvdarbi veicami, ievērojot materiālu ražotāju tehnoloģijas;
7. Materiālu izmantošana pēc viena materiālu ražotāja nomenklatūras;
8. Fasādes pēc apdares ierīkošanas atjaunot ēkas numura zīmi, ielas rādītāju, karoga turētāju, gaismas ķermeņus iepriekšējās to vietās;
9. Krāsu risinājuma izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem un pilsētas būvvaldi;
10. Krāsu toņi lapās doti nosacīti. Poligrāfijas dēļ var atšķirties no izvēstētā krāsu toņa. Krāsu to novērtēšanai lietot materiāla ražotāja krāsu kartes;
11. Krāsu toņu novērtēšanai dabā uz fasādes uzkrāsot krāsu toņu paraugus 1x1m (uz dažādām ēkas fasādēm);
12. Lodžiju margas tiek pārmetinātas, tā lai netraucētu siltinājuma montāžai. Lodžiju margu paredzēts likt jaunus koka elementus - krāsot par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus atsevišķs darbuuzņēmējs.
13. Jāveic gāzes vadu pārmetināšana, atvīzot to par 35 cm tālāk no sienas. Speciālos darbus atsevišķs darbuuzņēmējs.
14. Komunikāciju kaste austrumu pusē jāatvīzina par 35 cm. Speciālos darbus veic atsevišķs darbuuzņēmējs.

OBJEKTS
Dzīvojamās ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana energoefektivitātes paaugstināšanai
 Dārza iela 27, Alūksne, Alūksnes nov., LV-431

PASŪTĀJS
 SIA "Alūksnes nami"

SIA "Efekta"
 Reģ. nr.: 400072323
 Reģistrācijas adrese: Rīgas ielā 11, 10113
 Adrese: Pulkas ielā 2, Rīga, LV-1017
 E-pasts: info@efekta.lv
 Telefons: +371 26199888



BŪVPR. VAD. J. Valtere
 BŪVPR. S. VAD. J. Valtere
 IZSTRĀDĀJ. J. Valtere

Fasāde asīs 1-2

RĪKOJUMA MAPIJA UN NUMURS		AR-1	DAVAJĀ
PASŪTĀJUMA NR.	ARĪVA REĢ. NR.	LAPU SK.	
ES02/12-2016-01	ES02/12-2016-01		
MĒROGŠ	SAITĀMĒ	LAPU NR.	
1:100	29.03.2017		

sots
īdes apšuvuma plātnes
īdes apšuvuma plātnes
ista vijņotās loksnes Eternit Klasika
notekas teknes, ārējā palodzes



Fasādes toņi

Nr.p.k.	Apzīmējums	Tonis	Piezīmes
1		Sakret Zitrone 4	Fasādes apmetums krāsots
2		Beež 94R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
3		Pahkel 13R	TEMPSI GRANITO fasādes apšuvuma plātnes
4		Sakret Diabas 4	Apmetums krāsots
5		RAL 7005 / S 6000-N	dzega, margas
6		BL00, nekrāsota	jumta segums -bezazbesta vijņotās loksnes Eternit Klasika
7		ZN (cinkots skārds)	skārda noselementi, notekas teknes, ārējā palodzes

